

D 著しく衛生上有害となる恐れのある状態であるか否かの判断

調査項目	影響度と内容	
① 浄化槽の破損等	☐ 中(10点) 浄化槽の破損により、汚物の流出、悪臭の発生のおそれがある	☐ 大(20点) 浄化槽の破損により、汚物の流出・悪臭の発生があり、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている
② 排水管等の破損等	☐ 中(10点) 排水管等の破損等により、悪臭の発生のおそれがある	☐ 大(20点) 排水管等の破損等により、排水等が流出し、悪臭が発生するなど地域住民の日常生活に支障を及ぼしている
③ ごみ等の放置、不法投棄による臭気の発生	☐ 中(30点) ごみ等の放置、不法投棄が確認できる	☐ 大(40点) ごみ等の放置、不法投棄により悪臭が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている
④ ごみ等の放置、不法投棄による害虫等の発生	☐ 大(40点) ごみ等の放置、不法投棄により多数のねずみ、ハエ、蚊等の発生があり、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
合計(2-1)	点	

●特定空家等の判定(2-1)

合計	点	⇒	評点	特定空家等
			100点未満	☐ 非該当
			100点以上	☐ 該当

特定空家等の判定票2-2

E 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態であるか否かの判断

調査項目	影響度と内容	
①長浜市景観まちづくり計画にて定める景観形成重点区域における周辺景観への影響	☐ 大(20 点) 長浜市景観まちづくり計画にて定める景観形成重点区域に位置しており、周辺景観と著しく不調和であり既存景観を損なっている	
②屋根・外壁等の汚損・破損等	☐ 中(20 点) 屋根、外壁等の汚れ・破損が局所的なもの	☐ 大(30 点) 屋根、外壁等が汚物や落書き、破損等で外見上大きく傷んだり、汚れたまま放置されているもの
③窓ガラスの破損等	☐ 中(20 点) カーテンや障子がボロボロのまま放置されているもの	☐ 大(30 点) 道路側など通行人が視認できる建物外壁 1 面において多数の窓ガラスが割られたまま放置されているもの
④看板等の汚損・破損等	☐ 大(20 点) 建物に付随する看板・門扉が原型をとどめず本来の用をなさない程度まで、破損、汚損したまま放置されているもの	
⑤立木等の繁茂	☐ 中(20 点) 建築物の一部が覆われており、将来的に建築物の全面が覆われる可能性があるもの (※なお、壁面緑化、緑のカーテンなどで適切に管理されているものは対象外とする)	☐ 大(30 点) 立木・つた等が建物の全面を覆う程度まで繁茂している
⑥敷地内におけるごみ等の堆積等	☐ 大(30 点) 周辺の道路などから敷地内にごみ等が散乱している又は山積みにされていることが容易に想像でき、周囲の景観を著しく損なっているもの	
合計(2-2)	点	

●特定空家等の判定(2-2)

合計	点	⇒	評点	特定空家等
			100 点未満	☐ 非該当
			100 点以上	☐ 該当

特定空家等の判定票2－3

F その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態であるか否かの判断

調査項目	影響度と内容	
①立木の腐朽、倒壊、枝折れ	☐ 中(10 点) 立木の腐朽、倒壊、枝折れ、落葉等が生じ、敷地内に大量に散らばっている	☐ 大(20 点) 立木の腐朽、倒壊、枝折れ、落葉等が生じ、敷地外にも大量に散らばっている
②立木のはみ出し	☐ 大(20 点) 立木が敷地外にはみ出しており、歩行者等の通行を妨げているもの	
③動物の鳴き声	☐ 大(10 点) 動物の鳴き声が頻繁に発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしているもの	
④動物の糞尿等による臭気の発生	☐ 大(20 点) 動物の糞尿その他の汚物の放置により悪臭が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしているもの	
⑤動物の毛、羽毛の飛散	☐ 大(10 点) 動物の毛、羽毛が敷地外へ大量飛散し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしているもの	
⑥ねずみ、ハエ、蚊等の害虫、害獣の発生	☐ 大(20 点) 多数のねずみ、ハエ、蚊等が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしているもの	
⑦害獣の棲みつき	☐ 大(20 点) 空家等に棲みついた動物が周辺の土地・家屋に浸入し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしているもの	
⑧シロアリの発生	☐ 大(30 点) シロアリの大量発生及び近隣家屋への飛来により、地域住民の日常生活に支障を及ぼしているもの	
⑨門扉が施錠不可、ガラス割れ等	☐ 大(20 点) 門扉、窓ガラスが破損し、不特定の者が容易に侵入できる状態で放置されている	
⑩屋根の雪止めの破損等	☐ 大(20 点) 屋根からの落雪があった場合に、歩行・通行等の妨げとなる	
⑪土砂等の流出	☐ 大(20 点) 周辺の道路、家屋の敷地等へ土砂等が大量に流出している	
合計(2-3)	点	

●特定空家等の判定(2-3)

合計	点	⇒	評点	特定空家等
			100 点未満	☐ 非該当
			100 点以上	☐ 該当