

## 要 点 録

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|---------------|--------|----------------------|--------|-----------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|--------------------|-------|---------------|-------|-------------|-------|---------------|
| 会議の名称  | 第3回田村駅周辺整備基本構想策定懇話会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 開催日時   | 平成28年3月25日（金）14時00分～16時00分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 委 員    | <p>出席者</p> <table border="0"> <tr> <td>仁連 孝昭</td><td>公益社団法人 滋賀県環境保全協会 会長</td></tr> <tr> <td>井 恒昭</td><td>社会福祉法人石龍会 理事長</td></tr> <tr> <td>川崎 他家廣</td><td>長浜地方卸売市場株式会社 代表取締役社長</td></tr> <tr> <td>西田 英一郎</td><td>田村町まちづくり委員会 委員長</td></tr> <tr> <td>畑下 嘉之</td><td>社会法人青祥会 理事長</td></tr> <tr> <td>広内 正雄</td><td>田村町自治会 自治会長</td></tr> <tr> <td>松居 繁隆</td><td>長浜・米原まんなか夢のまちづくり会議</td></tr> <tr> <td>松本 秀章</td><td>滋賀県文教短期大学 副学長</td></tr> <tr> <td>若林 浩文</td><td>長浜バイオ大学 理事長</td></tr> </table> <p>欠席者</p> <table border="0"> <tr> <td>三浦 良勝</td><td>滋賀県長浜土木事務所 所長</td></tr> </table> | 仁連 孝昭 | 公益社団法人 滋賀県環境保全協会 会長 | 井 恒昭 | 社会福祉法人石龍会 理事長 | 川崎 他家廣 | 長浜地方卸売市場株式会社 代表取締役社長 | 西田 英一郎 | 田村町まちづくり委員会 委員長 | 畑下 嘉之 | 社会法人青祥会 理事長 | 広内 正雄 | 田村町自治会 自治会長 | 松居 繁隆 | 長浜・米原まんなか夢のまちづくり会議 | 松本 秀章 | 滋賀県文教短期大学 副学長 | 若林 浩文 | 長浜バイオ大学 理事長 | 三浦 良勝 | 滋賀県長浜土木事務所 所長 |
| 仁連 孝昭  | 公益社団法人 滋賀県環境保全協会 会長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 井 恒昭   | 社会福祉法人石龍会 理事長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 川崎 他家廣 | 長浜地方卸売市場株式会社 代表取締役社長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 西田 英一郎 | 田村町まちづくり委員会 委員長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 畑下 嘉之  | 社会法人青祥会 理事長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 広内 正雄  | 田村町自治会 自治会長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 松居 繁隆  | 長浜・米原まんなか夢のまちづくり会議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 松本 秀章  | 滋賀県文教短期大学 副学長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 若林 浩文  | 長浜バイオ大学 理事長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 三浦 良勝  | 滋賀県長浜土木事務所 所長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 事務局    | <p>長 浜 市：今井都市建設部長 中川理事兼都市計画課長</p> <p>都市計画課：山口副参事 隼瀬主幹 田中主事</p> <p>(株)地域計画建築研究所 山本氏 田中氏</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |
