

10. 都市建設

○道路

1. 市道整備状況

(平成29年4月1日現在)

| 道路種別 | 総延長 | 重用延長 | 未供用延長 | 実延長 | 規格改良未改良内訳 | | 橋梁内訳 | | 舗装内訳 | | 歩道設置道路延長 | 路線数 |
|------|-----------|--------|-------|-----------|-----------|---------|-------|--------|-----------|-----|----------|-------|
| | | | | | 規格改良済延長 | 未改良延長 | 個数 | 延長 | 延長 | 舗装率 | | |
| 単位 | m | m | m | m | m | m | 橋 | m | m | % | m | 路線 |
| 1級 | 160,106 | 2,829 | 802 | 156,475 | 150,164 | 6,311 | 162 | 1,845 | 156,054 | 99 | 39,691 | 134 |
| 2級 | 135,843 | 2,874 | 189 | 132,780 | 118,672 | 14,108 | 157 | 1,589 | 131,650 | 99 | 25,063 | 133 |
| その他 | 934,986 | 14,459 | 5,482 | 915,045 | 596,878 | 318,167 | 879 | 6,600 | 861,236 | 94 | 27,815 | 3,163 |
| 合計 | 1,230,935 | 20,162 | 6,473 | 1,204,300 | 865,714 | 338,586 | 1,198 | 10,034 | 1,148,940 | 95 | 92,569 | 3,430 |

*総延長とは、市道の起点から終点までの延長（重用延長、未供用延長、実延長を加えた延長）です。

*重用延長とは、上級路線（国・県道、上級市道）に重複している区間の延長です。

*未供用延長とは、路線認定の告示がなされているが、供用開始（一般の通行ができる状態）の告示がなされていない区間の延長です。

*実延長とは、供用開始の告示がなされている区間のうち、重用区間を除いた延長です。

2. 市道以外の道路

| 区分 | 道路延長(km) | 幅員(m) | 舗装率(%) | 備考 |
|-----------|-------------|--------|--------|----|
| 国道8号線 | 34.1 | 7.5~27 | 100 | |
| 県道(内R365) | 377.6(41.5) | 2.6~29 | 98 | |
| 北陸自動車道 | 32.9 | 25 | 100 | |

○長浜新川

長浜地域における雨水は、一級河川の米川、十一川、薬師堂川、準用河川の的場井川、大三六堀、土地改良河川の大井川、鬼川と、これらに接続する支線水路において排除されていますが、いずれも小さく、しかも蛇行しているために、たびたび溢水による浸水被害があることから市民の不安が増大しています。

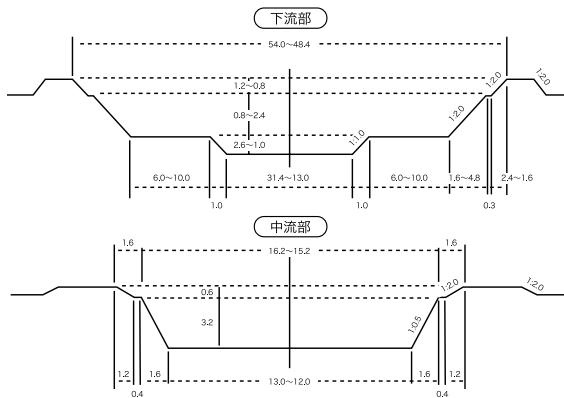
こうした浸水に関する被害と不安を解消し、安心・安全な生活環境とするためには、長浜地域全域の土地利用の現実にあった新川の整備が早急に必要です。

長浜新川は、下流部下坂浜町から大戌亥、勝、大辰巳、室、宮司の各町を経て十一川始点に至る本川と、室、宮司、小堀、小堀新、川崎の各町を経て山階町に至る支川で、その間に薬師堂川、十一川、米川等の河川を国道8号線の東で新川に合流させ、琵琶湖に放流する計画です。

新川の規模は、50年に1度の大雨にも対応できるように計画されており、築造にあたっては、新市街地を貫流するため市民の憩いの場となるよう美しい河川整備が計画されています。

なお、長浜新川は県事業として工事が進められており、支川については下坂浜町の新川河口部から山階町地先の山階大橋までの延長約3,950mが平成17年6月に暫定通水し、市街地の浸水被害は大幅に減少しました。現在は、室町地先から宮司町地先の十一川始点までの本川の整備をするための計画と協議を進めているところです。

標準断面図



計画概要は次のとおり

| | |
|----------|------------------------------|
| 長浜新川流域面積 | 16.9 km ² |
| 計画延長 | 5,680m (本川 3,580m、支川 2,100m) |
| 計画河川幅 | 18.4m~48.4m |
| 計画高水流量 | 320 m ³ /秒 |
| 用地面積 | 約 227,000 m ² |
| 改修規模 | 1/50年 (81mm/時) |
| 暫定改修規模 | 1/10年 (48mm/時) |

