

令和3年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ
 【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後40年間の延床面積 ▲34%
 計画期間（平成27～令和6年度）中の目標 平成25年度末比▲6%（▲4万㎡）

項目	延床面積
現在(計画策定時)の延床面積	68.4万㎡
平成27～令和6年度の削減予定面積(概数)	5.8万㎡
平成27～令和6年度の新設の延床面積(概数)	1.8万㎡
10年後(令和6年度)の延床面積	64.4万㎡

「遊休財産」利活用の促進

○利活用方針

長浜市公有財産の利活用に関する基本方針等に基づき、公有財産利活用推進本部において、土地・建物に関し、①売却、②貸付、③譲与（無償譲渡）、④保有、⑤解体といった利活用方針や、貸付方法・売却方式・随意契約の相手先の検討を行っています。

○建物付き土地売却

建物解体に係る予算措置を要さず、公募までの期間を短縮できるメリットから、基本的に現状有姿での売却・処分を行っています。

個別施設計画の策定

長浜市スポーツ施設整備基本計画の策定に着手しました。

施設の売却及び譲渡

○施設の売却

現状有姿での建物付き土地売却方針により、公募までの手続きを速やかに行い、最低売却価格を大きく上回る税外収入の確保につながりました。

- ・旧加田教職員住宅 ▲1,683.69㎡
- ・旧第2保育所 ▲184.77㎡
- ・農村婦人の家 赤谷荘 ▲129.72㎡



△旧加田教職員住宅

○施設の譲渡

- ・桜町団地 ▲95.12㎡
- ・柿ノ木団地 ▲81.74㎡
- ・旧郷野老人福祉センター ▲203.10㎡



△農村婦人の家 赤谷荘

施設の無償貸付

○旧七尾小学校の無償貸付

市有財産の有効活用と維持管理経費の削減、地域の活性化につなげるため、公募型プロポーザル方式による民間事業者の意欲的な提案を募集。長浜浪漫ビール株式会社に対し土地、建物等を一括して10年間の無償貸付を行いました。



教室に貯蔵されたウイスキー樽

老朽施設等の建物解体

○長浜伊香ツインアリーナ整備に伴いびわ体育館を解体

老朽化や多機能・複合化による統廃合後の旧施設については、維持管理費用削減のため解体撤去しました。

- ・びわ体育館 ▲1,084.10㎡(機能集約)
- ・神照団地 ▲170.80㎡(機能集約)
- ・桜町第2団地 ▲75.74㎡ ・宇根本団地 ▲58.00㎡ほか



△びわ体育館（解体前）

建物新築時の取組

○市営住宅北新団地(40戸(1DK10戸、2DK18戸、3DK12戸))

民間活力によるPFI事業で、余剰地は分譲宅地として売却(19区画)し、2団地を集約することにより、近隣の神照団地を解体しました。



▲北新団地

指定管理者制度

○新規導入:6施設

びわまちづくりセンター、あじさいホール、びわ屋外運動場照明施設、田根まちづくりセンター、木之本グラウンド、みどりの広場 計 118施設

令和3年度

- 延床面積増減（単年度） ▲1,375.19㎡
- 延床面積増減（計画期間累計） ▲31,101.61㎡
- 計画期間目標（▲4万㎡）達成率 76%

令和3年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（インフラ資産）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後40年間の更新費用 ▲33%以上

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標

更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム2020
- ②橋梁 長浜市橋梁長寿命化修繕計画(H25年策定、R2年3月改定)
- ③下水道施設 長浜市下水道ビジョン(H27年3月策定)

① 道路

【主な道路工事】

- 市道南田附神前線整備事業(完了)
- 市道木之本東西1号線道路改良工事(完了)
- 都市計画道路地福寺神照線整備事業(継続)
- 都市計画道路大戌亥山階線整備事業(継続)



▲南田附神前線



▲木之本東西1号線



▲地福寺神照線(側溝整備)

② 橋梁

- 橋梁(寿橋)補修工事(完了)
- 橋梁(三条橋)補修工事(完了)
- 橋梁(奈野良橋他)補修工事(継続)
- 橋梁(堂前橋他)補修詳細設計業務委託



▲寿橋(湖北町八日市)



▲三条橋(湖北町山本)

③ 下水道施設

【主な下水道工事等】

- 農業集落排水施設の流域下水道への接続工事
 - ・公共下水道接続工事
難波地区(第2工区)、南浜地区(第2工区)、下八木地区(第3工区)
 - ・公共下水道への接続完了地区
美浜地区、川道地区、稲葉地区、田根北地区、高野地区
- マンホールポンプ更新工事(ストックマネジメント)
- 下水道管路の調査点検業務(ストックマネジメント)
- 農業集落排水処理施設最終清掃業務(今地区、美浜地区)
- 長浜市公共下水道台帳及び農業集落排水台帳の更新