

令和6年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ
【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後30年間の延床面積 ▲41%
計画期間 (令和5年度末～令和15年度) 中の目標 令和5年度末比▲13% (▲約8.4万㎡)

項目	延床面積
計画改定時の延床面積(基準年度R5年度末延床)	64.9万㎡
令和5年度末～令和6年度末の削減面積(概数)	0.3万㎡
令和6年度末の延床面積	64.6万㎡

長浜市公共施設等総合管理計画（令和7年1月改定）

- 計画期間 令和7年度から令和16年度までの10年間
- 第1期計画の取組検証 公共建築物の延床面積:目標としていた6%削減(約41,000㎡)に対し、目標どおりの削減達成
- 数値目標の設定 公共建築物 今後30年間:41%の延床面積の削減(▲731億円)、
今後10年間:13%の延床面積の削減(▲244億円)を目標
インフラ資産 今後30年間:更新費用の10%削減(▲75億円)を目標
- 計画の推進 個別施設計画の策定と着実な実行、施設のあり方の不断の検討、施設情報の適切な管理と有効活用、全庁的な取組体制の構築と人材育成、情報の共有化と効果的な広報・広聴

推計時期	期間	将来の更新費用	財源不足
計画策定当初(平成26年度)	今後40年間	3,056億円	1,344億円
中間見直し時(令和元年度)	今後35年間	2,898億円	1,126億円
各個別施設計画の策定			
今回改定時(令和6年度)	今後30年間	2,498億円	806億円

未利用財産の利活用推進

- 利活用方針 長浜市公有財産の利活用に関する基本方針等に基づき、公有財産利活用推進本部において、土地・建物に関し、①売却、②貸付、③譲与(無償譲渡)、④保有、⑤解体といった利活用方針や、貸付方法・売却方式・随意契約の相手先の検討を行っています。
- 建物付き土地売却 建物解体に係る予算措置を要さず、入札までの期間を短縮できるメリットから、基本的に現状有姿での売却を行っています。

- ・△旧木之本給食センター・附属車庫 (▲1,243.06㎡)

再編成・集約

高月学校給食センター
 木之本学校給食センター
 浅井学校給食センター
 西浅井学校給食センター
 自校式(速水小、朝日小、湖北中)

(自主財源の確保)

再編成・集約により生み出された公共施設を売却



△旧木之本給食センター

個別施設計画の策定

長浜市スポーツ施設整備基本計画 令和6年4月策定

指定管理者制度の運用

- 更新施設:11施設
 湖北福祉ステーション、高月駅コミュニティセンター関連施設、高山キャンプ場、妙理の里、長浜市曳山博物館、神照まちづくりセンター、西黒田まちづくりセンター等 4施設

老朽施設等の解体除却

- 老朽化や多機能・複合化による統廃合後の旧施設については、維持管理費用削減のため解体撤去しました。
- ・旧国民宿舎豊公荘 ▲1,470.77㎡
- ・旧余呉体育館 ▲897.00㎡
- ・宇根本団地16.17棟 ▲58.00㎡
- ・その他2施設 ▲37.80㎡
- ・旧塩津診療所 ▲483.48㎡
- ・旧神田まちづくりセンター ▲452.95㎡
- ・改良住宅長浜団地 ▲110.86㎡



△旧国民宿舎豊公荘



△旧余呉体育館

改良住宅の有償譲渡

- 昨年度に引き続き、改良住宅の有償譲渡を進めました。
- ・桜町団地 5-6号 ▲81.73㎡、
- ・長浜団地 D-1棟 ▲153.61㎡



令和6年度

- 延床面積増(単年度) ▲1,828.76㎡
- 延床面積減(単年度) ▲4,989.26㎡
- 延床面積増減累計(単年度) ▲3,160.50㎡

令和6年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（インフラ資産）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後30年間の更新費用 ▲10%以上

計画期間（令和5年度末～令和15年度）中の目標

更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム2020
- ②橋梁 長浜市橋梁長寿命化修繕計画（H25年策定、R5年3月改定）
- ③下水道施設 長浜市下水道ビジョン（H27年3月策定、R6年3月改定）

① 道路

【主な道路工事】

- 市道田部木之本線道路改良工事（継続）
- 市道南田附東加納線道路改良工事（新規）
- 都市計画道路地福寺神照線整備事業（継続）
- 都市計画道路大戌亥山階線整備事業（完了）



△都市計画道路 地福寺神照線



△市道田部木之本線



△市道南田附東加納線

② 橋梁

【主な橋梁工事】

- 川合歩道橋修繕工事（継続）
- 三谷尻3号橋補修工事（完了）
- 寺前橋補修工事（完了）



△川合歩道橋修繕（木之本町川合）



△三谷尻3号橋補修（相撲庭町）

③ 下水道施設

【主な下水道工事等】

- 農業集落排水施設の流域下水道への接続工事
 - ・公共下水道接続工事
常喜本庄地区（継続）、賀小今地区（継続）
 - ・公共下水道への接続完了地区
神田地区、八条地区、丁野二俣地区、山本地区、泉国友郷地区、
- マンホールポンプ更新工事（ストックマネジメント）
- マンホールポンプ更新設計業務（ストックマネジメント）
- 下水道管路の調査点検業務（ストックマネジメント）
- 農業集落排水処理施設最終清掃業務（難波地区、七尾南地区、湖北西地区、神田地区）
- 長浜市公共下水道台帳及び農業集落排水台帳の更新