

入札結果報告

単位:円

物 品 番 号	令和2年度 長契第137号
物 品 名 称	高月小学校多目的室（放課後児童クラブ等）リース
納 入 場 所	別紙仕様書のとおり
履 行 期 間 (納 入 期 限)	令和3年7月1日から 一日間 令和8年6月30日まで
入 札 日 時	令和2年11月4日 午前9時00分 執行
入 札 場 所	長浜市役所本庁舎5階 契約検査課執務室

No.	業 者 名	第1回 入札額	順 位	第2回 入札額	順 位	第3回 入札額	順 位
1	オリエントハウス(株)	970,000	1	落札			
2	東海リース(株) 京滋営業所	1,500,000					
3	大和リース(株) 滋賀支店	990,000					
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

上記金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

高月小学校多目的室（放課後児童クラブ等）リース仕様書

第1章 総則

1-1 委託内容及び履行期限

高月小学校多目的室の設計施工（法的手続きを含む）およびリース
契約締結日から令和8年6月30日まで

設計施工工期：契約締結日から令和3年6月30日

（関係法令に係る完了検査済証受領を含む）

リース期間 令和3年7月1日から令和8年6月30日

1-2 敷地概要、計画建物概要

設置場所 長浜市高月町高月738番地他

高月小学校用地内

敷地状況 土、砂利等

主要用途 小学校

構造・規模 軽量鉄骨造 平屋建て 約300㎡（床面積±3%まで可）

用途地域 指定なし

防火地域 指定なし

その他地域 特定用途制限地域（幹線道路沿道指定地区A型）

1-3 契約条件

(1) 60ヶ月間のリース契約とする。

リース期間 令和3年7月1日 から 令和8年6月30日

※上記建物使用期間に関わらず、施工工期内に工事が完了した場合、速やかに引渡検査を受け、引き渡しを行うこと。なお、発注者は引き渡しを受けた日から建物を使用できるものとする。

※受注者は、リース期間満了後に本件物件を長浜市に無償譲渡するものとする。

(2) 契約は発注者（長浜市）、受注者（納入業者）の2者契約または発注者（長浜市）、受注者（納入業者）、リース業者の3者契約とする。

※3者契約を希望する場合は、入札者が契約締結する予定のリース業者を1者選定し、入札書に記載すること。

(3) リース料の支払いは、月払い（当該月分を翌月支払い）とする。

※リース期間までに引き渡しを受けた場合も、リース期間の変更は行わない。

1-4 適用範囲

当該工事にあたっては、本仕様書に記載してある事項による。それらに記載されていない事項については、原則として受注金額の範囲内で市と協議し決定するものとする。

1-5 設計・申請

設計にあたっては、関係法令を遵守すること。契約締結後、速やかに本仕様書に基づき、市担当者との協議を行い、設計、申請を行うこと。各種法令による申請手続きに係る費用等も本契約に含む。(ただし、計画通知の申請手数料は、不要とする。)

1-6 疑義

工事内容に疑義が生じたときには、市との協議を行い決定すること。

1-7 安全対策

工事施工中の安全確保に関しては、関係法令を遵守し、工事の施行に伴う災害の防止に努めなければならない。

第2章 施工計画

2-1 一般共通事項

- (1) 事前現場調査 可
- (2) 官公庁その他への届出 受注者

2-2 仮設工事

- (1) 工事用水 受注者負担
- (2) 工事用電力 受注者負担
- (3) 仮囲い 必要
- (4) 交通誘導員 必要(搬出入時等適宜)

2-3 土工事

- (1) GLは事前に高低差測量を行い協議の上決定する。
- (2) 建設発生土は構外搬出適正処理とする。
- (3) 再生砕石の使用 可
- (4) 地質調査資料の有無 有(近隣施設)

2-4 建物仕様

- (1) 別冊(仕様書)による。

2-5 その他

- (1) 地上障害物の処理 計画敷地内の残土等は全て処分とする。
- (2) 地中障害物の処理 施工中協議による
- (3) 試験、製品検査 要(公共建築工事標準仕様書に準拠)

2-6 安全対策

- (1) 計画敷地は高月小学校敷地内のため、配置計画にあたっては小学校児童及び車両動線等を考慮し、安全な動線計画とすること。

第3章 引渡検査

3-1 受注者は工事が完了したときは、必要な許認可手続きを経たうえで、その旨を市に通知しなければならない。

3-2 市は完了の通知を受けたときは、すみやかに確認の検査を行う。検査に合格しない場合、受注者はその責において直ちに手直しを行い、再検査を受けるものとする。

3-3 受注者は受渡し前に建物の内外にわたり十分に清掃を行うものとする。

第4章 維持管理

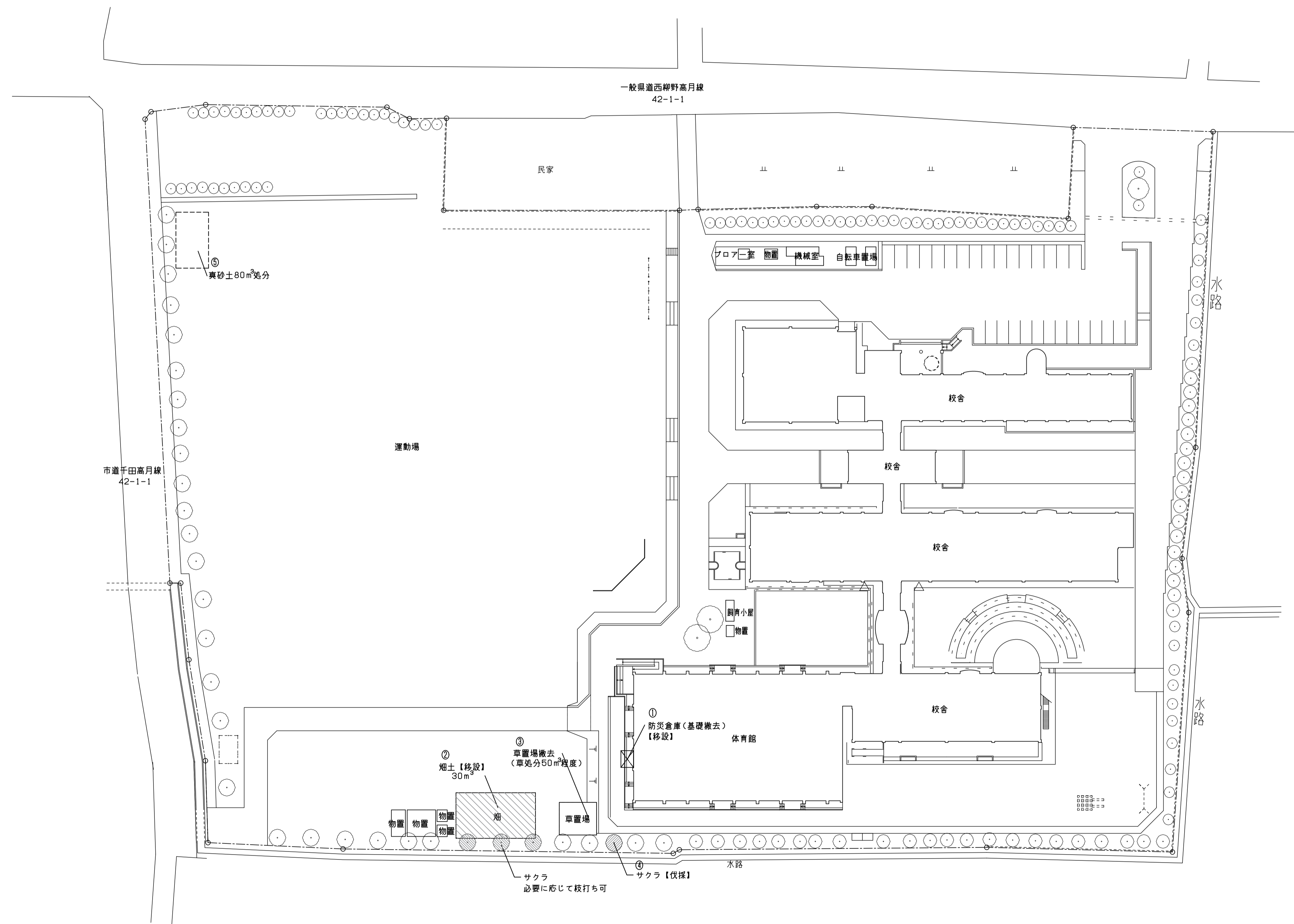
受注者は、リース期間中、必要な修繕義務を負うものとする。市は物件を注意して維持管理する義務を負う。各々費用負担する事項については次のとおりとし、それ以外の事項については、その都度協議により決定する。

