

第26回長浜市空家等対策推進会議 要点録

I. 日時：令和8年1月26日（月）午後4時00分～午後4時45分

II. 場所：長浜市本庁舎 1階 多目的ルーム3

III. 出席者

【出席委員】濱崎一志委員（座長）、冬木克彦委員、大森敏昭委員、大村悟子委員、
山田栄一郎委員、小泉優委員

【欠席委員】川村千恵委員

【事務局】都市建設部長、次長、住宅課長、住宅課住まい政策係職員2人

【傍聴者】なし

IV. 内容

1. 開会

都市建設部長より挨拶

2. 会議の一部非公開について

●会議の一部非公開について

「議題3」の特定空家等の認定については、個人情報特定できるおそれのある情報を取り扱うことから非公開に決定。

【意見・質疑】

意見なし

3. 長浜市空家等対策計画案について

●長浜市空家等対策計画の改定について（報告）について説明

- ・パブリックコメントの結果について
- ・計画の最終案について

【意見・質疑】

委員：空き地バンクの記載があるが、具体的に内容は決まっているのか。

→具体的には来年度以降検討していくこととなる。一般に流通しにくい土地などを想定しており、長浜市移住定住促進協議会と連携し、空家バンクの仕組みを活用しながら進めたい。

委員：空家の状態では、なかなか流通しないが、空き地になると隣接者が買ってくれることもあるため、解体をすすめることが重要であると考え。

→空き地が流通することで、負担軽減につながり、管理不全の空家の解消にむけた動機付けにもなると考えるため、空き地バンクも含めて仕組みを検討したい。

4. 空家等管理活用支援法人指定の方針等について

- 空家等管理活用支援法人の事務取扱要綱、指定方針等について説明

【意見・質疑等】

委員：何社指定することを想定しているのか。

→実際は方針を示して、法人から申請があつて指定をすることとなるが、公的な立場も持ちながら活動いただくこととなるため、事務取扱要領に記載のとおり、これまでの活動実績などを見ながら、指定をしていきたい。多数指定することは現時点で想定していない。

5. 特定空家等の認定について（非公開）

- 2件の空き家について、判定表及び写真を基に事務局より説明

6. その他

なし

7. 閉会