○住宅建設

1. 市営住宅年度別建設戸数

平成30年4月1日

| 団地名 | 構造 | 建設年度 | 戸数 |
|---------|------------------------------------|----------------|--------------|
| 北新団地 | 準耐火構造平屋建 中層耐火構造4階建 | 昭和36年 | 10 8 |
| 北新団地 | 準耐火構造平屋建 準耐火構造2階建 中層耐火構造5階建 | 昭和37年 | 4 6 10 |
| 北新団地 | 準耐火構造平屋建 準耐火構造2階建 | 昭和38年 | 14 6 |
| 北新団地 | 準耐火構造2階建 中層耐火構造4階建 中層耐火構造5階建 | 昭和39年 | 4 8 10 |
| 新庄寺団地 | 準耐火構造平屋建 中層耐火構造4階建 | 昭和40年 | 8 16 |
| 新庄寺団地 | 準耐火構造平屋建 準耐火構造2階建 | 昭和41年 | 16 12 |
| 新庄寺団地 | 準耐火構造2階建 中層耐火構造4階建 | 昭和42年 | 12 16 |
| 新庄寺団地 | 準耐火構造2階建 中層耐火構造4階建 | 昭和43年 | 12 16 |
| 神照団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和43年 | 4 |
| 南小足団地 | 準耐火構造平屋建 準耐火構造2階建 | 昭和44年 | 8 12 |
| 日の出団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和52年 | 12 |
| 千草西団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和52年 | 12 |
| 千草西団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和53年 | 6 |
| 千草東団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和55年 | 20 |
| 千草東団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和56年 | 20 |
| 千草西団地 | 準耐火構造2階建 | 昭和59年 | 20 |
| 常喜団地 | 中層耐火構造3階建 | 平成9年 | 18 |
| 八幡中山団地 | 中層耐火構造3階建 | 平成13年 | 24 |
| 桜町第1団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和47年 昭和49年 | 16 4 |
| 桜町第2団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和48年 昭和49年 | 8 2 |
| 新旭町第1団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和50年 | 18 |

| 団地名 | 構造 | 建設年度 | 戸数 |
|---------|-----------|----------------|---------|
| 西大井町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和50年 昭和52年 | 6 11 |
| 桜町第3団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和53年 昭和54年 | 30 6 |
| 柿ノ木団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和54年 | 13 |
| 新旭町第2団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和55年 | 20 |
| 新旭町第4団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和62年 | 18 |
| 長田町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和63年 | 18 |
| 東柳野団地 | 中層耐火構造3階建 | 平成8年 | 15 |
| 栄町団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和39年 | 18 |
| 宇根本団地 | 木造平屋建 | 昭和40年 | 18 |
| 宇根本団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和47年 | 15 |
| 宇根本団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和48年 | 20 |
| 宇根本団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和49年 | 11 |
| 宇根本団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和54年 | 10 |
| 城ヶ端団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和55年 | 6 |
| 城ヶ端団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和60年 | 3 |
| 横田団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和56年 | 8 |
| 高田団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和45年 | 20 |
| 高田団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和46年 | 8 |

市営住宅建設戸数合計666戸

| | |
|-------------------|----------------------------|
| 木造平屋建建設戸数計 | 18戸 |
| 準（簡易）耐火構造平屋建建設戸数計 | 182戸 |
| 準（簡易）耐火構造2階建建設戸数計 | 325戸 |
| 中層耐火構造建設戸数計 | 141戸（5階建20戸、4階建64戸、3階建57戸） |

2. 分譲住宅年度別建設戸数

平成30年4月1日

| 建設年度 | 建設場所 | 戸数 (戸) | 応募数 (人) | 敷地面積 (㎡) | 構造 | 建築面積 (㎡) | 分譲価格 (円) |
|-------|-------|-----------|------------|-------------|---------|-------------|-------------|
| 昭和30年 | 北新殿 | 5 5 | | 200 | 木造平屋建 | 39.66 | 330,000 |
| 昭和31年 | 宮司地福寺 | 5 5 | | 210 | 木造平屋建 | 39.66 | 360,000 |
| 昭和32年 | 北新宮司 | 5 5 | | 200 | 木造平屋建 | 44.62 | 400,000 |
| 昭和33年 | 宮司 | 10 | | 201 | 木造平屋建 | 47.92 | 610,000 |
| 昭和34年 | 南田附西 | 5 | 10 | 210 | 木造平屋建 | 47.92 | 790,000 |
| 昭和35年 | 南田附西 | 5 | 7 | 210 | 木造平屋建 | 47.92 | 800,000 |
| 昭和36年 | 北新 | 20 | 140 | 204 | 木造平屋建 | 47.92 | 810,000 |
| 昭和37年 | 北新 | 20 | 140 | 198 | 木造平屋建 | 47.92 | 900,000 |
| 昭和38年 | 北新 | 10 | 80 | 198 | 木造平屋建 | 47.92 | 1,030,000 |
| 昭和39年 | 新庄寺 | 35 | 70 | 198 | 簡易耐火平屋建 | 49.86 | 1,320,000 |
| 昭和40年 | 泉 | 20 | 28 | 200 | 簡易耐火平屋建 | 50.42 | 1,460,000 |
| 昭和41年 | 今川 | 20 | 70 | 200 | 組立木造 | 59.61 | 1,480,000 |
| 昭和42年 | 本庄 | 20 | 35 | 200 | 組立木造 | 53.09 | 1,630,000 |
| 昭和43年 | 常喜 | 20 | 36 | 200 | 組立木造 | 53.09 | 1,790,000 |
| 昭和44年 | 石田 | 38 | 78 | 200 | 組立木造 | 53.09 | 2,000,000 |
| 昭和45年 | 南小足 | 20 | 40 | 200 | 組立木造 | 53.09 | 2,500,000 |
| 昭和46年 | 南小足加田 | 5 20 | 82 | 200 | 組立木造 | 53.09 | 2,980,000 |
| 昭和47年 | 南小足 | 20 | 117 | 200 | 組立木造 | 53.09 | 3,680,000 |
| 昭和48年 | 南小足 | 20 | 107 | 200 | 不燃組立 | 53.09 | 6,025,000 |
| 昭和49年 | 相撲 | 20 | 37 | 200 | 不燃組立 | 53.09 | 8,350,000 |
| 昭和50年 | 相撲 | 20 | 20 | 200 | 不燃組立 | 53.09 | 8,850,000 |
| 昭和51年 | 南小足 | 15 | 10 | 200 | 不燃組立 | 53.09 | 7,719,000 |
| 昭和52年 | 南小足 | 10 | 17 | 200 | 不燃組立 | 53.30 | 8,849,000 |

