

第 25 回長浜市空家等対策推進会議 要点録

I. 日時：令和 7 年 11 月 5 日（水）午後 4 時 00 分～午後 4 時 45 分

II. 場所：長浜市本庁舎 5-A 会議室

III. 出席者

【出席委員】濱崎一志委員（座長）、冬木克彦委員、大森敏昭委員、大村悟子委員、川村千恵委員

【欠席委員】山田栄一郎委員、小泉優委員

【事務局】都市建設部長、次長、住宅課長、住宅課住まい政策係職員 2 人

【傍聴者】なし

IV. 内容

1. 開会

都市建設部長より挨拶

2. 会議の一部非公開について

●会議の一部非公開について

「議題 2」の特定空家等の認定については、個人情報を特定できるおそれのある情報を取り扱うことから非公開に決定。

【意見・質疑】

意見なし

3. 長浜市空家等対策計画案について

●長浜市空家等対策計画の改定案について説明

- ・計画案について
- ・今後のスケジュールについて

【意見・質疑】

委員：空家等活用促進区域について、都市計画マスタープラン等の既存の計画との整合はあるか。

→長浜市景観まちづくり計画に定める特定景観区域を含むエリアを選定しており、伝統的な景観を活かしたまちづくりを推進している地域である。

委員：具体的な取組は予定されているのか。

→当該区域の設定により、空家等の所有者への活用に向けた要請が可能になる。具体的な取組については、国の区域設定のガイドラインにも、中心市街地活性化事業等との連携が謳われているため、湖の辺のまち ながはま未来ビジョンや木之本宿再生計画等の内容を連携しながら進めたい。

4. 特定空家等の認定について (非公開)

- 2 件の空き家について、判定票及び写真を基に事務局より説明

【意見・質疑等】

委員：異議なし

5. その他

第 26 回長浜市空家等対策推進会議について

令和 8 年 2 月に開催予定

【意見・質疑等】

意見なし

6. 閉会