

長浜まちづくりセンター等倉庫設置工事 設計図		令和 2 年 10 月
I 工事概要		
1. 工事場所	長浜市高田町	
2. 敷地面積	—	
3. 工事種目	倉庫新築工事、外構工事	
4. 工事内容	プレハブ倉庫2棟新築(計画通知申請業務含む) コンクリート舗装工事	
5. 別途工事	駐車場舗装工事、駐車場電気設備工事、駐車場ゲート工事	
II 建築改修工事仕様		
1. 共通仕様		
図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁官庁官庁監修の「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(平成31年版)」(以下、「改修仕様」という。))により、また、改修仕様に記載されていない事項は「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(平成31年版)」(以下、「標準」という。)による。		
2. 特記仕様		
(1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。		
(2) 特記事項は、◎印の付いたものを適用する。		
◎印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。		
◎印と◎印の付いた場合は、共に適用する。		
(3) 特記事項に記載の(. . .)内表示番号は、改修仕様の当該項目、当該図又は当該表を示す。		
(4) 特記事項に記載の(欄 . . .)内表示番号は、標準の当該項目、当該図又は当該表を示す。		

章	項目	特記事項
一般共通事項	① 工事実績情報の登録(CORINS)	請求金額が500万円以上の場合は契約、変更、完成時のそれぞれ10日以内に登録すること。(1.1.4)
	② 施工体制	受注者は、公共工事入札契約適正化法に基づき施工体制台帳の写しを提出すること。 また、市担当者から施工体制の点検を求められたら対応し、指摘がある場合は是正すること。 イ「長浜市現場代理人の常駐に関する運用基準」に従い、現場代理人を決定し届け出ること。 ロ 現場代理人は、請負人との直接的な雇用関係を証するもの(健康保険証の写し等)を「現場代理人等届」に添付すること。また、「現場代理人等変更届」も同様とする。 ハ 主任(監理)技術者も同様の確認を受けなければならない。 ニ 現場代理人と主任技術者または監理技術者を兼ねることができる。
	③ 現場代理人等	
	④ 提出図書	※施工計画書 提出部数 ※1部 (1.2.2) ・施工図 提出部数 ※1部 (1.2.3) ・完成図 提出部数 ※2部(A3版縮小製本及び電子媒体) (1.8.2) ・保金に関する資料 提出部数 ※2部 部 (1.8.3)
	⑤ 工事写真	区分 撮影箇所 提出部数 備考 着工前、完成 ・3 ※6・15・30 2 同じ位置で撮影すること。 工事中 1 必要に応じて撮影する 定期提出 代表的な出来高の部分 1 工事月報用 工事写真の撮影要領は、「工事写真撮影ガイドブック-建築工事編」(国土交通省大臣官庁官庁監修)による。 竣工写真はキャビネ取カラープリントによる写真を製本し、また、画像データを電子媒体で各1部提出すること。
	6 竣工写真	
	7 施工条件	次に指定する工程・作業は指定の日時に行うこと。(1.3.5) 工程・作業 指定日時
	⑧ 発生材の処理等	※構外搬出適切処理 ・指定() (1.3.12)
	9 施工調査	工事着手に先立ち、施工調査を行い報告すること。(1.5.1) 調査範囲 調査方法 ※目視調査 ・打診調査
	10 一工程報告	一工程施工報告書の提出 ○不要 (1.6.4) ・解体 ・防水改修 ・外壁改修 ・耐震改修 ・各工程毎
11 化学物質の濃度測定	施工完了時に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレン、パラジクロロベンゼンの濃度をパップ法にて測定し、報告すること。 また、基準値を満たさない場合は、対策を講じたのち再測定を行うこと。 測定箇所 ・箇所(事務室) ・図示 (1.6.9)	
⑫ 下請業者等の選定	各種下請業者、製造所等市内で供給出来るものについては、産力市内業者を選定すること。	
⑬ 保険等	受注者は工事の内容に応じた火災保険、建設工事組立保険等を工事目的物に付するとともに、第三者等への損害についても補償する保険に加入すること。	
14 地元説明会	受注者は、施工に先立ち地元自治会、近隣住民等に工事施工内容の説明を行うこと。	
15 近隣家屋の調査	受注者は、工事の着手前および完了後、図示部分の近隣家屋調査を実施し、工事に起因する損傷等の有無を確認すること。万一、損傷等が生じた場合は請負人の責任において現状に復旧すること。 また、受注者が自ら必要と思われる図示以外の近隣家屋・工作物等についても調査を行うこと。 工事着手前に製本を作成し、監督職員に提出のこと。 A3サイズ 3部枚 設計図書に明記なくとも構架上、構造上当然必要と認められる軽微な変更および追加工事においては、請求金額の増減対象としない。	
⑮ 設計図の製本		
⑯ 軽微な変更		
⑰ 不当介入に関する通報制度	1. 受注者は専任役員等による不当介入(不当な要球又は業務の妨害)を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、調査に必要なる協力を行うものとする。 2. 受注者は前項により通報を行った場合には、速やかにその内容を記載した通報書により、監督職員に報告するものとする。また、請負者は、以下のことについて、下請負人(再委託の協力者を含む)に対して、十分に指導を行うものとする。 3. 受注者は専任役員等による不当介入を受けたことが明らかになり、工程等に被害が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。	
⑱ 申請等	官公署に対する申請や検査に対して、協議、申請書等の作成、提出及び検査対応(監理業務含む)を請負者にて行うものとする。(ただし、計画通知申請の手数料の支払いは除くものとする。)	