(1) 公租公課	受注者
(2) 火災保険	受注者
(3) 法定点検	市
(4) 各種消耗品	市
(5) 電気料金	市
(6) 上下水道使用料	市
(7) 清掃	市
(8) 機械警備	市
(9) 保守点検	市

別 冊 (仕 様 書)

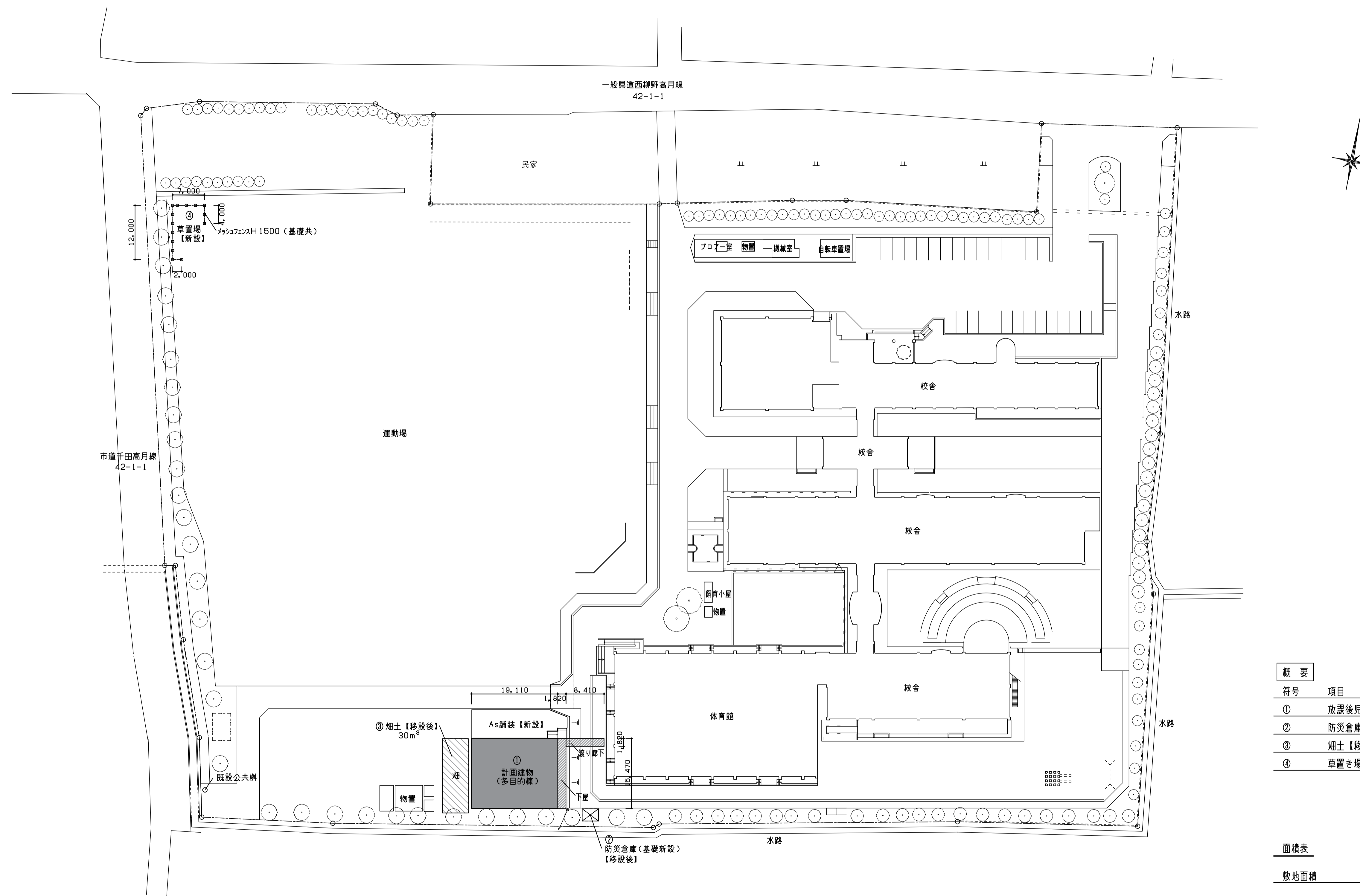
項 目	摘 要
手続き	建築基準法、消防法、その他必要な手続きを行うこと。 ただし、都市計画法に基づく手続き(60条及び中高層)は市で行う。
建築基準法等の条件	主要用途及び棟別用途は小学校とする。 計画建物及び渡り廊下は、建築基準法及び消防法の既設建物と別棟扱いとする。 収容人員は100人とする。
構造	多目的室棟(下屋付):軽量鉄骨造 ブレース構造 渡り廊下:軽量鉄骨造 ブレース構造
基礎	鉄筋コンクリート基礎 地盤調査を行う等適正な基礎計画を行うこと。(別紙地質調査データ使用可)
外壁	多目的室棟 窯業系サイディングt15以上、透湿防水シート、通気金具 断熱材:グラスウールt50(24kg/m ³)以上充填 渡り廊下棟 腰壁:角波カラー鉄板(H900程度)
屋根	ガルバリウム鋼板 t0.6以上 折板葺き(両流れ) 裏面:ペフ貼り 鼻隠:水下以外取付 樋:カラーVP75
外部建具	外部窓:断熱アルミサッシ 網戸付き引違窓 外部扉:断熱アルミサッシ 網戸付き引違掃出し窓及び引分戸 複層ガラス:スクールテンパt5+空気層+FL5 なお、引違戸の腰はアルミパネルとし、玄関の引分戸の腰はガラスとする。 引分戸はシリンダー錠とし、その他はクレセントとする。
床	土間コンクリートの上、木製床組(大引き、根太、ウレタンフォームt40、ラワン合板t12、捨て貼り合板t5.5) 木調CFシート(一般部:TOLI CFシート-SD同等品、WC:TOLI 消臭トワレ同等品)貼り 教室A及び教室Bのみタイルカーペット貼り(TOLI GA-100同等品)※手洗い廻りはCFシート
巾木	塩ビソフト巾木 H75
壁	一般部:LGS下地、GWt50(24kg品)、プラスターボードt12.5張りの上ビニルクロス貼り WC・手洗い廻り:LGS下地、プラスターボードt12.5張りの上メラミン化粧板張り
天井	化粧石膏ボード、GW t100(24kg品)敷込、CH2,500以上、天井点検口(各部屋1箇所程度)
廻縁	塩ビ廻縁
内部建具	扉:木製引違框ガラス戸(1,800×2,000) ガラス:スクールテンパt4 錠:シリンダー錠(引違錠)
電源	電源は敷地西側の関電柱からの引込とし、架空配線とすること。(引込柱を建てること。)