分譲住宅建設戸数合計 403戸

3. 改良住宅年度別建設戸数

平成30年4月1日

| 団地名 | 構造 | 建設年度 | 戸数 |
|--------|-----------|-------|----|
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和46年 | 20 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和50年 | 20 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和52年 | 6 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和53年 | 8 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和54年 | 6 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和56年 | 6 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和57年 | 10 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和58年 | 8 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和59年 | 4 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和60年 | 2 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和62年 | 2 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 平成4年 | 2 |
| 長浜団地 | 簡易耐火構造2階建 | 平成5年 | 4 |
| 西大井町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和52年 | 2 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和52年 | 2 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和56年 | 2 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和57年 | 7 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和58年 | 7 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和59年 | 3 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和60年 | 3 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和61年 | 2 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和63年 | 2 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 平成4年 | 1 |
| 桜町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 平成5年 | 1 |
| 長田町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和58年 | 5 |
| 長田町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和62年 | 5 |
| 長田町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和63年 | 1 |

| 団地名 | 構造 | | |
|-------|-----------|-------|----|
| 新旭町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和50年 | 1 |
| 新旭町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和51年 | 2 |
| 新旭町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和53年 | 2 |
| 新旭町団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和55年 | 7 |
| 柿ノ木団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和54年 | 4 |
| 青浦団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和50年 | 10 |
| 青浦団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和51年 | 8 |
| 横田団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和59年 | 2 |

改良住宅建設戸数合計 177戸

4. 市内県営住宅年度別建設戸数

平成30年4月1日

| 団地名 | 構造 | 建設年度 | 戸数 |
|-------|-----------|-------|----|
| 永保団地 | 中層耐火構造5階建 | 昭和33年 | 12 |
| 新庄寺団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和39年 | 6 |
| | 簡易耐火構造2階建 | | 30 |
| 新庄寺団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和40年 | 16 |
| | 中層耐火構造4階建 | | 24 |
| 新庄寺団地 | 中層耐火構造4階建 | 昭和41年 | 24 |
| 日之出団地 | 簡易耐火構造2階建 | 昭和53年 | 14 |
| 殿町団地 | 中層耐火構造4階建 | 平成5年 | 24 |
| 殿町団地 | 中層耐火構造4階建 | 平成8年 | 16 |
| 北新団地 | 中層耐火構造4階建 | 平成11年 | 16 |
| 北新団地 | 中層耐火構造4階建 | 平成12年 | 20 |
| 西神団地 | 簡易耐火構造平屋建 | 昭和43年 | 20 |
| 黒田団地 | 中層耐火構造5階建 | 昭和58年 | 30 |

県営住宅建設戸数合計 252戸

簡易耐火構造平屋建建設戸数計 26戸

簡易耐火構造2階建建設戸数計 60戸

中層耐火構造建設戸数 166戸（5階建 42戸 4階建 124戸）

○建築基準法施行関係統計(平成24年～29年度)

●確認済証件数

| | H24 | | | H25 | | | H26 | | | H27 | | | H28 | | | H29 | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 |
| 建築物 | 69 | 534 | 603 | 76 | 619 | 695 | 42 | 471 | 513 | 52 | 472 | 524 | 38 | 508 | 546 | 27 | 567 | 594 |
| 昇降機 | 7 | 14 | 21 | 1 | 5 | 6 | 4 | 5 | 9 | 0 | 4 | 4 | 0 | 11 | 11 | 5 | 10 | 15 |
| 工作物 | 6 | 20 | 26 | 3 | 18 | 21 | 2 | 7 | 9 | 3 | 13 | 16 | 0 | 16 | 16 | 6 | 1 | 7 |
| 合計 | 82 | 568 | 650 | 80 | 642 | 722 | 48 | 483 | 531 | 55 | 489 | 544 | 38 | 535 | 573 | 38 | 578 | 616 |

●確認済証件数(計画変更)

| | H24 | | | H25 | | | H26 | | | H27 | | | H28 | | | H29 | | |
|-----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|
| | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 |
| 建築物 | 6 | 35 | 41 | 16 | 50 | 66 | 5 | 37 | 42 | 5 | 39 | 44 | 4 | 37 | 41 | 3 | 33 | 36 |
| 昇降機 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 工作物 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 6 | 36 | 42 | 16 | 50 | 66 | 5 | 37 | 42 | 5 | 39 | 44 | 4 | 37 | 41 | 3 | 33 | 36 |

●完了検査済証交付件数

| | H24 | | | H25 | | | H26 | | | H27 | | | H28 | | | H29 | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 |
| 建築物 | 52 | 475 | 527 | 73 | 560 | 633 | 38 | 477 | 515 | 46 | 434 | 480 | 38 | 476 | 514 | 24 | 533 | 557 |
| 昇降機 | 5 | 19 | 24 | 2 | 5 | 7 | 4 | 4 | 8 | 4 | 2 | 6 | 0 | 16 | 16 | 9 | 5 | 14 |
| 工作物 | 2 | 14 | 16 | 3 | 16 | 19 | 1 | 11 | 12 | 4 | 13 | 17 | 0 | 13 | 13 | 7 | 1 | 8 |
| 合計 | 59 | 508 | 567 | 78 | 581 | 659 | 43 | 492 | 535 | 54 | 449 | 503 | 38 | 505 | 543 | 40 | 539 | 579 |