| 会議の内容  | <p>1 あいさつ<br/>都市建設部 部長</p> <p>2 第2回懇話会での議論を踏まえた課題整理について<br/>資料1に基づいて説明</p> <p>3 議事<br/>(1) まちづくりの目標・目指す将来像について<br/>(2) 若い世代にとって魅力のあるまちについて<br/>資料2・3に基づいて説明</p> <p>&lt;会議の公開&gt;<br/>懇話会での議論が個別具体の土地における議論に及ぶ段階にきたため、取り扱う案件によっては非公開とすることを決定した。</p> <p>&lt;想定される取組・整備メニュー&gt;<br/>・米原市では、第二子からの保育料、医療費を無料にするなど優遇されている。近江庁舎の向こう側に50戸ほどの住宅地ができるという話も聞く。住宅が増えていることも一つの要因ではないか。<br/>・県の北と東で人口が増加しているのは愛荘町だが、宅地開発が容易で、若い世代が購入している。京都府綾部市では、都市計画区域（市街化区域・市街化調整区域）の区分を無くしている。過疎地も多く、集落がなくなっている状況も</p>                                                                                      |       |                     |      |               |        |                      |        |                 |       |             |       |             |       |                    |       |               |       |             |       |               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>あり、地域の事情に応じた柔軟な都市計画となっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・教育・文化・芸術・スポーツといった分野に関し、転出の要素があるのではないか。教育は一概になかなかいかないと思うが、文化については、県から払い下げを受けた築 40 年程度の機能しない 400 人～500 人規模の音楽ホールを大事にしている。この現状を見て、満足していない世代が転出しているのではないか。こうした世代のニーズに対応できるような施設をこのエリアに整備することが必要ではないかと思う。</li> <li>・市場については、一定の条件を経た中で、駅と融合するような形などの可能性も含め、柔軟な対応は可能であるというお話もいただいた。</li> <li>・卸売市場さんからも卸売市場の北側の一部分で、ある程度、絵を描いても構わないというお話もいただいた。そこで、文化ホール等を描くなどして、具体的に進めていくことが必要と思う。</li> <li>・資金的な面がクリアできればという前提で、北側の駐車場を一部貸し出しても構わないし、立体駐車場にして市場機能を充実させるなどといったことも可能だという話をさせていただいた。</li> <li>・ヒアリングの中でも、市場がここ数年は立ち退きできないという話はさせてもらった。他のヒアリング先も含め、ヒアリングの内容を表面化して、構想のたたき台の案をつくり、示してはどうかと思う。</li> <li>・もし市民ホールが可能であれば、「居住誘導エリア」内の市場東側の藪の所で駐車場を確保する。できれば駅近くで 40 戸くらいでも住宅が建てられるようなスペースがあるとよいと思う。チャイルドハウスさんの西側に田んぼがあり、具体的に住宅の絵が描けると進むと思うが、いずれにしても地権者の承諾は必要である。構想の中でステップを踏むことも一つの方法であるし、どちらが先かはわからないが、具体的に描いて、それをステップの中で進めていければと思う。その必要性がそろそろ出てきたのではないかな。</li> </ul> <p>&lt;検討の進め方等&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料 3 の中に年齢階級別の人口移動の状況で、平成 24、25 年のデータがあるが、最近の状況は 20 代、30 代の転出がかなり多い。<br/>長浜市にとってこの状況は、かなり大変なことだ。この年代が長浜市に魅力を感じ、住みたいと思うようなまちづくりをしていくことが、長浜市全体として必要。そこで田村の持つポテンシャルを生かして進めていくことが課題である。</li> <li>・年に 1 千人の人口減があり、10-15 歳、40-45 歳の最も子育てに忙しい年齢層が流出している現状は、長浜市にとって危機的な状況であるので、行政側も確固たる方針をもって進めていただきたい。</li> <li>・田村の場合は、駅前の既存集落を中心とした地域が市街化区域に編入されたので、無秩序に宅地化されるのではなく、計画的に良好な市街地を形成していくために、地域が将来像を明確にし、その方向で進めていくことが必要である。</li> <li>・米原市の例で行政支援の話もあったが、住みたいと思うような理由はそれだけか。医療面は長浜の方が発達している。一方、電車の面では米原・彦根の方が</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>はるかに電車の本数が多い。田村町の住民の方に絵を描いて示す必要があるのではないか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田村町の住民の方に、このように変わるということ、最終目標を絵（図面までではないが）で示して、賛同を得なければ何もできない。そのためにも懇話会から行政中心の協議会等に移行し、具体の検討を進める必要がある。</li> <li>・町内でも個別に土地の買い取りなどが行われており、住環境に関わるものならよいが、工場的な生産事業的なものという話も聞く。具体的な場所の地権者に、自治会側から 20～30 戸の住宅の構想の絵を示しながら、承諾してもらうような話をしていただけそうか。</li> </ul> <p>→（田村町）この段階では見込んでいない。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・絵は市が描くのではなく、協議会の中で検討したところ、こういう絵ができたということで、議論の材料として絵を描くということだと思う。</li> <li>・たたき台があればいろいろな意見が出てくると思う。