

事業コンセプト

「温故知新」～共生・循環する地域へ～

地域特性を熟知した住まいづくり

市内企業グループの強みを活かし、冬期の北西からの強い風雪への対策や周辺の道路事情に配慮した安全対策などを盛り込んだ配置に。

多様な世代が交流する地域づくり

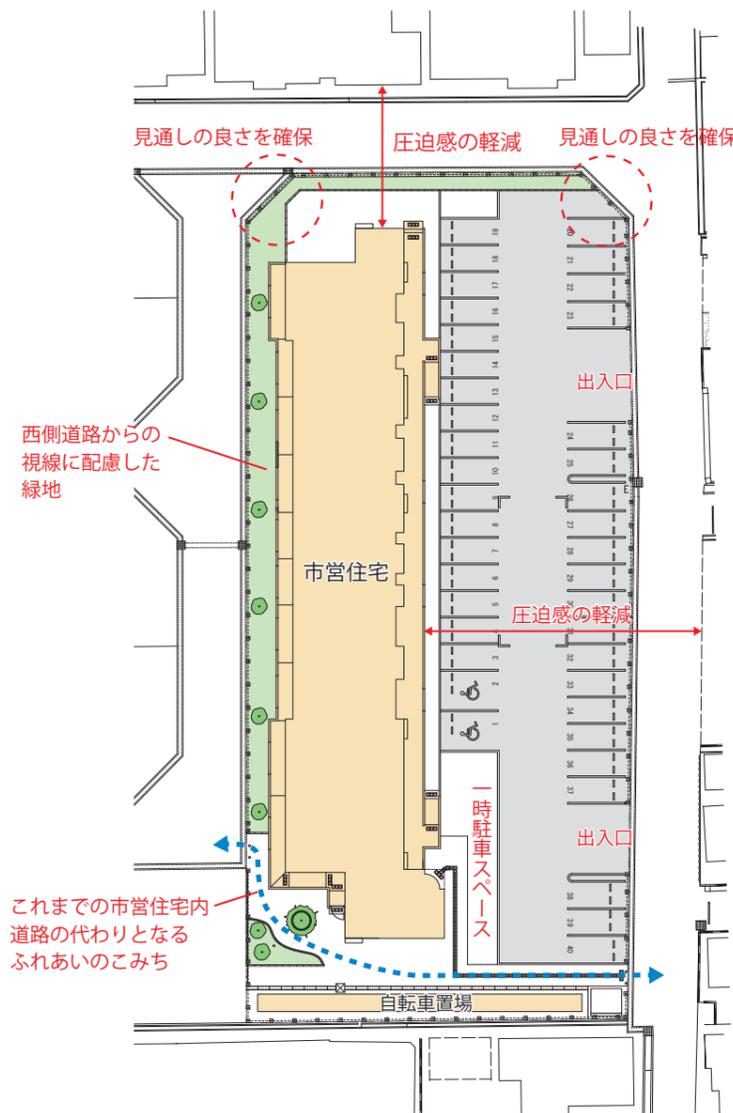
地域住民の北新会館へのアクセスや、神照小学校へ集団登校する児童の動線への配慮など、子どもから高齢者まで多様な世代が暮らしやすい地域に。

地域との共生による環境づくり

余剰地を含めた一体的な土地利用計画による、地域の方々も巻き込んだ新しいコミュニティづくり。



配置図



周辺の住宅から十分な距離を確保し、圧迫感を軽減しています。

建物南側に、これまでの市営住宅内道路の代わりとなる「こみち」を設け、北新会館へのアクセスや子どもたちの通学にも配慮しています。こみちにはベンチも設置し入居者と地域住民のふれあいの場に。

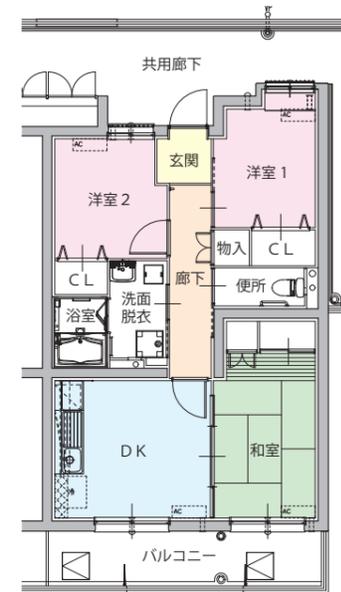
敷地の交差点付近には建物を設けず見通しの良さを確保しています。

駐車場の玄関付近にデイスサービス送迎車や宅配業者の一時駐車スペースを設け、駐車場内や周辺道路での駐停車が少なくなるよう配慮しています。

駐車場を建物東側に配置することで、冬期の北西からの風雪を遮り、駐車場への積雪を軽減しています。

建物西側には道路からの視線に配慮し緑地を配置しています。

住戸タイプ



Aタイプ

住戸タイプ 3DK
専有面積 62.78㎡
戸数 3戸



Bタイプ

住戸タイプ 3DK(車いす)
専有面積 64.62㎡
戸数 2戸



Cタイプ

住戸タイプ 3DK
専有面積 62.69㎡
戸数 7戸



Dタイプ

住戸タイプ 2DK
専有面積 45.39㎡
戸数 7戸



Eタイプ

住戸タイプ 2DK
専有面積 45.48㎡
戸数 11戸



Fタイプ

住戸タイプ 1DK
専有面積 35.72㎡
戸数 8戸



Gタイプ

住戸タイプ 1DK
専有面積 38.49㎡
戸数 2戸

立面図



長浜市営住宅北新団地建替整備事業

施設概要書

令和4年2月18日

建築概要

建築	建築面積	764.16 m ²
	延床面積	2,166.26 m ²
	容積対象床面積	2,019.62 m ²
	建蔽率	31.59%
	容積率	83.49%
	主体構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
	基礎工法	杭基礎
	階数	地上4階
	最高の高さ	12.723m
	最高の軒の高さ	12.428m
	階高	2.95m
外構	エレベーター	乗用9人（トランク付）非接触対応ボタン
	駐車場	40台（うち車いす対応住戸用2台）
	自転車置場	50台
敷地面積		2,419.16 m ²



PFI事業者

代表企業 株式会社材光工務店

設計・監理 株式会社豊建築設計事務所

施工 株式会社材光工務店

余剰地活用 滋賀不動産株式会社

事業担当部署

長浜市 都市建設部 住宅課

〒526-8501

滋賀県長浜市八幡東町 632 番地

TEL : 0749-65-6533