●中間検査合格証交付件数

| | H24 | | | H25 | | | H26 | | | H27 | | | H28 | | | H29 | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 | 市 | 民間 | 計 |
| 建築物 | 15 | 324 | 339 | 27 | 441 | 468 | 9 | 328 | 337 | 18 | 323 | 341 | 14 | 351 | 365 | 7 | 392 | 399 |

●法第18条関係(計画通知)件数

| | H24 | | H25 | | H26 | | H27 | | H28 | | H29 | |
|-----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|
| | 通知 | 完了 | 通知 | 完了 | 通知 | 完了 | 通知 | 完了 | 通知 | 完了 | 通知 | 完了 |
| 建築物 | 9 | 5 | 7 | 6 | 15 | 12 | 7 | 7 | 7 | 6 | 8 | 9 |
| 昇降機 | 5 | 5 | 6 | 2 | 3 | 5 | 2 | 4 | 2 | 2 | 3 | 2 |
| 工作物 | 0 | 0 | 2 | 1 | 7 | 0 | 2 | 7 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 合計 | 14 | 10 | 15 | 9 | 25 | 17 | 11 | 18 | 9 | 8 | 12 | 12 |

●許可等の件数

| | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 仮使用承認 | 3 | 6 | 2 | 2 | 3 | 1 |
| 仮設許可 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 56条の2許可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43条ただし書 | 8 | 12 | 9 | 4 | 12 | 7 |
| 51条許可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 道路位置指定 | 6 | 4 | 4 | 3 | 2 | 0 |
| 合計 | 19 | 22 | 16 | 10 | 17 | 9 |

○都市計画

1. 都市計画区域

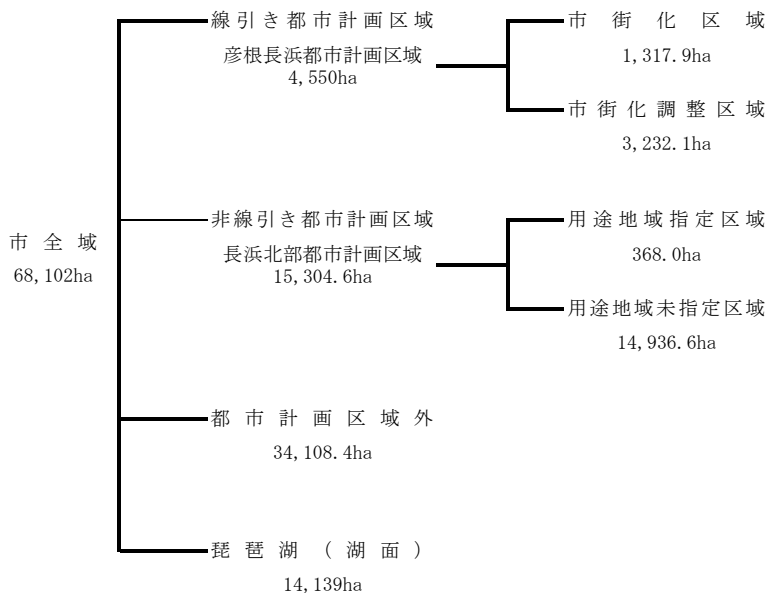
(1) 線引き都市計画区域

彦根長浜都市計画区域が昭和46年(1971年)3月10日に指定され、同年6月11日に市街化区域と市街化調整区域の区分が定められました。その後6回の見直しや都市計画区域の再編による変更が行われ、現在は市街化区域1,317.9ha、市街化調整区域3,232.1haとなっています。

(2) 非線引き都市計画区域

都市計画区域の再編によって、長浜北部都市計画区域が平成28年(2016年)12月28日に指定され、現在は用途地域が368.0haとなっています。

平成30年4月1日現在



2. 都市公園整備状況

平成30年4月1日現在

| 区分 | | 計画(※) | | 整備状況 | | | 一人当り公園面積 (㎡/人) | 備考 |
|----------------------------|------|-------|--------|------|--------|--------|-------------------|----|
| | | 箇所 | 面積(ha) | 箇所 | 面積(ha) | 整備率(%) | | |
| 住 区 基 幹 公 園 | 街区公園 | 23 | 4.01 | 23 | 4.01 | 100.0 | 0.34 | |
| | 近隣公園 | 4 | 5.40 | 2 | 1.51 | 28.0 | 0.13 | |
| | 地区公園 | 1 | 8.80 | 1 | 8.20 | 93.2 | 0.69 | |
| | 計 | 28 | 18.21 | 26 | 13.72 | 75.3 | 1.15 | |
| 都 市 基 幹 公 園 | 総合公園 | 2 | 36.90 | 2 | 36.90 | 100.0 | 3.11 | |
| | 運動公園 | — | — | — | — | — | — | |
| | 計 | 2 | 36.90 | 2 | 36.90 | 100.0 | 3.11 | |
| 特 殊 公 園 | 風致公園 | 4 | 133.80 | 4 | 81.99 | 61.3 | 6.90 | |
| | 特殊公園 | 1 | 9.60 | 1 | 9.60 | 100.0 | 0.81 | |
| | 計 | 5 | 143.40 | 5 | 91.59 | 63.9 | 7.71 | |
| 広域公園 | | 1 | 235.20 | 1 | 20.79 | 8.8 | 1.75 | |
| 緑地 | | 2 | 70.70 | 6 | 1.68 | 2.4 | 0.14 | |
| 合計 | | 37 | 504.41 | 39 | 164.68 | 32.6 | 13.86 | |