個人を対象とした話になるので、土地を売る、売らないという話ではなく、とりあえず一度、絵を描かせてくれないかということである。7 ページの資料を具体化すると、もっと議論が進みやすくなると思う。複数箇所ではなく、1 か所でよいと思う。</li> </ul> <p>（事務局）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・イメージできるような絵で J R にも働きかけながら、具体的に進め方を決めていくという形にしたいが、個人等の土地に絵を描くことになるため、各自治会や地権者との話し合いは必要である。</li> <li>・場所を特定して絵を描くということになると難しい話になるので、まず、‘このエリアでまちづくりをします’、次に、吹き出しのように‘こんなまちになります’と、場所を限定せずにまちのイメージを示すことも考えられる。これは構想で、次は関係者が同じテーブルで基本計画をつくっていきます、というやり方も考えられる。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田村町の住民の方に協力していただかないとできない。それをまとめるのは田村町の人たちでは難しいと思う。いずれ虫食い状態になることを考えれば、生活利便機能誘導エリアだけに絞られてくると思う。</li> <li>・アンダーパスの南側の田んぼについて、以前、手をつけないで欲しいとの話があったが、あの場所について田村町の住民の思いを聞かせてほしい。</li> </ul> <p>→（田村町）市街化編入時にも話はあったが、田村町の中でもまだ農業をやっている人もいる。米が余ってきているという話があるが、国の施策として農地をつぶすということの実現性はないと聞いている。田村町の皆さんもそのような理解をされていると思う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の住民の意識として、市街化区域に編入されたので、住宅に変わっていくだろうという認識は持っている。今回、開発される場所は住宅ではなく、田村町としてもそこに道を通したかったが、こちらからも地権者さんに言ってなかったし、地権者さんの方も知らなかったということで、建つことになってしまった。道路整備の位置が分かっていたら、住民も開発の話があった時に、ここ</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>は道路が整備される土地だと言え。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田村町では、過去に、ドーム、市場、短大、バイオ大と施設が立地してきたが、情報をいただきながら町内で話し合い、皆さんの賛同を得て今日に至っている。今回も、そういう手順は必要と考えている。町内でも危機感を持っているという意見もあるし、そっとしておいてほしいという意見もある。少数意見も尊重しながらまちづくりを進めていかないといけない。魅力ある、住みよいまちづくりということで、自治会としても活動しているので、ご協力をお願いしたい。</li> </ul> <p>&lt;構想のまとめ方&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料2の6ページで、下から順番に上がっていくという図が示されているが、同時に上から引き上げるというプロセスも必要かと思う。上から引き上げるというのは、将来のビジョンを理解できるものとして皆で共有することは必要かと思う。その辺が資料では弱いような感じがしたので、そういう方向に直してもらいたい。</li> <li>・(事務局) 基本構想で絵を描くことまで決めて、次のステップで皆が集まる場をつくり、そこで自治会さんを入れて絵を描くという方法や、あるいは、構想の段階でなんらかのポンチ絵を描いておき、次のステップは協議の場を持ちながら、より詳細に詰めていくというまとめかたも考えられる。</li> </ul> <p>&lt;検討体制&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・参考事例の中で、市が計画段階から官民連携と地元の協力のもと進められたものもある。行政が中心となり、地元の人と具体的な話をしていく必要があると思う。</li> <li>・第5回懇話会后、名称は別として、新たな協議組織を立ち上げることについては懇話会としての意向として、本日の懇話会議事録に記録として明確にしておく。</li> </ul> <p>→ (事務局) あるいは構想の中の、「まちづくりの進め方」という項目を設け、ご提案のようなスキームをつくり進めていく旨、記載しておくことも考えられる。</p> <p>この懇話会は、市側が考案を提示して、地元自治会や地域で事業等を展開されている委員の皆様方から意見をいただくスタイルをとっているが、次のステップでは、皆様と一緒に考えていく場にしていく必要があると考えている。</p> <p>&lt;座長総括&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的な絵がないと進まないなので、この作業をできるだけ優先的に進めていくことが共通の理解であった。</li> <li>・懇話会ではなく、事業を進めていく組織に移行し、次のステップに展開していく必要がある。</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次回の第4回では、本日の資料を肉付けしたものでご議論願いたい。その後、パブリックコメントを実施し、第5回で確認していただき、構想としてまとめたい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">以上</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|