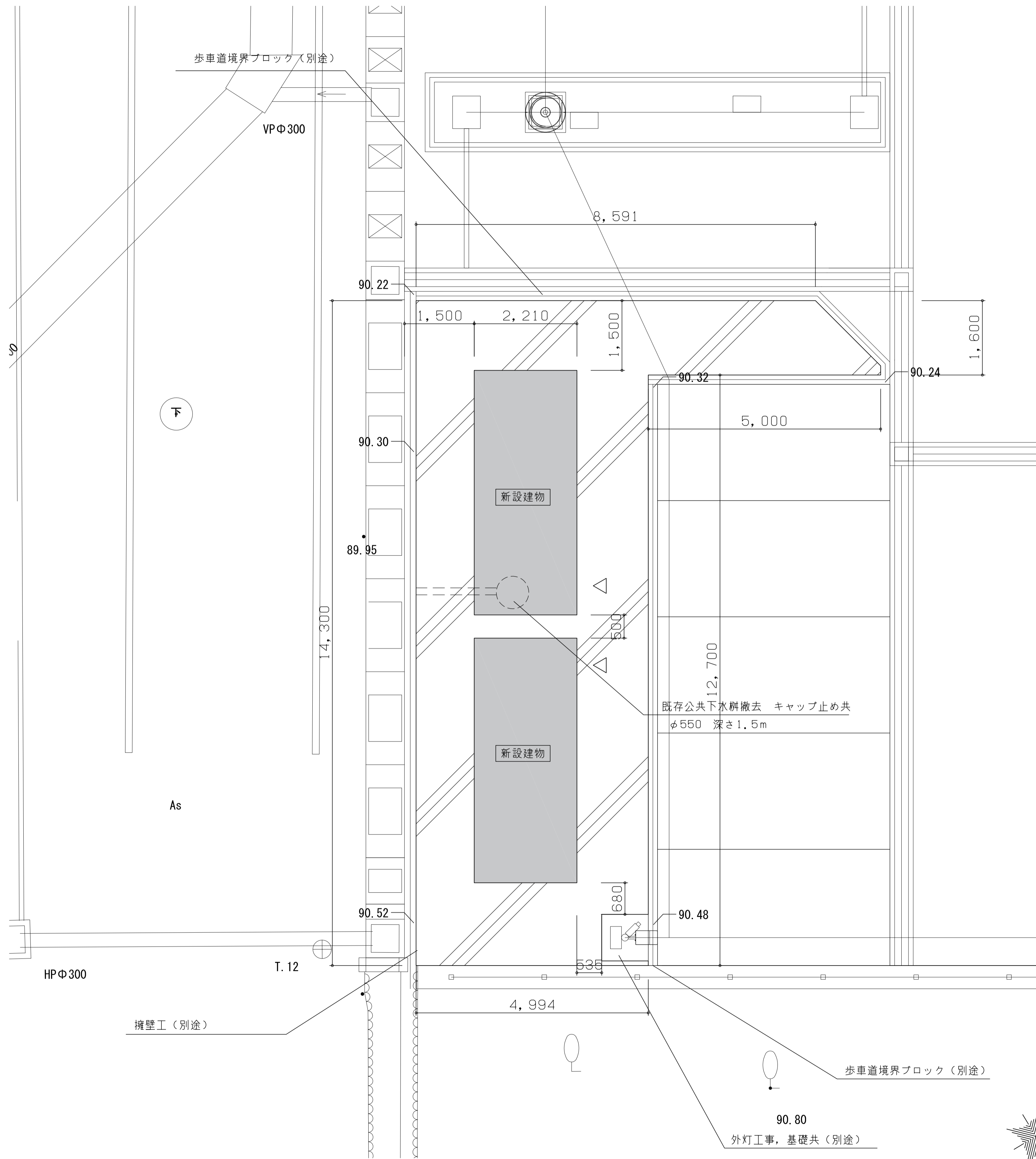
仮設工事	1 騒音・粉じん対策	・(ア)防音パネル ※(イ)防音シート (2.1.3)
	2 足場等	外部足場防護シート ・グリーンネット ※メッシュシート ・養生シート (2.2.1) 内部足場 ※枠組み ・脚立・足場板等 ・単管ステーディング 材料等運搬方法 ・B種(トラッククレーン等) ・C種(既存EV) ・D種(既存階段)
	3 仮設養生切	仮設養生切等の種別 (2.1.3) 種別 下地 仕上材(厚さmm) 充てん材 塗装 ※A種 ※軽集積荷 ※せっこうボード(※9.5・12.5) 厚さ mm ※無し ・B種 ・木下地 ・合板(・9・12) ※無し ・C種 単管下地 防炎シート ※無し ※仮設養生切高さ 2.0m 工事用水 既存施設 ※利用不可 ・利用可(・有償 ・無償) 工事用電気 既存施設 ※利用不可 ・利用可(・有償 ・無償)
	4 工事用水・電気	
土木工事	① 掘削	※ 擁仕による
	② 排水	※ 擁仕による
	③ 埋戻し	◎ A種(山砂の類) ・ B種(掘削り土中の良質土)
	④ 地均し	※ 擁仕による
	⑤ 建設発生土の処理	◎ 場外処分

