指定管理者の候補者の選定結果概要

<table>
<tr><td colspan="3">施設名称</td><td>浅井文化ホール</td></tr>
<tr><td colspan="3">施設所管課</td><td>市民協働部生涯学習文化課</td></tr>
<tr><td colspan="3">施設概要</td><td>所在地　：滋賀県長浜市内保町２５００番地
開設　　：平成８年
施設内容：ホール（４８３席）・小ホール・調理実習室・美術室</td></tr>
<tr><td rowspan="6">募集概要</td><td colspan="2">募集方法</td><td>公募</td></tr>
<tr><td colspan="2">募集要項配布期間</td><td>平成３０年　９月１８日～平成３０年１０月１８日</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請書類受付期間</td><td>平成３０年１０月１２日～平成３０年１０月１８日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">募集内容</td><td>指定期間</td><td>平成３１年　４月　１日～平成３４年　３月３１日（３年間）</td></tr>
<tr><td>指定管理
業務内容</td><td>①長浜市市民文化ホール条例第３条に関する業務
②管理施設の維持管理に関する業務
③管理施設の使用許可に関する業務
④管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務
⑤その他市長が必要と認める業務</td></tr>
<tr><td>指定管理料
限度額</td><td>平成３１年度　１８，６２４，０００円
平成３２年度　１８，６２４，０００円
平成３３年度　１８，６２４，０００円
※この額は、現行の消費税率（８％）にもとづき積算している。なお、協定の締結及び支払いにおける指定管理料の額は、その時期に応じた消費税率で計算し直したものとする。</td></tr>
<tr><td colspan="3">応募状況</td><td>申請者（合計１者）
<table>
<tr><td colspan="2">所在地</td><td>名称</td></tr>
<tr><td>申請者</td><td>滋賀県長浜市余呉町八戸５７４番地１</td><td>株式会社ロハス長浜</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="4">審査の概要及び結果</td><td colspan="2">審査方式</td><td>長浜市指定管理者選定委員会第２委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準にもとづき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。</td></tr>
<tr><td colspan="2">選定委員会委員</td><td>大橋　松行　（公立大学法人滋賀県立大学 名誉教授）
美濃部　眞弓（長浜市社会教育委員）
桐山　輝雄　（長浜商工会議所　専務理事）
宮前　英之　（農業・元湖北消防組合　消防長）
北川　賀寿男（長浜市市民協働部　部長）
松居　雅人　（長浜市産業観光部　部長）
栢割　敏夫　（長浜市北部振興局　局長）
中村　浩敏　（公募委員）</td></tr>
<tr><td colspan="2">審査経過</td><td>第３回選定委員会（平成３０年８月２８日開催）
施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。
第４回選定委員会（平成３０年１０月３１日開催）
申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。</td></tr>
<tr><td colspan="2">審査基準</td><td>１　事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。
２　事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。（利用促進・サービス向上等）
３　公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>図られるものであること。
４　事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。
５　事業計画の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。（自主事業）
６　その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準「自由提案」</td></tr>
<tr><td></td><td>審査結果</td><td>指定管理者の候補者</td><td>株式会社ロハス長浜</td></tr>
<tr><td></td><td>審査結果</td><td>審査結果及び理由</td><td>【審査基準にもとづく採点結果】
<table>
<tr><th rowspan="2">審査基準</th><th rowspan="2">配点</th><th>申請者の点数</th></tr>
<tr><th>株式会社ロハス長浜</th></tr>
<tr><td>審査基準１</td><td>１０</td><td>９．３８</td></tr>
<tr><td>審査基準２</td><td>７５</td><td>５５．６２</td></tr>
<tr><td>審査基準３</td><td>２５</td><td>２２．００</td></tr>
<tr><td>審査基準４</td><td>４５</td><td>３５．７５</td></tr>
<tr><td>審査基準５</td><td>２０</td><td>１７．６３</td></tr>
<tr><td>審査基準６</td><td>１５</td><td>１２．５０</td></tr>
<tr><td>（現指定管理者の実績評価）</td><td>１０</td><td>５．００</td></tr>
<tr><td>合計</td><td>２００</td><td>１５７．８８</td></tr>
<tr><td>（参考）１００点換算割合</td><td>１００</td><td>７８．９４</td></tr>
</table>
【指定管理料の提示額】
<table>
<tr><th>申請者</th><th>提示額</th></tr>
<tr><td>株式会社ロハス長浜</td><td>１８，６２４，０００円／年</td></tr>
</table>
【理由】
採点結果にしたがい、株式会社ロハス長浜を指定管理者の候補者として適当と判断した。特に、浅井文化ホールと長浜文化芸術会館が中心となり、市内の他ホール等との連携による、それぞれの施設の特長を活かした地域文化芸術事業の展開が、長浜市全体の文化芸術振興につながることが期待できるため。</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">市が選定する
指定管理者の候補者</td><td>株式会社ロハス長浜</td></tr>
<tr><td>長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第４条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を浅井文化ホールの指定管理者の候補者に選定した。</td></tr>
</table>