

空き家対策の取組について

1 特定空家等への取組経過

(1) 特定空家等の認定（倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある空家）

平成 28 年 12 月 相談があった 48 件の空き家のうち 35 件を認定

平成 29 年 7 月 相談があった 16 件の空き家のうち 9 件を認定

平成 30 年 1 月 相談があった 12 件の空き家のうち 6 件を認定

平成 30 年 8 月 相談があった 13 件の空き家のうち 6 件を認定

平成 30 年 12 月 相談があった 11 件の空き家のうち 2 件を認定

認定した特定空家等の合計 58 件

(2) 現在の特定空家等の進捗状況（平成 30 年 8 月認定分 56 件）

認定後解消された特定空家等 20 件（うち解体による解決 19 件）所有者等の調査中 11 件所有者等と折衝中（指導、勧告中含む）24 件

（うちこれから指導に入るもの 1 件 指導済 7 件、勧告済 16 件）

所有者が確知できない特定空家等 1 件 ⇒ 相続財産管理人制度

2 平成 30 年度空き家に関するアンケートについて

(1) 概要

1 実施期間	平成 30 年 4 月下旬～9 月下旬
2 対象者	市内の 421 自治会
3 実施方法	郵送配布・郵送回収方式
4 主な調査内容	1 空き家の数 2 空き家の増減 3 空き家の問題の有無 4 空き家の問題点 5 自治会内の空き家の状態 6 空き家についての考え方 7 その他の意見
5 回収率	79.3%（334 自治会/421 自治会）（H25 年度 86.7%）

(2) 回答速報値

問 1 加入世帯数 32,486 世帯（うち 1 戸建て 26,880 戸）問 2 空き家の戸数 1,863 戸⇒ 世帯数のうち空き家率 5.7%（H25 調査 5.1%）

問3 空き家の増減 (空き家があると答えた303自治会が対象)

①増えている	<u>159自治会</u>	<u>52.5%</u>	(H25調査46.0%)
②減っている	<u>24自治会</u>	<u>7.9%</u>	(H25調査3.4%)
③変わらない	<u>118自治会</u>	<u>38.9%</u>	(H25調査49.8%)
④無回答	<u>2自治会</u>	<u>0.7%</u>	(H25調査0.8%)

問4 空き家の問題の有無 (空き家があると答えた303自治会が対象)

①問題になっている	<u>138自治会</u>	<u>45.5%</u>	(H25調査33.3%)
②問題になっていない	<u>162自治会</u>	<u>53.5%</u>	(H25調査66.3%)
③無回答	<u>3自治会</u>	<u>1.0%</u>	(H25調査0.4%)

問5 空き家の問題 (問4で①と答えた138自治会が対象)

①防災や防犯上の問題	<u>108自治会</u>	<u>78.3%</u>	(H25調査79.3%)
②環境悪化の問題	<u>89自治会</u>	<u>64.5%</u>	(H25調査58.6%)
③景観上の問題	<u>71自治会</u>	<u>51.4%</u>	(H25調査47.1%)
④権利上の問題	<u>18自治会</u>	<u>13.0%</u>	(H25調査データ無)
⑤自治会組織の維持の問題	<u>37自治会</u>	<u>26.8%</u>	(H25調査データ無)
⑥その他	<u>17自治会</u>	<u>12.3%</u>	(H25調査26.4%)

(主な意見：所有者不明、倒壊の危険、動物の棲み家など)

問6 自治会内の空き家の状態 (空き家があると答えた303自治会が対象)

①全部倒壊している	<u>11自治会</u>	<u>3.6%</u>
②一部損壊している	<u>103自治会</u>	<u>34.0%</u>
③戸締りがされていない	<u>25自治会</u>	<u>8.3%</u>
④不法投棄が見られる	<u>6自治会</u>	<u>2.0%</u>
⑤草木が繁茂している	<u>136自治会</u>	<u>44.9%</u>
⑥その他	<u>43自治会</u>	<u>14.2%</u>

(適正に管理されている、という意見が多数)

⑦無回答	<u>91自治会</u>	<u>30.0%</u>
------	--------------	--------------

問7 自治会の考え方 (空き家があると答えた303自治会が対象)

①活用したい	<u>57自治会</u>	<u>18.8%</u>
②解体・改修してほしい	<u>103自治会</u>	<u>34.0%</u>
③所有者の意向が聞きたい	<u>29自治会</u>	<u>9.6%</u>
④関わりは持ちたくない	<u>21自治会</u>	<u>6.9%</u>
⑤その他	<u>36自治会</u>	<u>11.9%</u>

(所有者に委ねる、自治会が動かなくても大丈夫、という意見が多数)

⑥無回答	<u>138自治会</u>	<u>45.5%</u>
------	---------------	--------------