電気設備	<p>照明設備:維持照度300lx以上(LED照明直付) コンセント:コンセント5ヶ所/部屋(各居室2回路) 屋外玄関照明:人感センサー付きブラケット照明 外灯:LED外灯(400形相当)2カ所とし、タイマー制御すること。 その他:カメラ付きドアホン、消防設備</p>
空調換気設備	<p>空調:パッケージエアコン(壁掛け型) ※室外機の設置は積雪を考慮すること。 換気扇:24時間対応換気設備</p>
給排水衛生設備	<p>給水は敷地西側公道の上水道本管から分岐し、敷地内に引き込むこと。 ※水道引込に必要な申請行為、申請料、工事費を全て見込むこと。(加入負担金別途) 各室手洗い: TOTO MH45 1,900×450 同等品、自動水栓 大便器:ウォシュレット付き 小便器:自動洗浄付き 屋外地流し:水栓柱+レジンコンクリート製流し(タキロンシーアイ650U型同等品) 屋外手洗い:水栓柱+レジンコンクリート製流し (タキロンシーアイ750D型同等品、樹脂製流しスタンド2段取り付け) 給湯設備は不要とする。 汚水・雑排水は敷地西側の公共ますに接続すること。 雨水は枡及び側溝等を設置し、適切に排水すること。 ※水路部分の法定外公共物占用等許可申請の手続きを行うこと。</p>
その他	<p>建物名盤はカットティングシート100角切り文字×15文字貼(玄関ガラス面)とする。 外部建具ガラス面にはスクールカーテン(1.5倍ひだ、タッセル縫付)、事務室はブラインドおよび ベッド廻りのカーテン(Vレール)を取付ける。 外部建具の内部額縁は木製額縁とし、ウレタン塗装とする。 玄関床のみコンクリート金鍔押さえの上、防滑シート貼りとする。</p>
外構	<p>アスファルト舗装:【車道用】密粒度 t50、再生碎石t150 玄関ポーチ:土間コンクリート ワイヤーマッシュ6×150#、コンクリート製スロープ(SUS手すり)、 VS側溝 W300、集水枡 草置場撤去新設:メッシュフェンスH1500 ※朝日スチール工業(株)UN-A1500同等品 畑土移設:30m3程度 既設階段改修:図面P5参照 防災倉庫移設:9.6㎡、基礎は撤去新設とすること。(図面P7参照)</p>



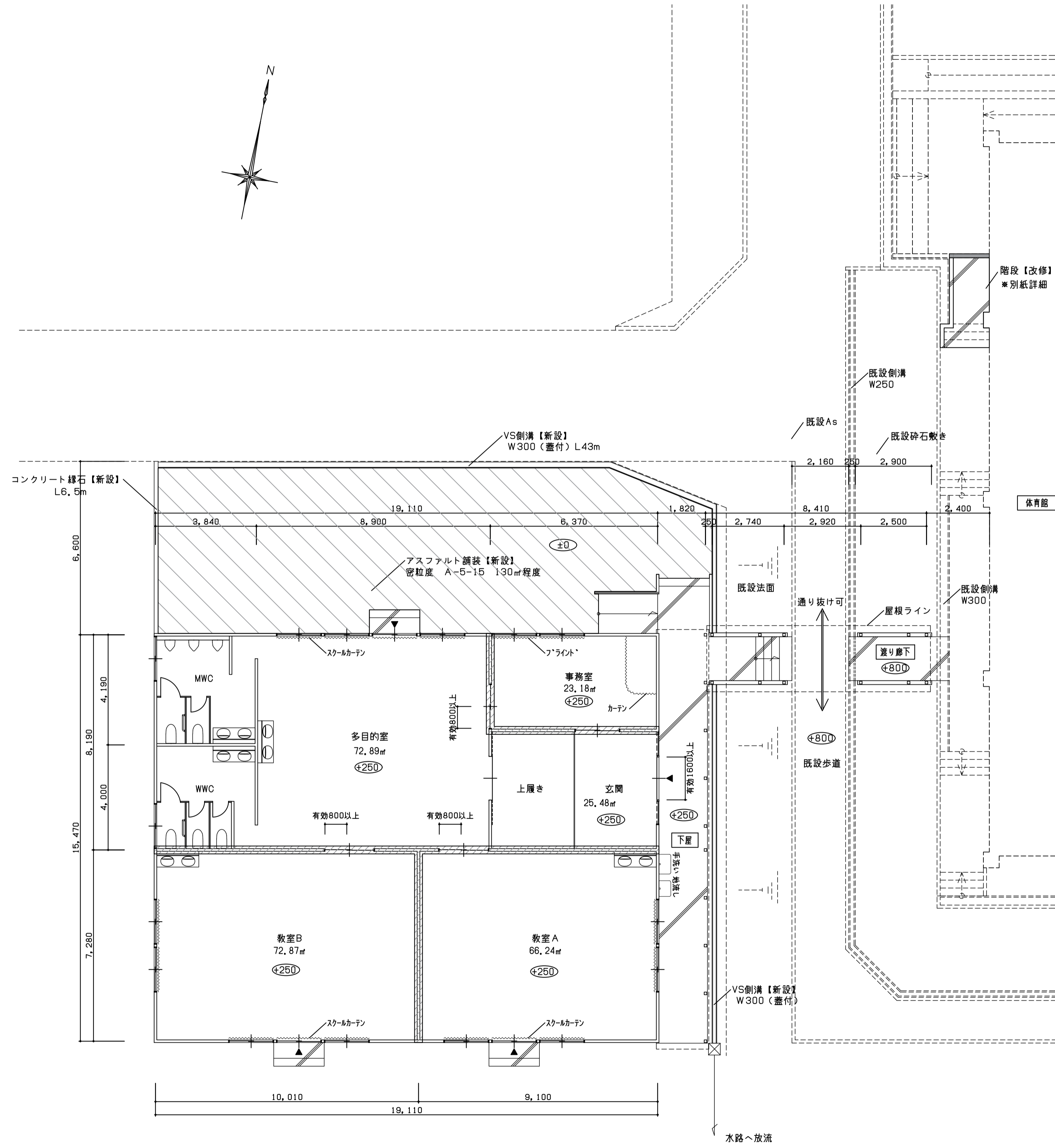
概要	
符号	項目
①	防災倉庫【移設】 *基礎撤去
②	畑土【移設】
③	草置き場【撤去】
④	樹木【伐採・伐根】
⑤	真砂土【撤去】