コンクリート工事	① 鉄筋	◎ SD295A D10, D13
	② コンクリート	◎ 基礎コンクリート F c 24-18-20N ◎ 舗装コンクリート F c 18-8-25N

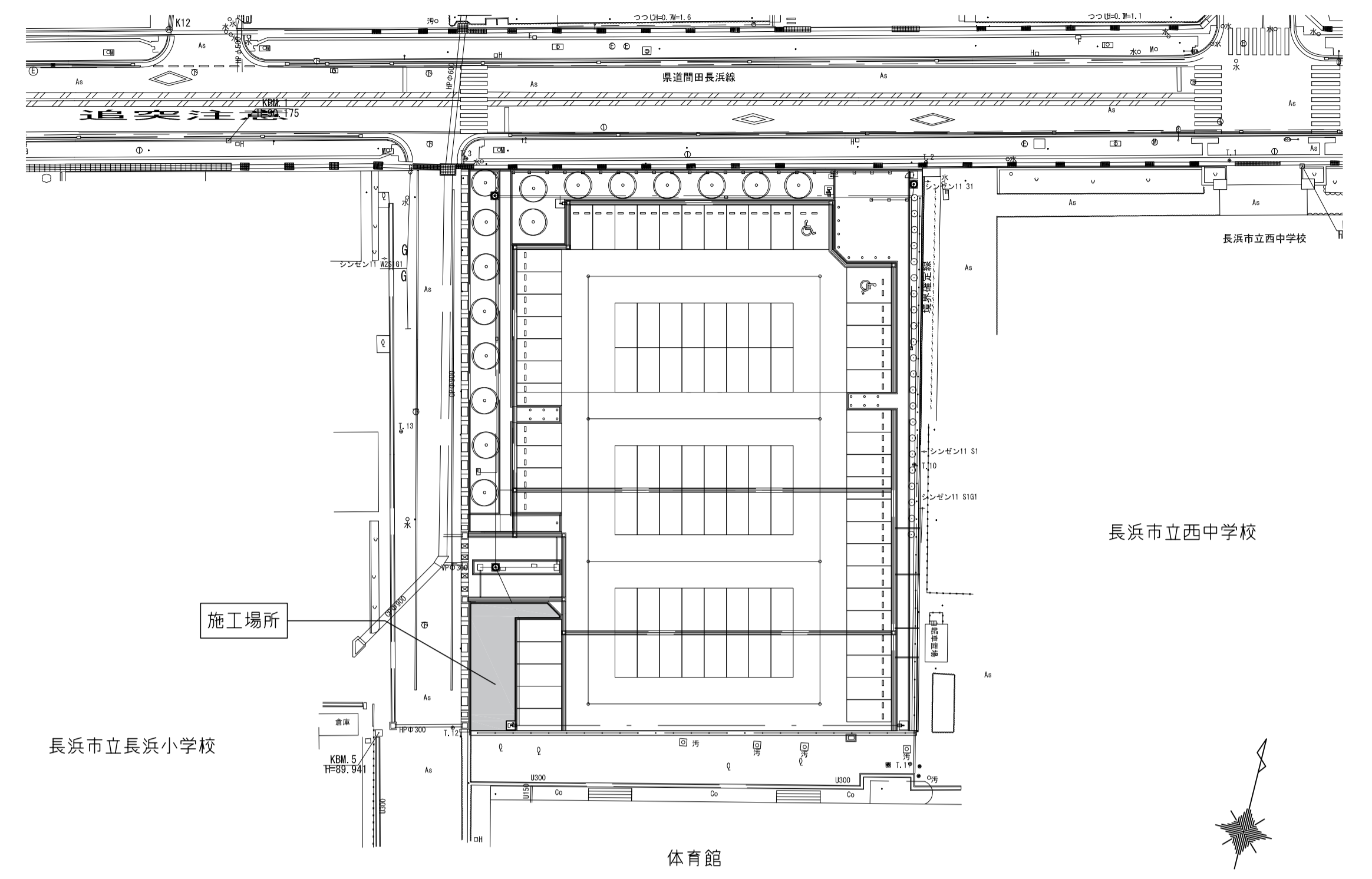
建具工事	1 改修工法	(5.1.3) 建具の種類 かつせ工法 撤去工法 備考 ・アルミニウム製建具 ・ ・ ・ ・鋼製建具 ・外部 ・ ・ ・内部 ・ ・ ・ ◎鋼製建具 ・ ・ ・ 新設工事 ・ステンレス製建具 ・ ・ ・
	2 アルミニウム製建具	外部に面する建具 (表5.2.1) 種別 耐風圧性 気密性 水密性 枠見込み(mm) 施工箇所 ※A種 S-4 ※A-3 ※70 ※図示 ・B種 S-5 ・ ※W-4 ・ ・C種 S-6 A-4 W-5 100 表面処理 (表5.2.2) ※BB-1(無着色) ・BB-2(・ブラウン系 ・ブラック ・ステンカラー) 扉内建具 (表5.2.2) 表面処理 ※C種又はBB-1種 ・C種又はBB-2種(※ブラウン系 ・ブラック ・ステンカラー)
	3 網戸	防虫網 (5.2.3) 網の種類 ※ガラス繊維入り合成樹脂製 ・合成樹脂製 ・ステンレス製(SUS316) 形式 ※外部可動式 ・固定式
