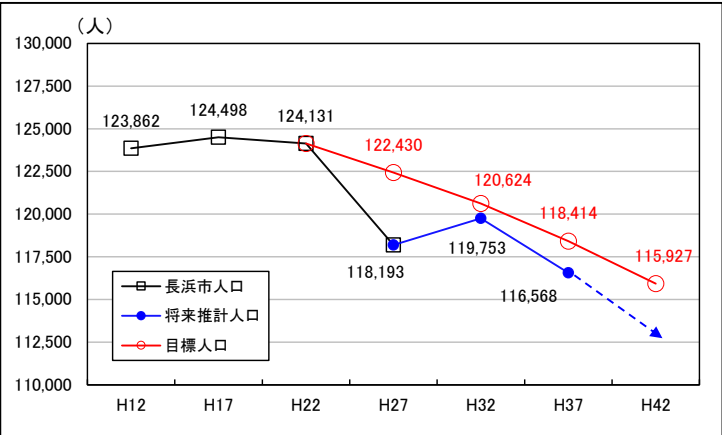
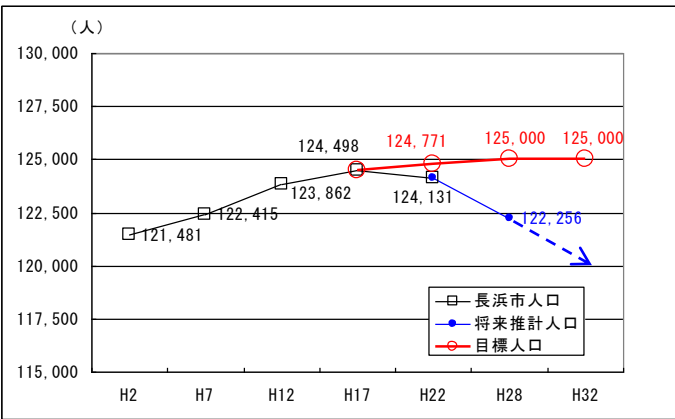


国土利用計画改定ポイント(案) 総合計画審議会資料(2018/9/5)

新	旧	備考																																																																
<p>P2</p> <p>I 土地利用に関する基本構想</p> <p>2. 長浜市総合計画</p> <p>長浜市総合計画では、不易流行の理念や進取の気性といった本市の個性を生かして、自由な発想で新しいまちづくりに挑戦し、お互いが連携・協働した取組を大きな力として未来のまちの姿を創造していくことを目指し、『新たな感性を生かし みんなで未来を創るまち 長浜』をめざすまちの姿と定めている。</p>	<p>P2</p> <p>I 土地利用に関する基本構想</p> <p>2. 長浜市基本構想</p> <p>長浜市基本構想においては、個性豊かで多様な地域の魅力を十分活かしつつ、特性をふまえたまちづくりを展開していくため、市民と行政が協働して、『協働でつくる 輝きと風格のあるまち長浜』をめざすべき将来像として、次のような基本目標を設定している。</p>	<p>上位計画を基本構想から総合計画に変更。</p>																																																																
<p>P7</p> <p>II 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及び地域別の概要</p> <p>1. 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標</p> <p>(2) 目標年次における想定人口等</p>  <table border="1"> <caption>長浜市将来推計人口と目標人口</caption> <thead> <tr> <th>年次</th> <th>長浜市人口</th> <th>将来推計人口</th> <th>目標人口</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H12</td> <td>123,862</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>H17</td> <td>124,498</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>124,131</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>118,193</td> <td>119,753</td> <td>122,430</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>-</td> <td>116,568</td> <td>120,624</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>118,414</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>115,927</td> </tr> </tbody> </table> <p><長浜市将来推計人口と目標人口></p>	年次	長浜市人口	将来推計人口	目標人口	H12	123,862	-	-	H17	124,498	-	-	H22	124,131	-	-	H27	118,193	119,753	122,430	H32	-	116,568	120,624	H37	-	-	118,414	H42	-	-	115,927	<p>P7</p> <p>II 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及び地域別の概要</p> <p>1. 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標</p> <p>(2) 目標年次における想定人口等</p>  <table border="1"> <caption>長浜市将来推計人口と目標人口</caption> <thead> <tr> <th>年次</th> <th>長浜市人口</th> <th>将来推計人口</th> <th>目標人口</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H2</td> <td>121,481</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>H7</td> <td>122,415</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>H12</td> <td>123,862</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>H17</td> <td>124,498</td> <td>124,771</td> <td>124,771</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>124,131</td> <td>122,256</td> <td>125,000</td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>125,000</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>125,000</td> </tr> </tbody> </table> <p><長浜市将来推計人口と目標人口></p>	年次	長浜市人口	将来推計人口	目標人口	H2	121,481	-	-	H7	122,415	-	-	H12	123,862	-	-	H17	124,498	124,771	124,771	H22	124,131	122,256	125,000	H28	-	-	125,000	H32	-	-	125,000	<p>長浜市人口ビジョン (H28) に基づく目標人口、将来推計人口とし、H27 年度は実態人口とした。</p>
年次	長浜市人口	将来推計人口	目標人口																																																															
H12	123,862	-	-																																																															
H17	124,498	-	-																																																															
H22	124,131	-	-																																																															
H27	118,193	119,753	122,430																																																															
H32	-	116,568	120,624																																																															
H37	-	-	118,414																																																															
H42	-	-	115,927																																																															
年次	長浜市人口	将来推計人口	目標人口																																																															
H2	121,481	-	-																																																															
H7	122,415	-	-																																																															
H12	123,862	-	-																																																															
H17	124,498	124,771	124,771																																																															
H22	124,131	122,256	125,000																																																															
H28	-	-	125,000																																																															
H32	-	-	125,000																																																															