面積表	
敷地面積	31,995.00㎡

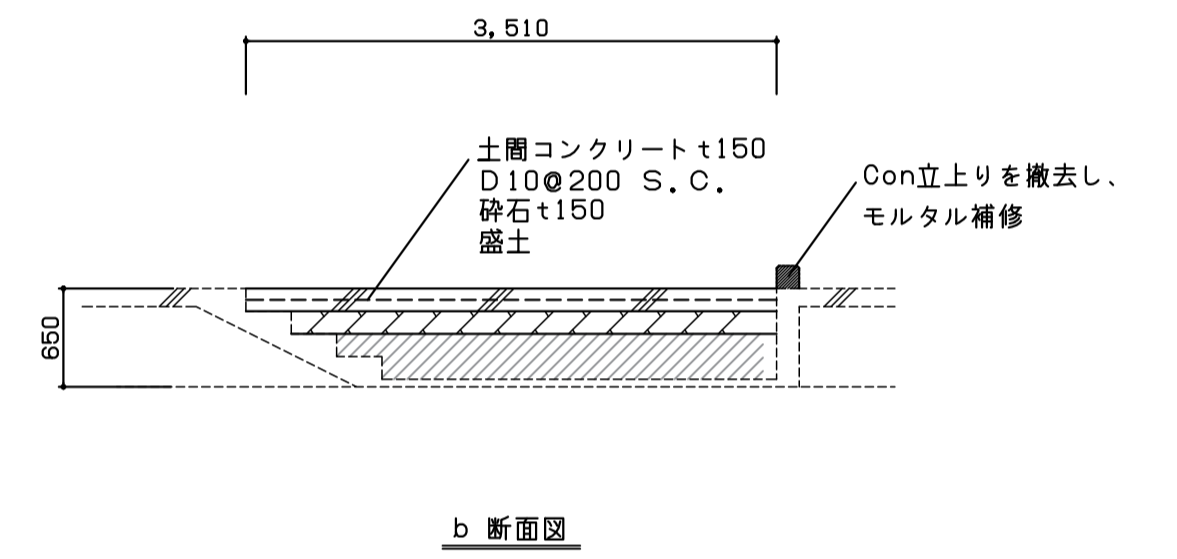
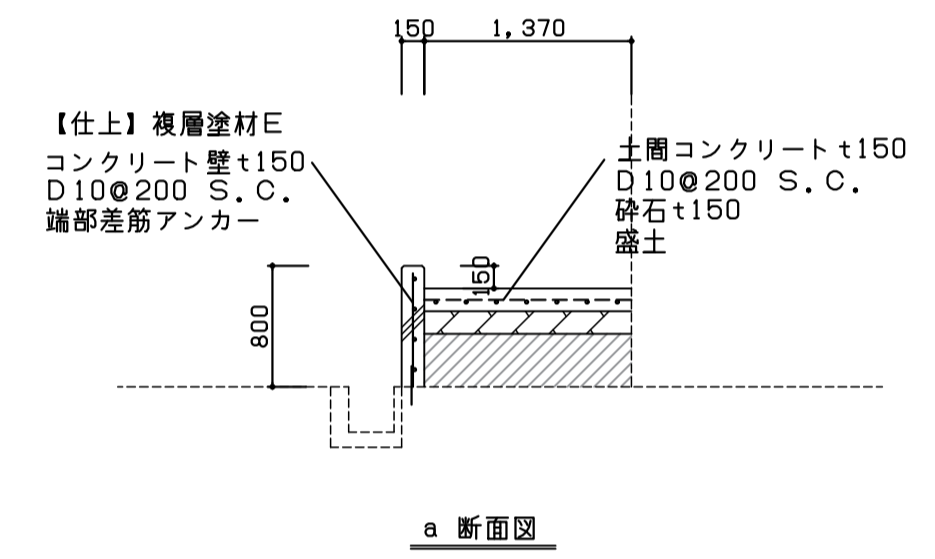
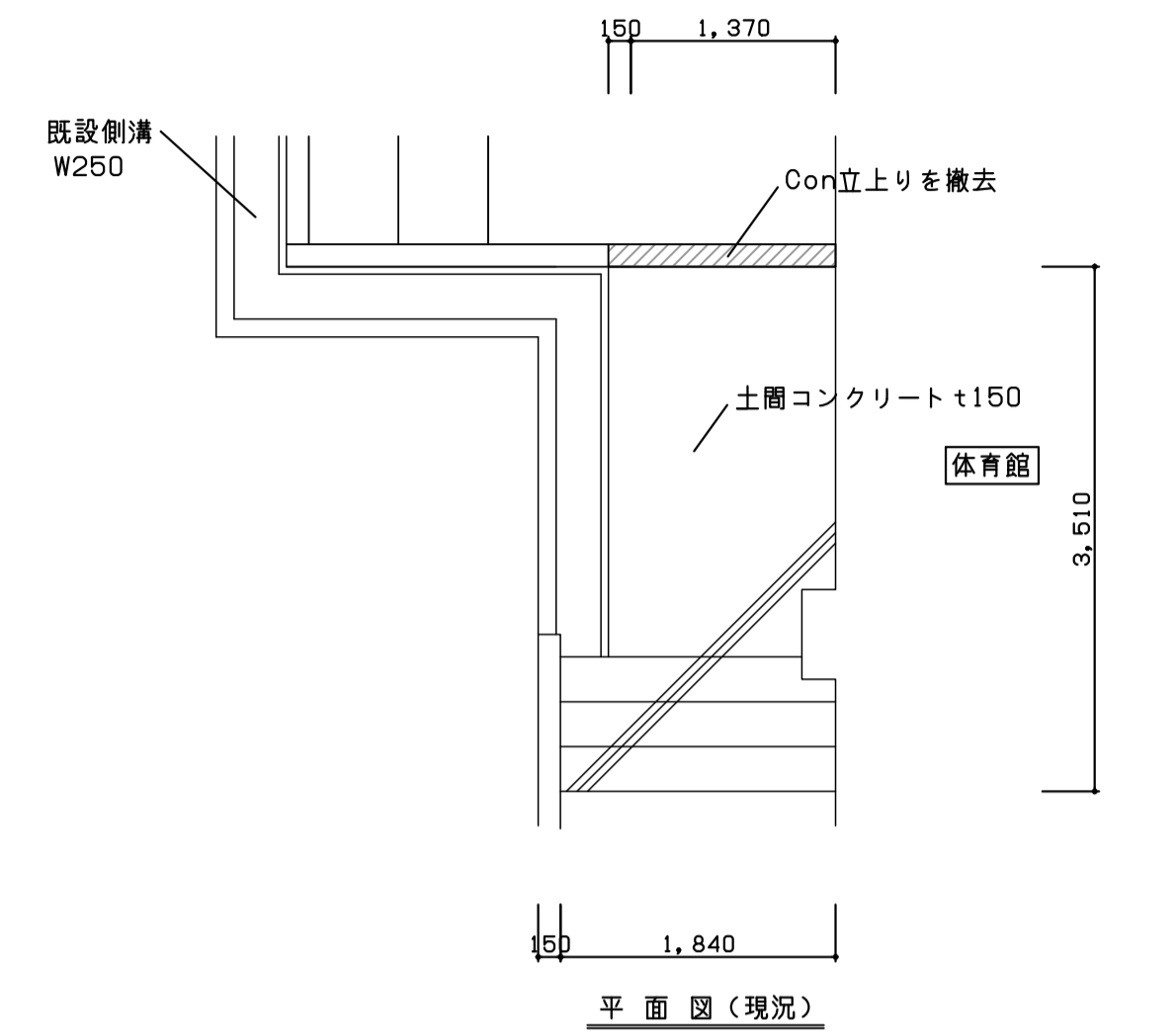
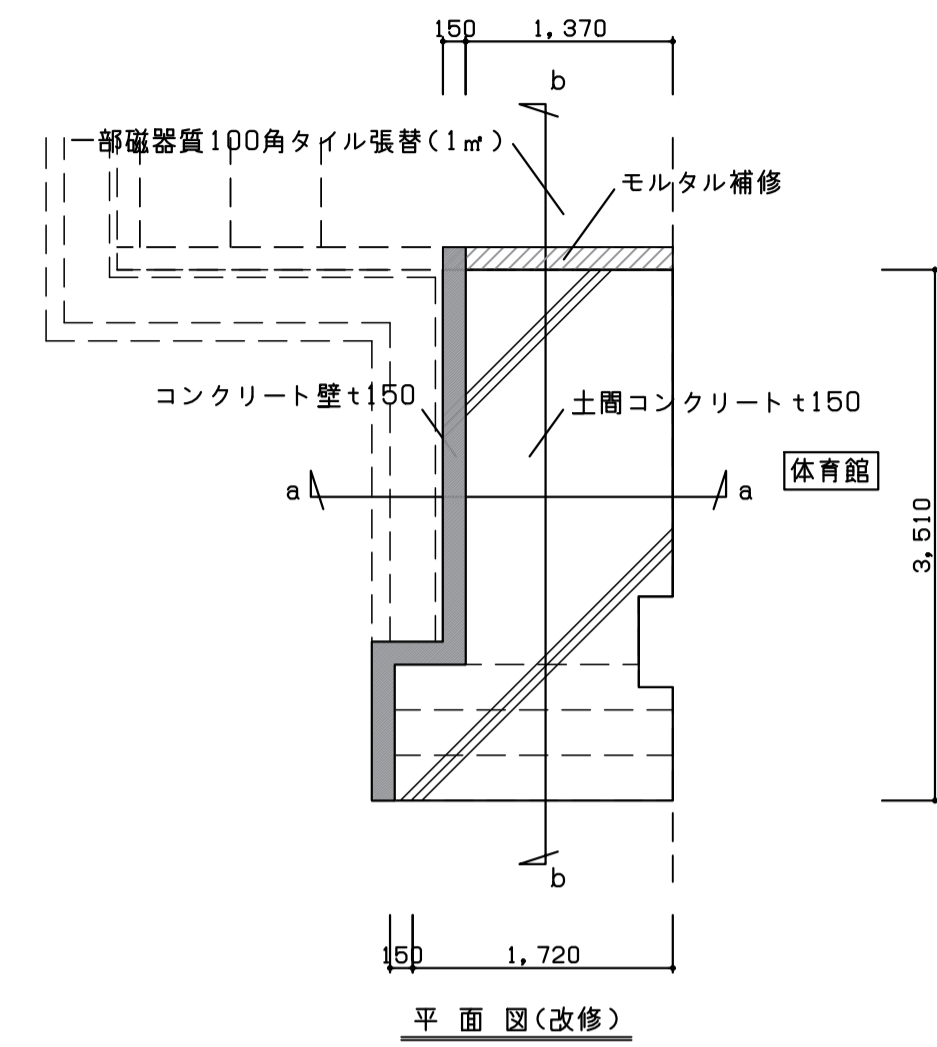