	4 鋼製建具	外部に面する建具 (表5.2.1) 種別 耐風圧性 気密性 水密性 枠見込み(mm) 施工箇所 ※A種 S-4 ※A-3 ※70 ※図示 ・B種 S-5 ・ ※W-4 ・ ・C種 S-6 A-4 W-5 100
	5 鋼製軽量建具	※簡易気密型ドアセット(耐風圧性S-3) ・A種(表5.2.1による) ※建具図による
	6 建具用金物	・マスターキーの製作 ※既存に合わせる ・新規製作 (5.7.4)
	7 自動ドア開閉装置	※製造所標準製作規定寸法許容差による
	8 重量シャッター	センサーの種類 ※光線(反射)センサー ・タッチスイッチ (表5.8.3) ・熱線センサー ・多機能トイスイッチ ※補助光電センサー
	9 軽量シャッター	開閉形式 (5.11.2) ※手動式 ・上部電動式(手動併用) スラット 材質 ※塗装溶融亜鉛めっき鋼板 (5.11.4) 形状 ※インターロック形形 ・オーバーラッピング形
	10 ガラス留め	※シーリング材 ・ガスケット
	11 ガラスフィルム	JIS A 5759:2016による 凡例名 貼付方向 ※警視視認性防眩防止 備考 ※内貼 ・外貼 ※あり ・なし 3Mジャパン製 ファサラ 不透明マットタイプ
	12 鍵箱	大きさ ・30組用 ・60組用 ・120組用