(人口118,808人) 出典：平成30年4月1日現在の人口集計データ

※都市計画決定されていない都市公園を含む

3. 都市計画道路整備状況

平成30年4月1日現在

【彦根長浜地域】

| 路線名 | | 延長 (m) | 幅員 (m) | 整備率 | | 備考 (概成済) (m) |
|-----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| 路線番号 | 名称 | | | 延長 (m) | 整備率(%) | |
| 3. 3. 1 | 彦根長浜幹線 | 6,990 | 26 | 4,910 | 70.2 | |
| 3. 3. 2 | 世継相撲線 | 5,620 | 25 | 5,620 | 100.0 | |
| 3. 3. 6 | 豊公園長浜駅線 | 71 | 24 | 71 | 100.0 | |
| 3. 4. 3 | 神照森線 | 2,440 | 16 | 1,390 | 57.0 | 1,050 |
| 3. 4. 4 | 祇園山階東上坂線 | 8,610 | 18 | 8,610 | 100.0 | |
| 3. 4. 5 | 長浜駅宮司七条線 | 4,080 | 16 | 3,100 | 76.0 | |
| 3. 4. 6 | 長浜駅室線 | 2,290 | 16 | — | — | |
| 3. 4. 7 | 下坂浜本庄線 | 3,700 | 18 | 1,430 | 38.6 | |
| 3. 4. 8 | 豊公園森線 | 2,210 | 16 | 1,060 | 48.0 | |
| 3. 4. 9 | 北船列見線 | 1,190 | 16 | 620 | 52.1 | 570 |
| 3. 4. 10 | 地福寺神照線 | 2,560 | 16 | 1,310 | 51.2 | |
| 3. 4. 11 | 大戊亥山階線 | 2,660 | 16 | 48 | 1.8 | |
| 3. 4. 12 | 長沢西上坂線 | 7,050 | 16 | 2,040 | 28.9 | 3,590 |
| 3. 5. 409 | 顔戸長沢線 | 30 | 12 | — | — | |
| 3. 5. 410 | 近江長浜線 | 6,620 | 12 | — | — | 5,210 |

【長浜北部地域】

| | | | | | | |
|-----------|--------|-------|----|-------|------|-------|
| 3. 3. 1 | 長浜北部幹線 | 3,640 | 26 | — | — | |
| 3. 4. 1 | 虎姫停車場線 | 250 | 18 | — | — | |
| 3. 4. 2 | 酢宮部線 | 3,075 | 18 | — | — | 380 |
| 3. 4. 3 | 細江月ヶ瀬線 | 3,430 | 16 | — | — | 3,430 |
| 3. 5. 101 | 長浜虎姫線 | 2,390 | 12 | 1,000 | 41.8 | |
| 3. 5. 102 | 唐国三川線 | 3,050 | 12 | — | — | 1,580 |

| | | | | | | |
|---|--------|--------|--|--------|------|--------|
| 計 | (18路線) | 71,956 | | 31,209 | 43.4 | 15,810 |
|---|--------|--------|--|--------|------|--------|

4. 土地区画整理事業

○実施済の事業

| 地区名 | 施工者 | 施工面積 (ha) | 認可年月日 | 減歩率 (%) | | 公共用地率 (%) | | 施工年度 |
|---------|-----|--------------|----------|---------|-------|-----------|-------|---------|
| | | | | 公 共 | 合 算 | 前 | 後 | |
| 曙 | 組合 | 2.8 | S41.1.29 | 14.40 | 16.90 | 8.80 | 22.30 | S40～S47 |
| 豊公園湖岸地区 | 市 | 34.2 | S47.3.9 | 16.22 | 16.22 | 52.00 | 59.80 | S46～S54 |
| 東 高 田 | 組合 | 6.3 | S49.6.7 | 22.40 | 24.20 | 6.00 | 27.10 | S49～S53 |
| 大 戊 亥 | 組合 | 11.8 | S62.7.24 | 19.97 | 26.01 | 10.40 | 28.30 | S62～H5 |
| 東 高 田 東 | 組合 | 1.6 | S63.1.18 | 20.40 | 28.70 | 3.70 | 23.20 | S62～H1 |
| 平方地福寺 | 組合 | 14.0 | S63.7.11 | 22.95 | 31.18 | 5.74 | 27.37 | S63～H9 |
| 下 坂 浜 | 組合 | 7.7 | H5.2.22 | 16.58 | 19.16 | 32.28 | 43.51 | H4～H13 |
| 勝 | 組合 | 22.9 | H4.8.28 | 18.11 | 28.06 | 10.18 | 26.45 | H4～H15 |
| 南 高 田 | 組合 | 3.2 | H8.9.24 | 24.01 | 40.82 | 6.40 | 28.88 | H8～H15 |
| 四 ツ 塚 | 組合 | 5.2 | H9.10.31 | 20.14 | 35.85 | 10.75 | 28.72 | H9～H15 |
| 速 水 | 組合 | 12.3 | H9.10.31 | 20.32 | 32.72 | 8.51 | 27.10 | H5～H15 |

5. 市街地再開発事業

| 地区名 | 種別 | 施行者 | 面積(ha) | 進捗度 | 施行期間 | 区域決定 | 事業認可 |
|----------|-----|-----|--------|-----|---------|----------|--------------------------|
| 長浜駅南 | 第一種 | 個人 | 0.6 | 施行済 | H24～H26 | H24.11.9 | H24.12.14 |
| 長浜駅東 | 第一種 | 組合 | 0.6 | 施行済 | H26～H29 | H26.6.30 | H27.3.10 |
| 元浜町13番街区 | 第一種 | 組合 | 0.6 | 施行中 | H28～H31 | H28.9.30 | H29.8.18 (H30.3.13変更) |