概要	
符号	項目
①	放課後児童クラブ【新築】 * 渡り廊下・外構含む
②	防災倉庫【移設】 * 基礎新設、P7参照
③	畑土【移設】
④	草置き場【新設】 * メッシュフェンス新設

面積表	
敷地面積	31,995.00㎡



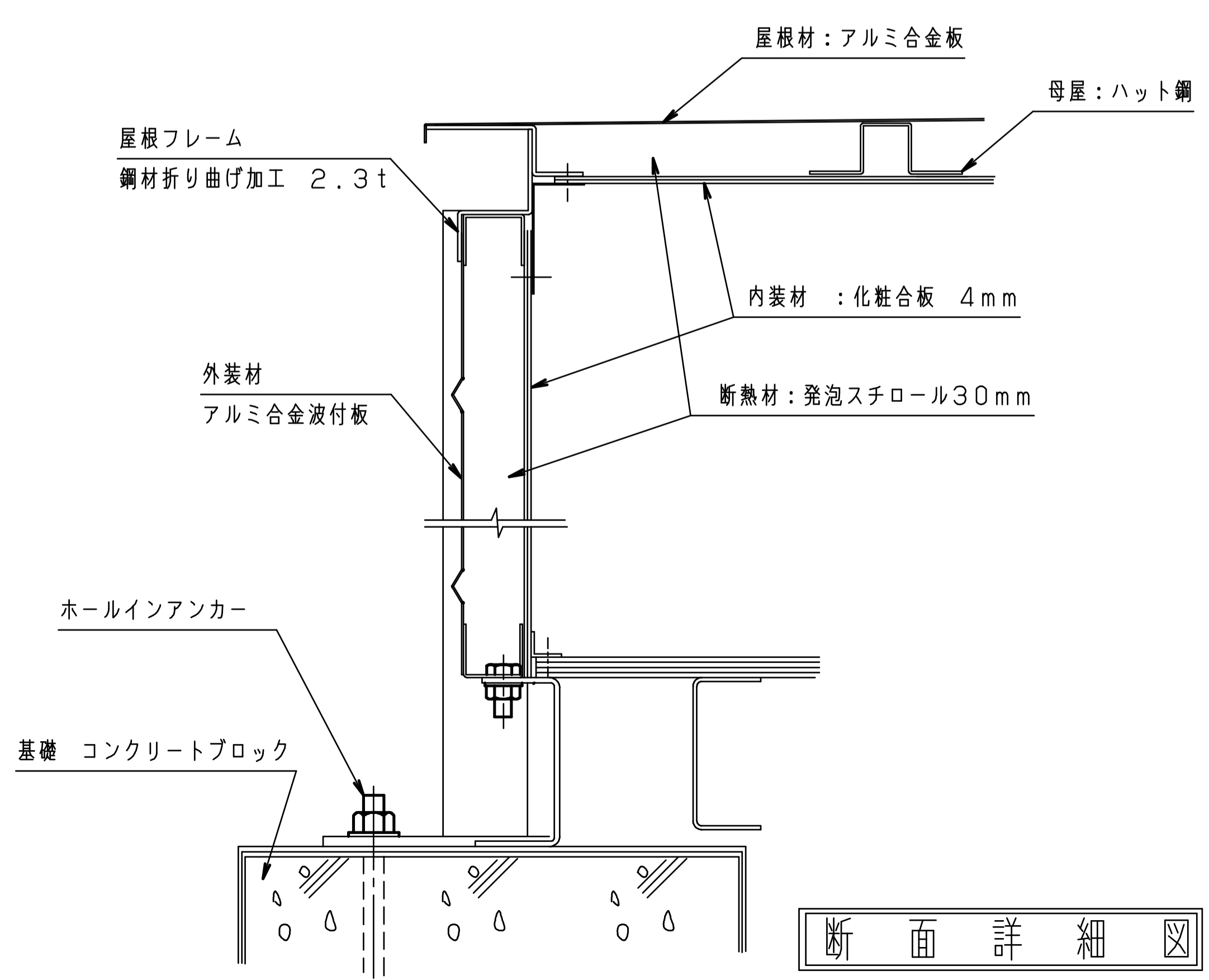
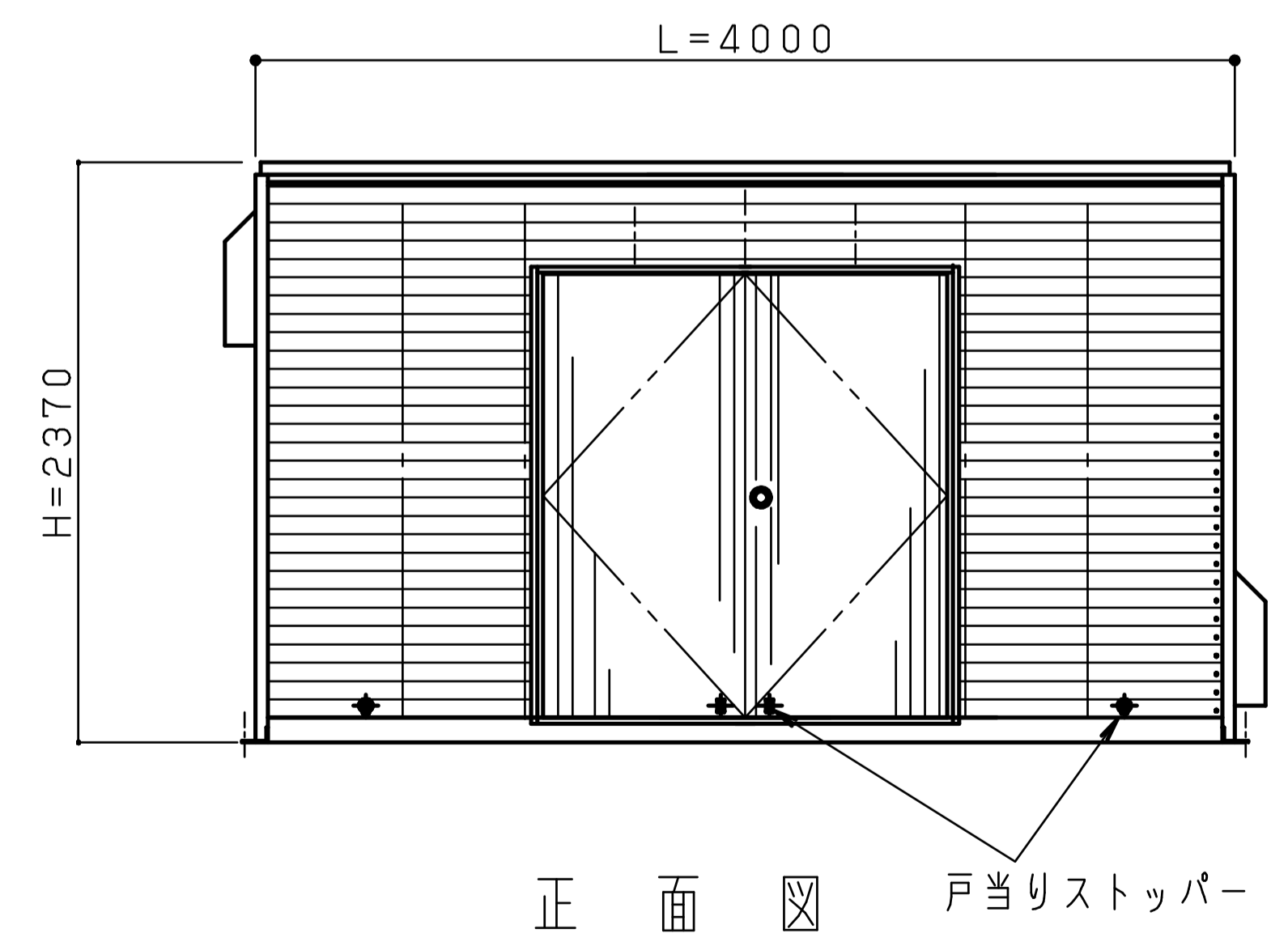
