

平成31（令和元）年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ
【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後40年間の延床面積 ▲34%
計画期間（平成27～令和6年度）中の目標 平成25年度末比▲6%（▲4万㎡）

項目	延床面積
現在(計画策定時)の延床面積	68.4万㎡
平成27～令和6年度の削減予定面積(概数)	5.8万㎡
平成27～令和6年度の新設の延床面積(概数)	1.8万㎡
10年後(令和6年度)の延床面積	64.4万㎡

個別施設計画の策定

- 総合管理計画に基づき、その目標や方針を実現するため、施設類型ごとに具体的な対応方針を定めた個別施設計画を平成29年3月に策定しました。（令和2年2月改定）
- 市民の皆様と公共施設等に関する情報や問題意識を共有し、将来の公共施設等のあり方について、市民の皆様の意見を取り入れながら、具体的な検討を進めていきます。

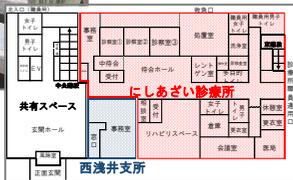
施設の統廃合及び除却

○施設の統廃合

・ながはま文化福祉プラザ 5,351.04㎡
 旧市役所本庁舎跡地に産業文化交流拠点施設として、図書館機能、まちづくりセンター機能、市民活動支援機能、地域福祉支援機能をもつ、ながはま文化福祉プラザを整備しました。



・にしあざい診療所 494.32㎡
 支所施設の有効活用と診療所の拠点化のため、西浅井支所内に新しくにしあざい診療所を開設しました。



○施設の解体

- ・桜町第1団地 ▲211.20㎡
- ・宇根本団地 ▲174.96㎡
- ・長浜団地 ▲110.86㎡
- ・大浦地区旧社宅 ▲84.85㎡

○その他の除却(処分)施設

・旧市民会館 ▲5,098.01㎡
 平成20年に閉鎖した旧長浜市民会館の跡地は、規模や立地環境から生活者や道路利用者のニーズに適した利活用が期待されたことから、買受者が建物の解体を行うことを条件として売却しました。



新築施設

- ・長浜伊香ツインアリーナ
- ・余呉まちづくりセンター
- ・虎姫まちづくりセンター



5,932.66㎡ ※旧施設解体



610.56㎡ ※旧施設解体



1,145.42㎡ ※旧施設解体

指定管理者制度

○新規(令和2年4月～)

- ・虎姫まちづくりセンター、虎姫運動広場関連施設 指定期間:3年間
 (指定管理者:虎姫地域づくり協議会)
- ・高月まちづくりセンター 指定期間:4年6か月
 (指定管理者:高月地域づくり協議会)
- ・長浜伊香ツインアリーナ 指定期間:6年間
 (指定管理者:公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団)
- ・妙理の里 指定期間:5年間
 (指定管理者:株式会社ロハス長浜)
- ・湖北みずどりステーション 指定期間:4年7か月
 (指定管理者:株式会社紅鮎)
- ・高月駅関連施設 指定期間:5年間
 (指定管理者:特定非営利活動法人花と観音の里)

令和元年度

- 延床面積増減(単年度) 1,252.53㎡
- 延床面積増減(計画期間累計) ▲18,276.84㎡
- 計画期間目標(▲4万㎡)達成率 45%

平成31（令和元）年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（インフラ資産）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後40年間の更新費用 ▲33%以上

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標

更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム
- ②橋りょう 長浜市橋梁長寿命化修繕計画(15m以上、1・2級市道 5-15m)
- ③下水道施設 長浜市下水道ビジョン

① 道路

【主な道路工事】

- 木之本穴師線改良工事(継続)
- 南田附神前線(第3工区)道路改良整備事業(継続)
- 曾根通学線道路改良工事(継続)
- 木之本線整備事業(継続)
- 速水6号線整備事業(継続)
- 南田附東加納線整備事業(継続)
- 地福寺神照線整備事業(継続)



② 橋りょう

- 橋梁(野瀬橋)補修工事
(場所:長浜市野瀬町)
(市道:野瀬・大吉寺川線)
- 橋梁(寿橋)補修工事設計業務委託
(場所:長浜市湖北町二俣・湖北町八日市・小谷丁野町)
(市道:丁野八日市線)



③ 下水道施設

【主な下水道工事等】

- 長浜市公共下水道台帳及び農業集落排水台帳の更新
- マンホールポンプ更新工事(長寿命化計画)
- 農業集落排水施設の流域下水道へ接続工事
 - ・山脇河毛公共下水道接道工事(完了)
※年間経費削減額(人件費除く) 山脇河毛地区 341万円
 - ・木之本西幹線投入点接続工事
美浜地区(第3工区)、稲葉地区(第1工区)、下八木地区(第1工区他)

■令和元年度の主な取組(計画)

○公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の改定(令和2年2月)

計画期間における中間見直しを行いました。

- ①数値目標の検証・算定【総、個】
- ②国の策定指針改訂に伴う見直し【総】
 - ・長寿命化対策、ユニバーサルデザイン化の推進方針、PDCAサイクルの推進方針
- ③公共建築物、インフラ資産等の各種データの時点更新【総、個】
- ④各部局で所掌する公共施設の基本方針、方向性等に関する事項を記載した個別の推進計画や整備方針、基本構想等と整合を図りながら、その内容を反映【個】
- ⑤計画のフォローアップの見直し【総、個】
- ⑥その他所要の見直し【総、個】 ※ 公共施設等総合管理計画【総】、個別施設計画【個】

■令和2年度の主な取組(計画)

- 長浜市橋梁長寿命化修繕計画
- 長浜市学校施設等長寿命化計画

■令和2年度の主な取組(改修予定)

- 学校給食センター(集約、再編成)
給食センター西浅井分室の廃止に伴う調理室の整備

■令和2年度の主な取組(除去予定)

- 余呉山村開発センター、北書庫
- 国民宿舎余呉湖荘一帯施設