6. 地区計画

| 地 区 名 | 地区計画 面積 (ha) | 地区整備 計画面積 (ha) | 計画決定 年月日 | 備 考 |
|------------|--------------------|----------------------|-------------|----------|
| 細江須田地区 | 4.7 | 4.7 | H11.11.5 | 建築物等制限あり |
| 七条東地区 | 0.9 | 0.9 | H20.6.10 | 建築物等制限あり |
| 下坂中地区 | 10.2 | 10.2 | H24.3.28 | 建築物等制限あり |
| 寺田地区 | 7.7 | 7.7 | H24.3.28 | 建築物等制限あり |
| 田村駅東地区 | 8.3 | 8.3 | H24.3.28 | 建築物等制限あり |
| 長浜駅周辺地区 | 3.0 | 1 | H24.3.28 | 建築物等制限あり |
| 田村地区 | 14.4 | 14.4 | H27.5.29 | 建築物等制限あり |
| 元浜町13番街区地区 | 1.1 | 1.1 | H28.7.1 | 建築物等制限あり |
| 祇園天王地区 | 0.9 | 0.9 | H29.12.22 | 建築物等制限あり |
| 祇園八ノ坪地区 | 0.9 | 0.9 | H29.12.22 | 建築物等制限あり |

7. 市の保存樹

樹齢や由緒があるなどすぐれた樹木を保存しようと、「住みよい緑のまちづくりの会」が昭和51年4月に第1回保存樹を指定して以来、現在80箇所を指定中です。

8. 緑化推進事業補助金

1. 生垣による緑化推進事業……「生垣づくり」を進めるための補助金です。

[要件]

次に掲げる要件をすべて満たすものとします。

- (1) 生垣は、幅員4メートル以上の道路に面し、その面する部分の延長が3メートル以上であること。
- (2) 植栽する樹木は、道路から眺望できる部分の高さが、おおむね1メートル以上であり、かつ、植栽本数は1メートル当たり2本以上とし、連続植栽であること。ただし、ブロック塀等視界を遮る構造物がある生垣は、その構造物の高さが、おおむね1メートル以下であること。

[補助金の額]

対象事業の実施に要した費用の2分の1以内の額とし、2万円を限度額とします(ただし、既存の囲障に替えて生垣を植栽する場合は4万円を限度額とします。)

2. 緑のまちづくり推進事業……団体等による道路沿線や花壇等への植栽または樹木の植栽を進めるための補助金です。

[要件]

植栽容器等を用いて道路沿線へ花苗等を植栽する場合、次に掲げる(1)、(4)～(6)の要件をすべて満たすものとします。また、花壇等へ花苗等若しくは樹木を植栽する場合、次に掲げる(2)～(6)の要件をすべて満たすものとします。

- (1) 植栽容器等の配置においては、1メートルにおいて1個以上かつ10メートル以上とする。
- (2) 市街化区域においては4平方メートル以上、市街化区域外においては10平方メートル以上を緑化すること。
- (3) 樹木を植栽する場合は、高さ1.5メートル以上の樹木を植栽すること。
- (4) 土地の所有者又は管理者の同意を得た場所に植栽されていること。
- (5) 不特定多数の人が自由に観賞できる場所に植栽されていること。
- (6) 複数年度に渡る事業(3年間を限度とする。)については、初年度に全体事業の承認を得ること。

[補助金の額]

対象事業の実施に要した費用の2分の1以内の額とし、3万円を限度額とします(ただし、複数年度に渡る事業は、単年度ごとに3万円を限度額とし、合計で9万円を限度額とします。)

3. 保存樹の保全保護事業……保存樹の保全・保護を進めるための補助金です。

[要件]

樹勢の弱った保存樹に対し、樹木医等の専門家が診断を行う事業であること。または、保存樹の樹勢回復を行う事業であること。

[補助金の額]

樹木医等の専門家が診断を行う事業は、2万円を限度額とします。また、保存樹の樹勢回復を行う事業は、事業の実施に要した費用の2分の1以内の額とし、10万円を限度額とします。

9. 長浜市景観条例、長浜市景観まちづくり計画

本市には、姉川や高時川、余呉川等の大小の河川が琵琶湖へと注ぎ、伊吹山に連なる美しい山々を背景とした里山、田園などが鮮やかに広がるなど、自然の息吹が暮らしの中に息づく、美しく、豊かなまちです。

こうした景観を貴重な資産として認識し、すべての人々が相互に連携し、魅力と活力がより高まる景観となるよう、長浜の歴史、風土、個性を活かし、くらしと調和した長浜らしさあふれる景観を育み、次代へ継承していくため、景観法に基づく景観条例を施行し、景観まちづくり計画を策定しています。

○景観行政団体になった日 平成 20 年 1 月 15 日

○長浜市景観まちづくり計画

施行日 平成 20 年 3 月 24 日（全部施行 平成 20 年 9 月 16 日）
平成 23 年 1 月 1 日 変更
平成 26 年 4 月 1 日 変更

景観計画区域 市全域

景観形成重点区域 広域景観形成重点区域（琵琶湖沿岸、国道 365 沿道、姉川沿い）
特定景観形成重点区域（ながはま御坊表参道、博物館通り、北国街道、ゆう壺番街、大手門通り、やわた夢生小路、北国街道木之本宿）

○長浜市景観条例

施行日 平成 20 年 3 月 24 日（全部施行 平成 20 年 9 月 16 日）

○景観まちづくり事業支援制度

1. 近隣景観形成協定修景対策補助金

知事の認可を受けた近隣景観形成協定を締結したものが行い、景観形成に関する事業に要する費用について補助金を交付することにより、美しく住みよいまちづくりを支援するものです。対象事業は、生垣の設置、フラワーポット等の設置、緑化による景観整備、ストリートファーニチャー等による修景、などです。補助率 2/3 以内で補助限度額は協定者の数に 12,000 円を乗じた額です。