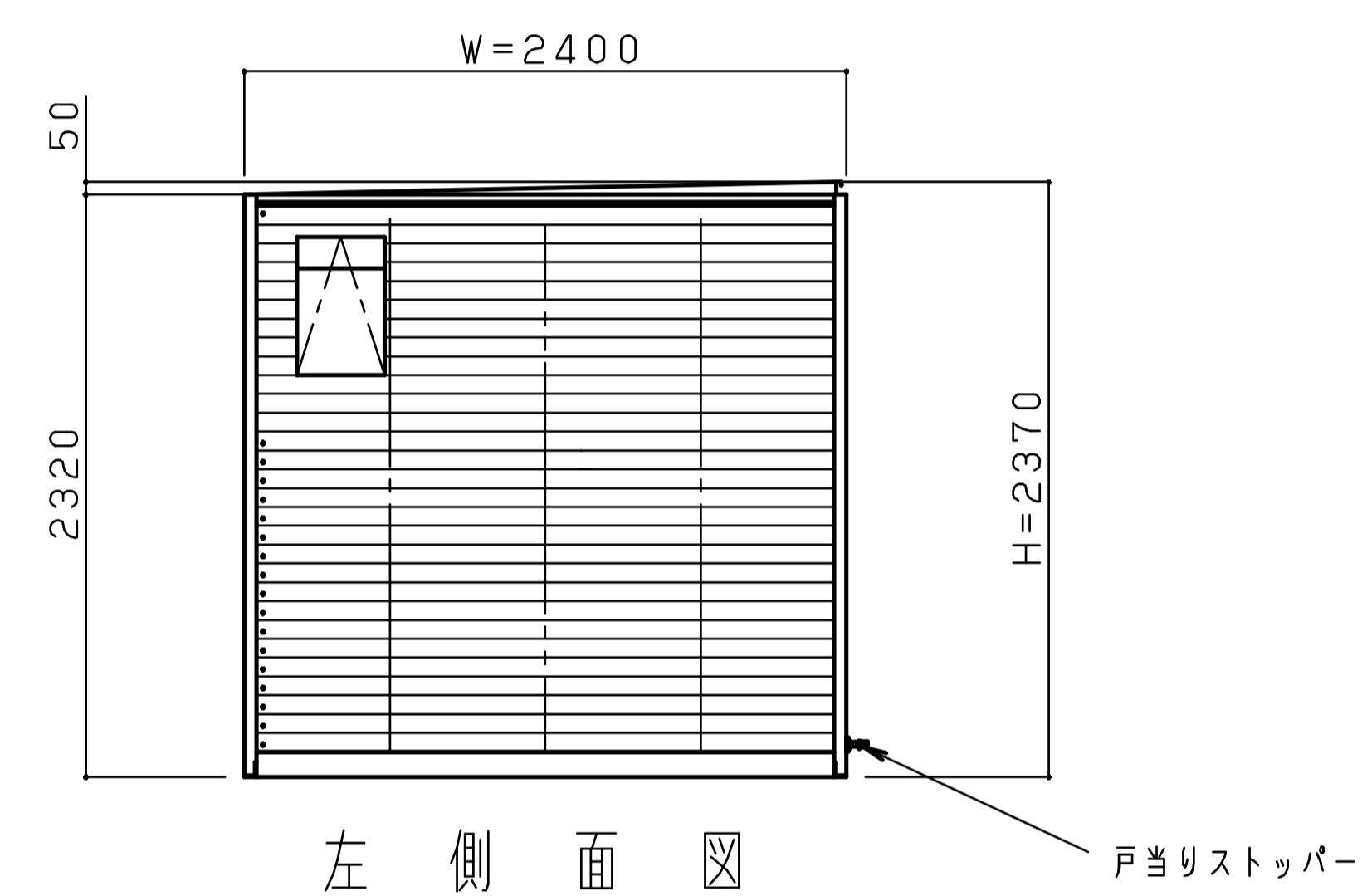
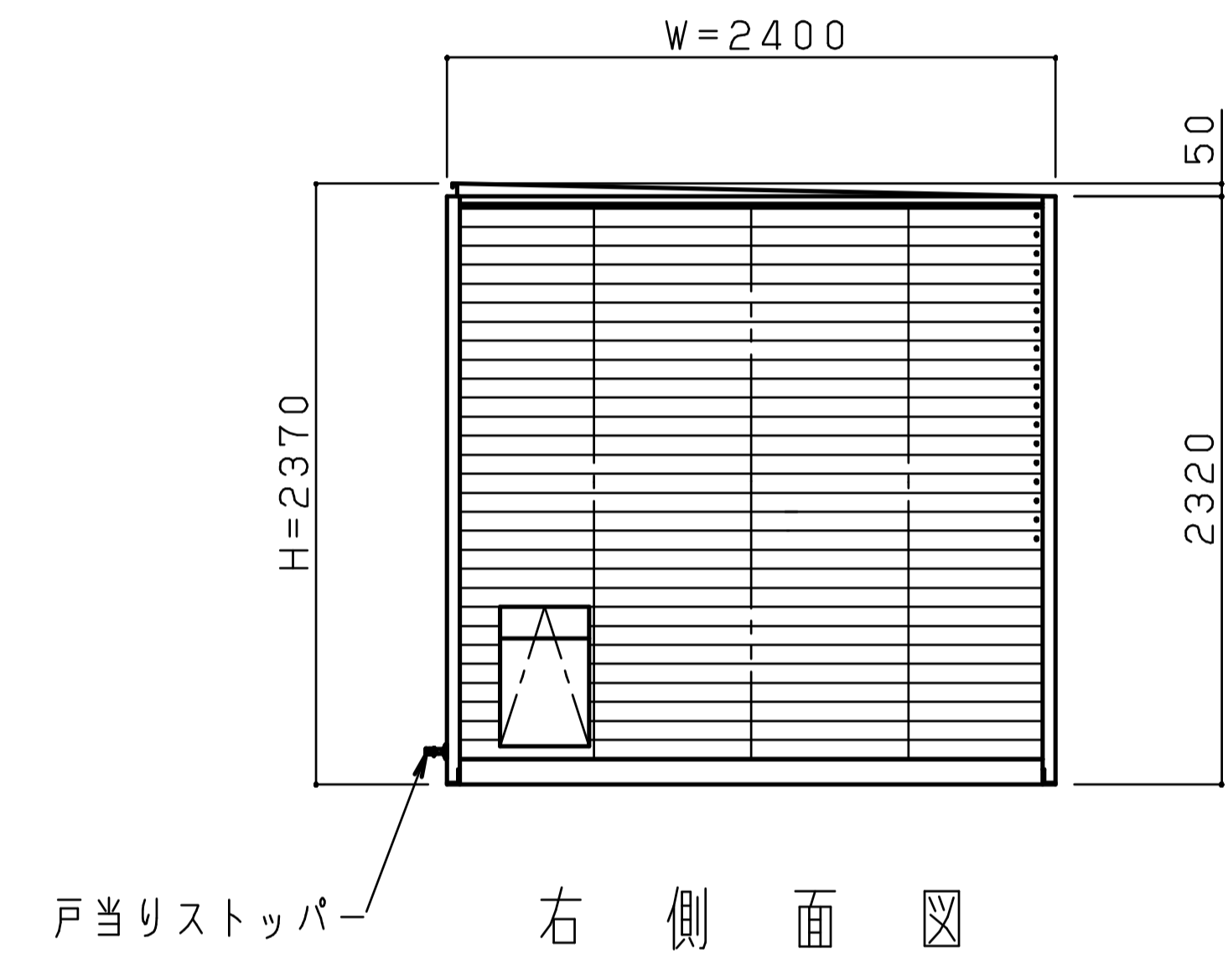
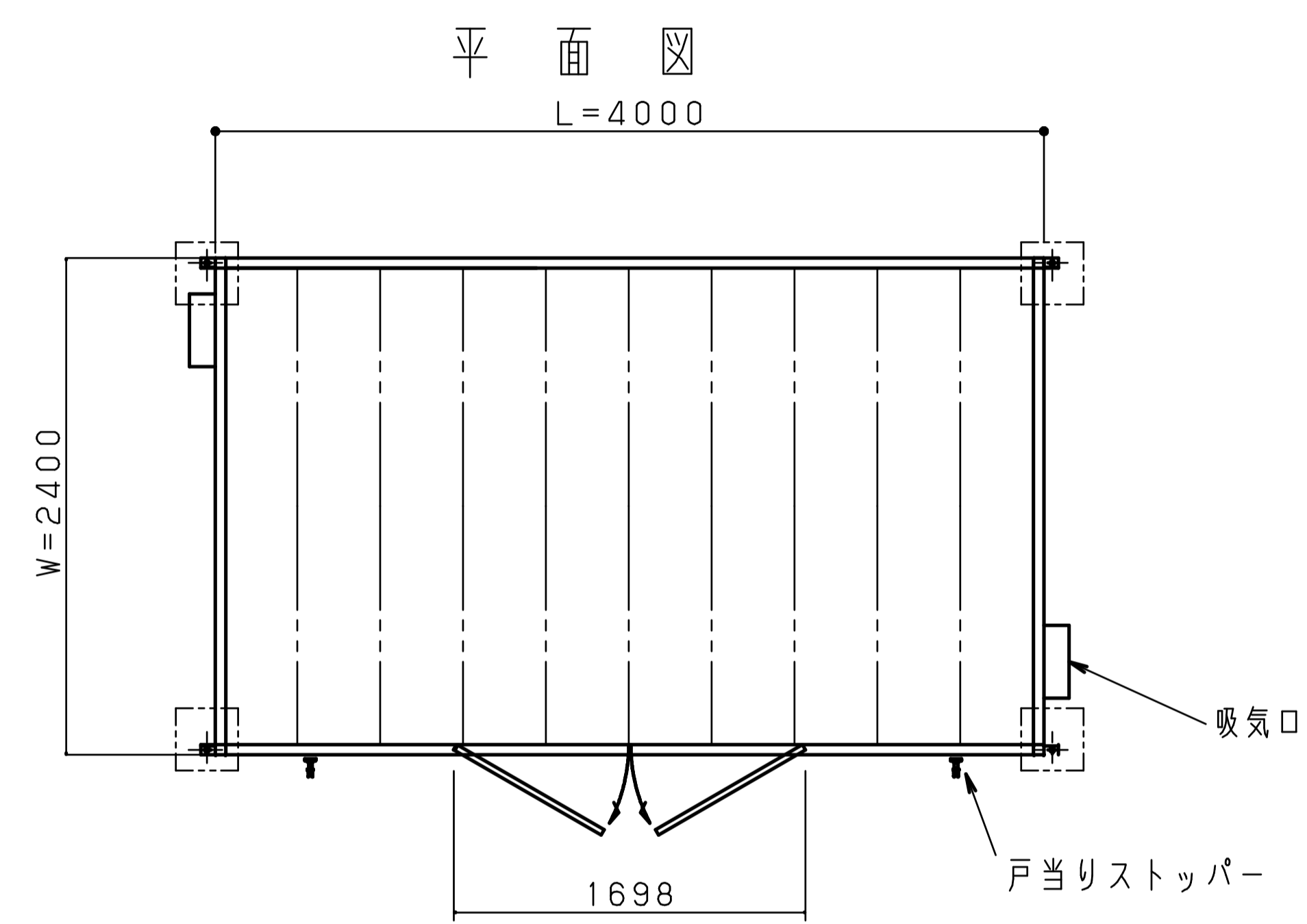
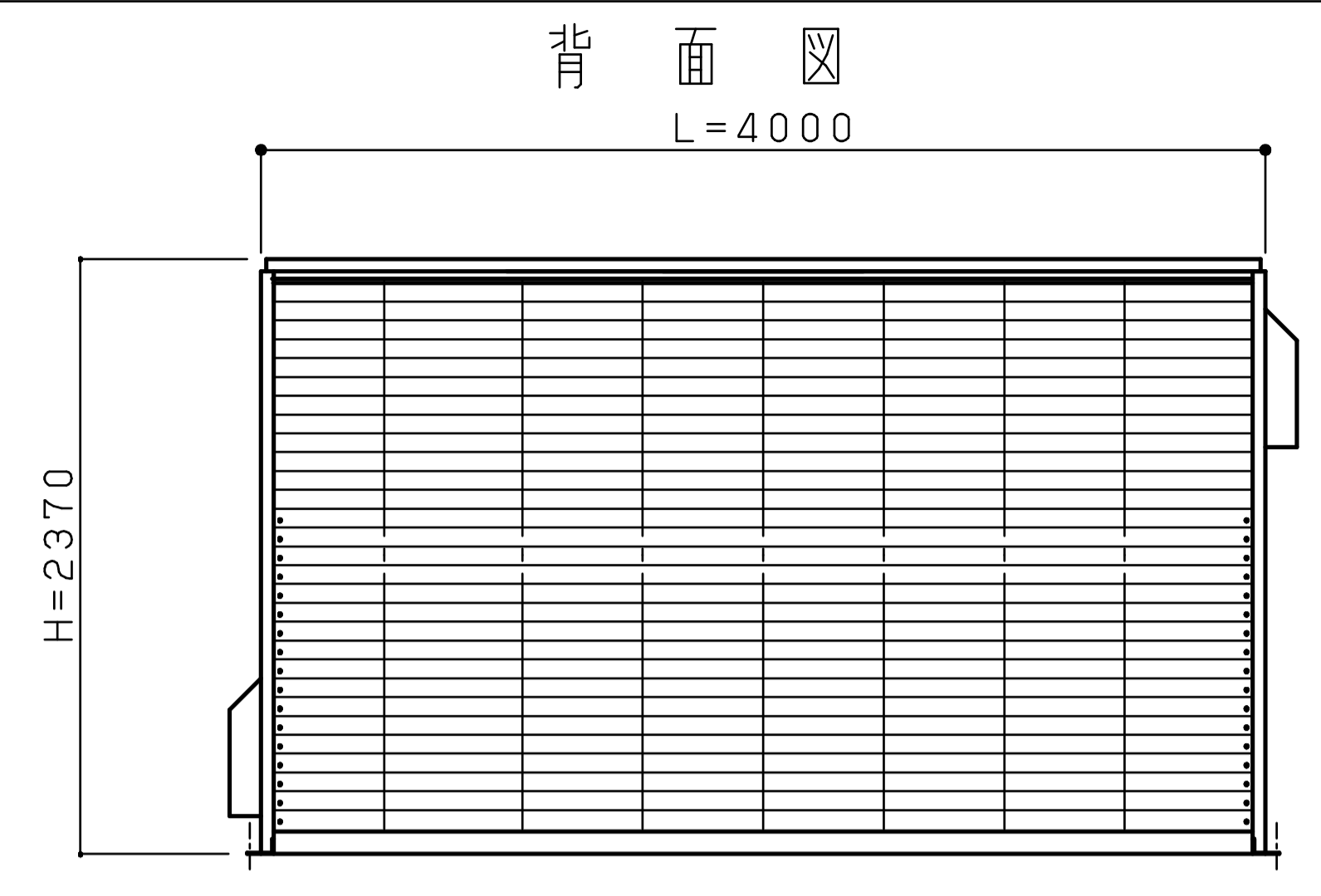
階段改修図