内装工事	1 改修後の床の清掃	清掃範囲 ※工事範囲内と工事用通路 ・建物内全体 (6.2.2)
	2 ビニル床シート(FS)	(6.8.2) 凡例名 仕様(商品名の場合は同等品とする) 備考 FS-1 FS-2
	3 ビニル床タイル(KT)	(6.8.2) 凡例名 仕様(商品名の場合は同等品とする) 備考 KT-1 KT-2
	4 タイルカーペット	(6.9.2) 凡例名 仕様(商品名の場合は同等品とする) 備考 ※裏向き GA-100
	5 フローリング	◎ 継大張り工法 ・直張り工法 (6.11.2) ◎ コミュニケーションタフDW t15mm(ウォールナット) 朝大建工業同等品以上
	6 畳	種別 ・A種 ・B種 ※C種 ・D種KT-II (6.12.2)
	7 ボード・合板	(6.13.2) 種類 記号 厚さ(mm) 規格等 ・けい酸カルシウム板 FK タイプ2(無石綿)(・6・8・)) ・ロックウール化粧吸音板 DR ※フラットタイプ ・凹凸タイプ (※9・12) (※12(不燃)・15) ◎せっこうボード GB-R ※(2.5(不燃)・9.5(準不燃)) ・化粧せっこうボード GB-D ※9.5(準不燃)・9.5(不燃)・12.5(不燃) ・化粧せっこうボード(杉紙柄) GB-D(S) ※9.5(準不燃)・12.5(不燃) ・不燃焼燻せっこうボード GB-NG ・9.5(不燃・化粧) ※9.5(不燃・素地) ・シーリングせっこうボード GB-S 12.5(不燃) ・強化せっこうボード GB-F ・12.5(不燃)・15.0(不燃) ※21.0(不燃) ・化粧せっこうボード GB-D ※9.5(準不燃)・9.5(不燃)・12.5(不燃) ・化粧せっこうボード(杉紙柄) GB-D(S) ※9.5(準不燃)・12.5(不燃)
8 壁紙	(6.14.2) 凡例名 種類 防火性能 備考 クロス1 ※ビニル ・木質 ・無機質 ・オレフィン ※不燃・準不燃・難燃 事務室・活動室 ※ビニル ・木質 ・無機質 ・オレフィン ・不燃・準不燃・難燃	