2. 景観まちづくり支援事業補助金

景観形成促進区域、景観形成重点区域において、地域の景観づくりを推進する事業に要する費用について補助金を交付することにより、地域の魅力と活力を高めるまちづくりを支援するものです。対象は、景観形成促進区域対策事業（景観形成の将来像・景観づくりの進め方の検討などで、補助率 1/2、補助限度額 30 万円）と、景観形成重点区域推進事業（景観計画に基づき、周辺の景観との調和に配慮した景観づくり活動や修景などで、補助率 2/3～1/3、補助限度額 60～30 万円）です。

○景観法に基づく届出

| | | | | | |
|----------|------|----------|-------|----------|-------|
| 平成 20 年度 | 26 件 | 平成 21 年度 | 78 件 | 平成 22 年度 | 112 件 |
| 平成 23 年度 | 96 件 | 平成 24 年度 | 101 件 | 平成 25 年度 | 102 件 |
| 平成 26 年度 | 99 件 | 平成 27 年度 | 110 件 | 平成 28 年度 | 92 件 |
| 平成 29 年度 | 88 件 | | | | |

○ 下 水 道

○ 公共下水道

下水道は快適な都市環境・居住環境の整備と公共用水域の水質保全を図るため、欠くことのできない都市施設であり、市民から下水道の早期完備を望まれています。

こうしたことから、琵琶湖流域下水道（東北部処理区：4市4町）の関連公共下水道として市全域を対象に下水道整備計画を策定し、昭和56年度に着手して以来、毎年整備区域の拡大をはかっているところです。平成3年（1991年）4月1日に市街地の一部地域で下水道の供用を開始し、現在までの計画の概要・整備状況は次のとおりです。

計画概要

| | | |
|------|--------|--------------------------|
| 基本計画 | 計画面積 | 5,034.0 ha |
| | 計画処理人口 | 122,290 人 |
| | 計画汚水量 | 75,200 m ³ /日 |
| 事業認可 | 事業認可面積 | 4,508.2 ha |
| | 計画処理人口 | 111,470 人 |
| | 計画汚水量 | 69,264 m ³ /日 |

整備状況

| | | |
|----------|----------|------------|
| 整備状況 | 整備面積 | 3,540.1 ha |
| | 整備管渠延長 | 750.1 km |
| 供用開始状況 | 供用開始面積 | 3,517.6 ha |
| | 供用開始地域人口 | 95,257 人 |
| 公共下水道普及率 | | 78.9% |

(平成30年4月1日現在)

○農業集落排水

農業集落排水事業は、農村地域の生活環境の改善と河川などの水質保全を図るため、生活排水を処理する施設や管路を整備し、汚水を処理する事業です。

長浜市では、昭和56年に旧びわ町の美浜地区の事業を着手して以来、各市町区域で整備を進め、現在では下記の57地区の処理場により汚水処理を行っています。

農業集落排水施設

| 処理区名 | 事業名 | 処理方式 | 事業費(千円) | 事業量 | |
|--------|-------------|--------------|-----------|------------|---------------|
| | | | | 処理人口 | 集落数・戸数・管路延長 |
| 旧長浜地区 | | | | | |
| 今 | 農村総合整備モデル事業 | JARUSIV型 | 241,413 | 360人・1集落 | 78戸 1,889m |
| 鳥羽上 | 農村総合整備モデル事業 | JARUSIV型 | 538,903 | 510人・1集落 | 112戸 2,919m |
| 常喜本庄 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 1,086,100 | 1,350人・2集落 | 310戸 7,104m |
| 八条 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 584,300 | 450人・1集落 | 112戸 3,333m |
| 泉国友郷 | 農業集落排水事業 | JARUSX II型 | 1,237,040 | 1,380人・3集落 | 328戸 7,306m |
| 神田 | 農業集落排水事業 | JARUSX II G型 | 1,557,884 | 1,620人・2集落 | 411戸 9,336m |
| 西黒田南 | 農業集落排水事業 | JARUSX II G型 | 1,056,800 | 980人・3集落 | 225戸 7,130m |
| 計 | | | 6,302,440 | | |
| 旧浅井地区 | | | | | |
| 浅井(木尾) | 農村総合整備モデル事業 | JARUSII型 | 288,000 | 420人・1集落 | 96戸 3,072m |
| 田根北 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 367,899 | 450人・2集落 | 104戸 3,173m |
| 七尾南 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 749,001 | 860人・2集落 | 194戸 5,633m |
| 計 | | | 1,404,900 | | |
| 旧びわ地区 | | | | | |
| 美浜 | 農業集落排水事業 | JARUSX II型 | 880,000 | 1,040人・3集落 | 218戸 5,868 m |
| 益田 | 農業集落排水事業 | JARUSOD型 | 547,400 | 750人・3集落 | 168戸 4,818 m |
| 稲葉 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 688,000 | 950人・6集落 | 212戸 7,912 m |
| 下八木 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 456,000 | 710人・2集落 | 158戸 4,854 m |
| 南浜 | 農業集落排水事業 | JARUSX II型 | 549,100 | 880人・1集落 | 162戸 3,867 m |
| 川道 | 農業集落排水事業 | JARUSOD型 | 709,000 | 1,280人・1集落 | 282戸 5,848 m |
| 早崎 | 農業集落排水事業 | JARUSX II型 | 326,800 | 500人・2集落 | 107戸 2,847 m |
| 難波 | 農業集落排水事業 | JARUSOD型 | 869,610 | 1,390人・5集落 | 297戸 7,463 m |
| 計 | | | 5,025,910 | | |
| 旧湖北地区 | | | | | |
| 尾上 | 農業集落排水事業 | JARUSOD型 | 835,060 | 1,460人・2集落 | 151戸 3,300 m |
| 海老江 | 農業集落排水事業 | JARUSII型 | 169,000 | 290人・1集落 | 62戸 1,791 m |
| 山脇河毛 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 326,000 | 620人・2集落 | 126戸 3,679 m |
| 五大田 | 農業集落排水事業 | JARUSII型 | 468,237 | 490人・3集落 | 105戸 4,288 m |
| 湖北西 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 518,000 | 790人・2集落 | 100戸 5,753 m |
| 山本 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 908,800 | 1,330人・1集落 | 261戸 7,898 m |
| 津里石川 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 510,300 | 310人・2集落 | 73戸 3,677 m |
| 賀小今 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 457,833 | 340人・2集落 | 79戸 3,704 m |
| 丁野二俣 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 1,132,000 | 1,760人・2集落 | 204戸 6,492 m |
| 小谷南 | 農業集落排水事業 | JARUSOD型 | 1,126,214 | 950人・5集落 | 202戸 5,959 m |
| 上下山田 | 農業集落排水事業 | JARUSX V型 | 880,675 | 580人・2集落 | 134戸 4,514 m |
| 計 | | | 7,332,119 | | |
| 旧高月地区 | | | | | |
| 高野 | 農村総合整備モデル事業 | JARUSX II型 | 220,888 | 310人・1集落 | 73戸 2,859 m |
| 馬上 | 農村総合整備モデル事業 | JARUSIV型 | 246,480 | 610人・1集落 | 143戸 1,846 m |
| 計 | | | 467,368 | | |
| 旧木之本地区 | | | | | |
| 杉野 | 農業集落排水事業 | JARUSX IVH型 | 1,499,900 | 910人・4集落 | 295戸 12,740 m |