面積表(延べ面積)

放課後児童クラブ	295.63㎡
下屋	28.15㎡
遮り廊下	15.31㎡

項目	標準仕様	FS-40A
寸法	外法寸法 (m/m)	長さ 4000 巾 2400 高さ 2320~2370 面積 9.6m ² (2.9坪)
主要部材	屋根パネル	アルミ合金一枚板 0.8t 断熱材 (発泡スチロール 30mm)
	内部天井	化粧合板 (4mm)
	妻及び桁側パネル	アルミ合金波板 (リブピッチ75mm) 断熱材 (発泡スチロール 30mm)
	床パネル	枠C-100×50×3.2t 根太C-90×40×2.3t アクリル塗装合板 (12mm)
	出入口扉	アルミ 両開きフラッシュ扉 (FSD-1618) 戸当りストッパー付き
オプション	スチール部塗装	日本塗料工業会 (1004)
	換気関係	換気口 300 ステンレス防虫網 アルミ製フード付 (2ヶ所) ソーラーベンチレーター 160 [□] (ヶ所)
	棚	スチール製軽量棚 長さ 1500 高さ 1800 巾 450 (ヶ所)
	文字入れ	丸ゴシック体 黒色 防災倉庫 (〇) 側面 (〇) (〇)
	基礎	コンクリートブロック (〇) 掘 (〇) ホールインアンカー止め 4本