塗装工事	9 化粧ビニルシート	3M ダイノックフィルム 同等品	
	10 メラミン化粧板	アイカ工業 セラール セルサス 同等品	
	11 断熱材	・グラスウール 密度(kg/m ³) ・16 ※24 ・32 ◎ポリスチレンフォーム2種 b t50(採光取り窓部) (6.16.3~4)	
	12 タイル	凡例名 大きさ 設備 備考 タイル1 150×150 ◎有 ・無 INAX ビアツファOX 同等品 タイル2 10×10 ・有 ◎無 INAX ジュエリーモザイク 同等品	
	13 セルフレリング材	材料 ※セメント系 ・せっこう系 (6.17.2) 標準塗厚 ・10 ※15 ・20 (6.17.3)	
	14 天井下アンカー	・木材専用取付金物 もくねじハンガーB(最大荷重690kgf) 朝サワタ 同等品以上	
	15 壁LGS	・スタッド90形	
	16 床見切り	◎ 床見切り2T(化粧シート仕様) 朝大建工業同等品 ※捨て貼りにて高さ調整	
	7 塗装工事	1 下地調整	(7.2.2~7) (表7.2.1~7) 下地面の種類 下地調整の種類 備考 木部 ・RA種 ※RB種 鉄鋼面 ・RA種 ※RB種 亜鉛めっき面 ・RA種 ※RB種 亜鉛めっき面(鋼製建具) ※RB種 ・RC種 モルタル、プラスチック ・RA種 ※RB種 コンクリート、ALCパネル面 ・RA種 ※RB種 (2-UE)、(2-ASE)及び(2-FUE)は除く せっこうボード、その他ボード面 ・RA種 ※RB種 既存モルタル下地面等のひび割れ部の補修 (表7.2.4~6) ・行わない ※行う
		1 アスベスト分析	・行う(下表による) (9.1.1) 部位、材料名など 調査方法 (1材料あたりの試料数) ※定性分析(※1・3) ※定量分析(※1・3)
	9 環境配慮改修工事	① プレハブ倉庫	◎ NXN-140(多雪地区) 朝経業製作所 同等品 オプション ◎ 中段棚板 ◎ 雨とい ◎ 結露軽減材
		◎ その他工事	



平面図 1 : 50

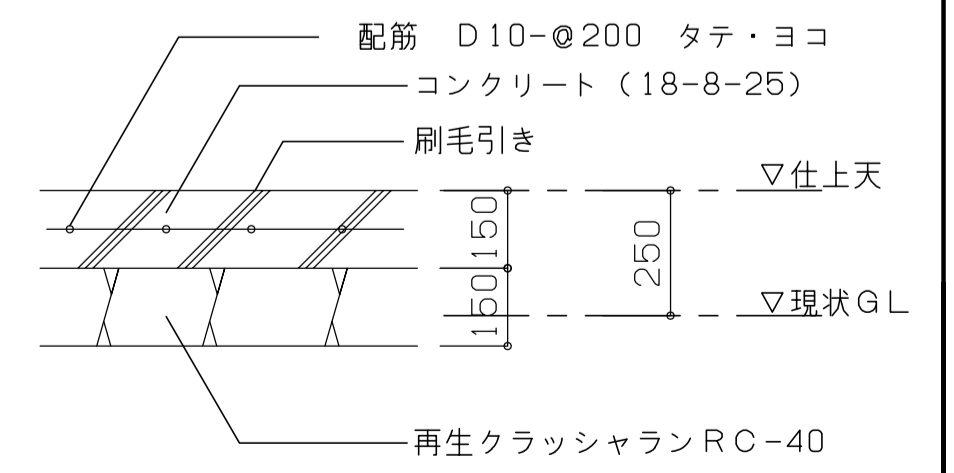


配置図 1 : 500

工事内容

プレハブ倉庫 2棟新設 NXN-140 (多雪地型) (筒縮業製作所 同等品)
 * 棚板オプション追加 (別売棚Aセット2段W450mm、別売棚Eセット2段W642mm)
 雨とい、結露低減材

コンクリート 舗装施工範囲



・舗装工事、電気工事範囲の養生費用は本工事に見込むこと。



TITLE
 長浜まちづくりセンター等倉庫設置工事

DRAWING NAME	A1-SCALE	A3-SCALE	No.	0000000
配置図	1:500	1:1000	2	3
平面図	1:50	1:100	A	

