

## 長浜市旅館等建築規制審議会会議要点録

会議名 長浜市旅館等建築規制審議会  
日 時 平成27年9月18日（金）15:00～16:00  
会 場 長浜市役所 1階多目的ホール2  
出席者 小川敬子委員、樋口幸永委員、河島明美委員、渡辺浩之委員、  
菅原碩信委員、西橋義仁委員、堀川佳孝委員  
欠席者 鈴木厚志委員  
事務局 今井部長、中川理事、山口副参事、二宮  
傍聴人 なし

### 1 あいさつ

都市建設部長 今井克美

### 2 自己紹介

委員自己紹介・事務局自己紹介

### 3 長浜市旅館等建築規制審議会について

#### □事務局

- ・ 本審議会開催直前に、建築主が別会社になる旨の申し出があり、届出書を再度提出されることとなった。このため、再度、届出書が提出されてから審議いただくのが本来であるが、建築内容（図面等）には変更がないため、本日は建築計画を確認、審議し、特定旅館か否かを判定していただきたい。答申に関しては、再度の届出を受けての諮問が対象となるため、提出があり次第、書面での審議をお願いするので、ご了承いただきたい。
- ・ 配布資料の確認。
- ・ 資料2「長浜市環境保全のための旅館等建築等規制条例及び同条例施行規則」に基づき、審議会の設置目的及び役割について説明。

### 4 会長・副会長の選出

会長に河島明美氏、副会長に菅原碩信氏を選出。

会長・副会長あいさつ

### 5 会議の公開について

「附属機関の会議の公開等に関する要綱」第2条第1項の規定に基づき、会議を公開することとし、建築物の詳細に関する部分については、正当な利益を害するおそれがあるため、非公開とすることを決定した。

## 6 議事

### □事務局

旅館等建築計画届出書について説明を行い、条例施行規則第2条の「構造及び設備」を有するかどうかを、平面図を用いて確認した。

### 【質疑】

### □会長

再度届けられる予定の建築主の詳細を教えてください。

### □事務局

関連会社であり、増築事業のために立ち上げられたもの。

### □委員

別会社の建物をつなげることに問題はないか。

### □事務局

建築基準法上の問題はない。

### □委員

2階の各客室に寝具の収納設備があるとの説明だったが、具体的に説明いただきたい。

### □事務局

2階の平面図に基づき再度説明。

### □委員

2階の各客室の窓側のスペースは何か。

### □事務局

広縁と浴用設備となっている。

### □委員

防火壁、防火扉、スプリンクラー等の防火設備は備えているか。

### □事務局

建築基準法に基づいた建築計画になっているため、備えている。

### □会長

当旅館は優良な営業をされていたと聞いているが、規模を縮小されることには理由があるのか。

### □事務局

補助金等を受けることを検討されているため、その対象となる建築内容にされていると思われる。

### □会長

パースでも、落ち着いた外観であるという印象を受ける。条例では広告物も規制しているが、基準を満たさないような広告物を設置されるということはないか。

事務局

そのような計画はない。

会長

万が一、ネオン等を設置されるようなことがあれば規制の対象となるため、完了後の確認をお願いします。

**【審査】**

会長

審議の結果、特定旅館ではないということを確認する。

事務局

本来であればここで答申案を作成させていただくところだが、冒頭で説明させていただいたとおり建築主が別会社になる予定があるため、再度の届出があったのち、書面での審議を経て答申することとしてよろしいか。

会長

了解した。