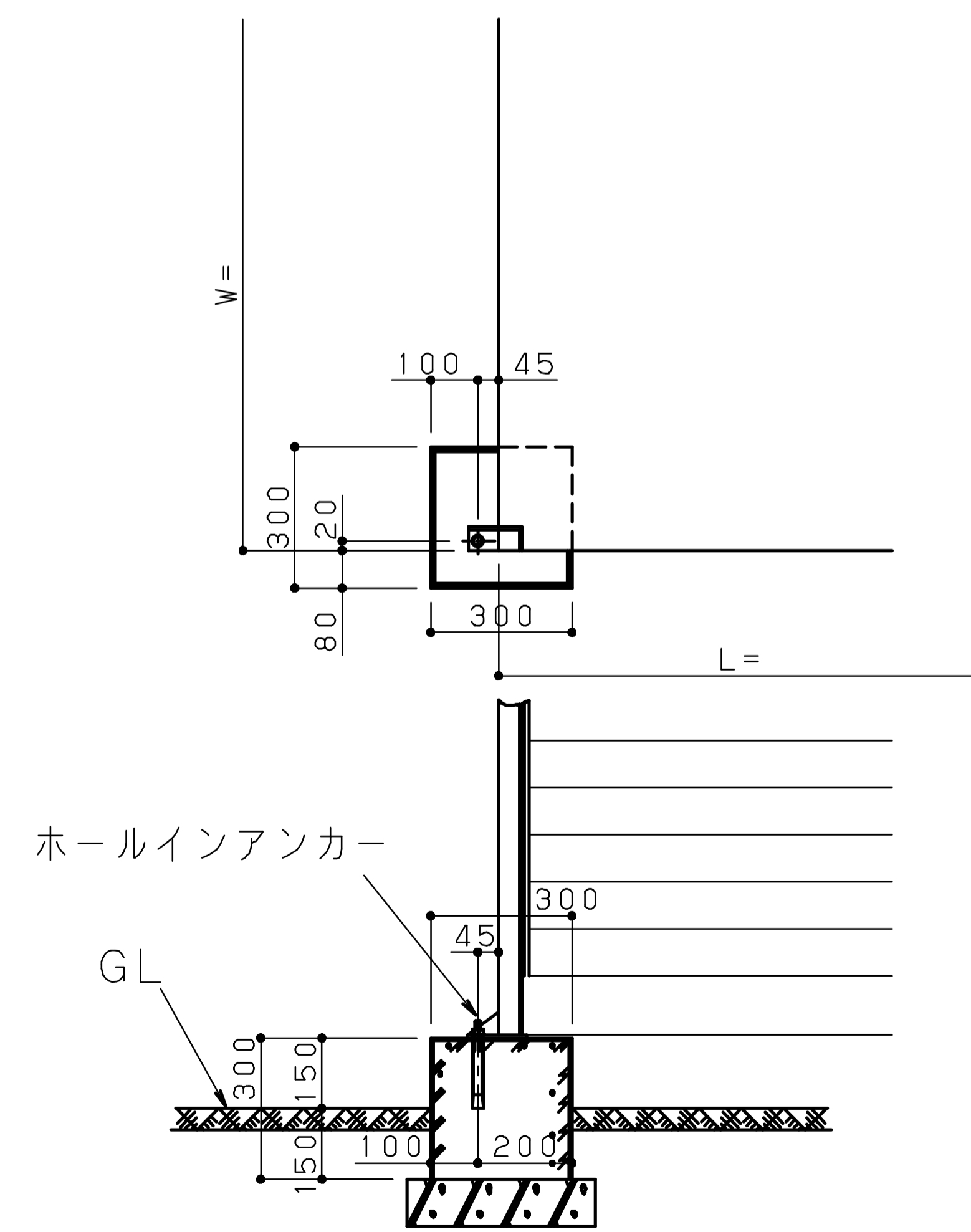
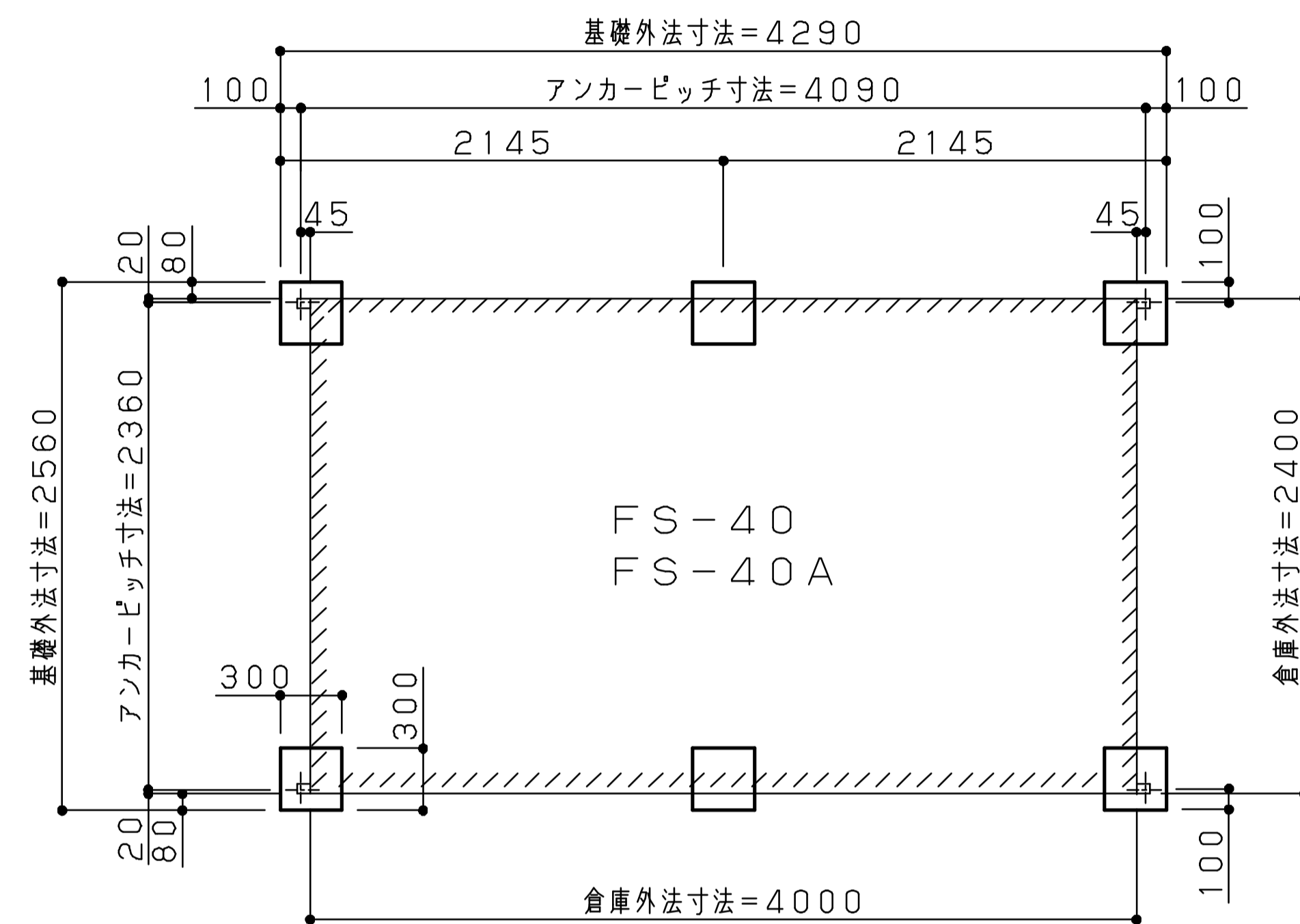


断面詳細図

P6

施主	施工	調査	担当	図番	御承認 平成 年 月 日
図名	工事名	工番			作図 月 日 平成 年 月 日 出図 月 日 平成 年 月 日
平面 立面 断面詳細 仕様 1/50 1/5	防災備蓄倉庫	x-91E2-			





基礎工法

土間の場合	コンクリートの場合	アスファルト舗装の場合

P7