農業集落排水施設

| 処理区名 | 事業名 | 処理方式 | 事業費(千円) | 事業量 | |
|--------|-------------|-------------|------------|-----------------|---------|
| | | | | 処理人口・集落数・戸数 | 管路延長 |
| 旧余呉地区 | | | | | |
| 川並 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 504,346 | 925人・3集落・145戸 | 7,681 m |
| 下余呉 | 農業集落排水事業 | JARUSIV型 | 375,694 | 520人・1集落・119戸 | 3,982 m |
| 中之郷 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 1,061,580 | 1,460人・1集落・245戸 | 6,259 m |
| 東野 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 1,191,566 | 1,190人・3集落・301戸 | 7,782 m |
| 片岡南部 | 農業集落排水事業 | JARUSX II型 | 1,270,979 | 780人・4集落・226戸 | 9,215 m |
| 丹生 | 農業集落排水事業 | JARUSX IIG型 | 1,380,500 | 750人・2集落・173戸 | 7,098 m |
| 坂口 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 426,000 | 250人・1集落・69戸 | 2,213 m |
| 小谷柳ヶ瀬 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 400,000 | 280人・2集落・83戸 | 2,835 m |
| 椿坂 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 216,000 | 100人・1集落・34戸 | 865 m |
| 中河内 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 300,000 | 90人・1集落・37戸 | 969 m |
| 菅並 | 農業集落排水事業 | 膜分離活性汚泥法 | 437,600 | 250人・1集落・65戸 | 2,960 m |
| 摺墨 | 個別排水処理事業 | 合併浄化槽 | 25,000 | 30人・1集落・14戸 | |
| 計 | | | 7,589,265 | | |
| 旧西浅井地区 | | | | | |
| 八田部 | 農村総合整備モデル事業 | JARUSIVH型 | 329,359 | 410人・1集落・84戸 | 3,222 m |
| 黒山 | 農村総合整備モデル事業 | 間欠爆気方式 | 110,992 | 160人・1集落・39戸 | 1,082 m |
| 山門中 | 農村総合整備モデル事業 | 間欠爆気方式 | 326,876 | 470人・2集落・98戸 | 3,332 m |
| 塩津浜 | 農業集落排水事業 | JARUSX IIH型 | 817,073 | 850人・1集落・154戸 | 4,351 m |
| 岩熊 | 農業集落排水事業 | 間欠爆気方式 | 572,544 | 410人・1集落・94戸 | 3,214 m |
| 庄 | 農業集落排水事業 | JARUSX II型 | 834,305 | 790人・1集落・124戸 | 4,697 m |
| 山田小山 | 農業集落排水事業 | 間欠爆気方式 | 586,371 | 300人・2集落・74戸 | 3,261 m |
| 塩津北 | 農業集落排水事業 | JARUSX V型 | 914,270 | 520人・2集落・138戸 | 3,850 m |
| 塩津中部 | 農業集落排水事業 | JARUSX V型 | 1,539,170 | 1,260人・4集落・172戸 | 9,966 m |
| 大浦 | 農業集落排水事業 | JARUSX V型 | 2,696,163 | 2,040人・1集落・262戸 | 8,594 m |
| 菅浦 | 農業集落排水事業 | JARUSX V型 | 680,871 | 580人・1集落・111戸 | 3,241 m |
| 余 | 農業集落排水事業 | JARUSIVH型 | 858,333 | 570人・1集落・134戸 | 3,752 m |
| 月出 | 小規模集合処理事業 | 間欠爆気方式 | 214,178 | 100人・1集落・12戸 | 527 m |
| 計 | | | 10,480,505 | | |

(平成30年4月1日現在)

| | | | |
|-----------|----------|----------|-----|
| 整備状況 | 整備面積 | 1463.5ha | ※参考 |
| | 整備管渠面積 | 272km | |
| 供用開始状況 | 供用開始面積 | 1,602ha | |
| | 供用開始地域人口 | 24,780人 | |
| 農業集落排水普及率 | | 20.70% | |