<p>P9 (3) 地域別の土地利用の方向 ①土地利用 (ア) 都市地域(中心市街地とその周辺の地域) <i>修正方針</i> 田村駅周辺について、「田村駅周辺整備基本計画」に基づく当地域のまちづくりの進め方(学術・新産業集積や自然との調和など)を加味した具体的な土地利用に関する記述を追加 あわせて、(仮称)神田スマートインターチェンジの整備検討を含めた南長浜地域の都市づくりについても新たに言及 <i>修正方針</i> 小谷城スマートインターチェンジ名称決定と、具体的な施策(農をテーマにしたアグリビジネス拠点形成)を想定した土地利用方針に改める</p>	<p>P9 (3) 地域別の土地利用の方向 ①土地利用 (ア) 都市地域(中心市街地とその周辺の地域) 都市機能が集積した地域であり、J R長浜駅周辺への住宅・商業・業務機能のさらなる集積により、にぎわいの向上を図る。特に、中心市街地の黒壁スクエアや北国街道については、歴史的な街なみを活かしたまちづくりを進める。<u>田村駅周辺については、教育機関や新産業の一定の集積が進んでおり、今後も計画的にまちづくりを行っていく。</u> また、雇用の確保による地域活性化を進めるため、企業誘致の適地について検討を行う。 (イ) 田園共生地域(農地と集落が共生した地域) 平地を中心に豊かな農地が広がる地域であり、良好な景観や自然環境の保全を図る。 農地については、優良農地の保全を図るとともに、無秩序な開発を抑制するため、必要な制度等の検討を含め、適切な土地利用を行う。また、既存集落については、周辺の自然と調和した良好な生活環境を確保する。 企業誘致にあたっては、都市地域の未利用地との調整を図りつつ、田園共生区域内における適地の検討を行う。 <u>(仮称)小谷城スマートインターチェンジ*の計画地周辺は、本市の新たな玄関口となる地区であるため、土地利用の転換を含め、本市の活力向上に資するよう、適切な土地利用を行う。</u></p>	
--	---	--

<p>P10 ②連携軸 (ア) 広域連携軸</p> <p><i>修正方針</i> 小谷城スマートインターチェンジ名称決定と、具体的な施策（農をテーマにしたアグリビジネス拠点形成）を想定した土地利用方針に改める</p>	<p>P10 ②連携軸 (ア) 広域連携軸</p> <p>本市を南北に縦断するJR北陸本線、北陸自動車道、国道8号・365号及び本市北部を東西に通過している国道303号を広域連携軸に位置づけ、隣接する県、市との連携を強化する。</p> <p>北陸自動車道の<u>(仮称)小谷城スマートインターチェンジにおいては、本市中部の新たな玄関口として、周辺の観光地等との連携を強化することにより、地域の活性化を図る。</u></p>	
<p>P11 土地利用構想図</p> <p><i>修正方針</i> 南長浜地域の都市づくりを想定し、市南部エリアで都市地域を拡張。</p>	<p>P11 土地利用構想図</p> 