

会議名	長浜市指定管理者選定委員会第1委員会 (令和3年度第5回会議)
日時	令和3年10月20日(水)
審査対象	びわまちづくりセンター等

審査結果概要

- (1) 申請団体(びわ地域づくり協議会)による説明、プレゼンテーション
- (2) 質疑応答【以下質疑応答のとおり】
- (3) 採点、集計
1000点満点中：782点(100点満点中：78.20点)
- (4) 審査【以下審査のとおり】
指定管理者候補として適当と判断する者
所在地 長浜市難波町448番地
名称 びわ地域づくり協議会
代表者 会長 真壁 栄禧
選定にあたっての条件 特になし

質疑応答

- (委員) 組織体制について、まちづくりセンターの会長の次に所長が配置され、地域づくり協議会の理事会の中に事務局長が入っているが、所長の命令系統はどうか。
まちづくりセンターは避難所になっているが、避難訓練の表現がなかった。認識はあるか。
地域づくり協議会やまちづくりセンターで生活相談窓口や買い物支援をやっているところがあるが、そういうプログラムはあるか。
- (申請者) 組織図について、地域づくり協議会は指定管理を受けることで、代表理事を残したが事務局長の配置は検討する課題。理事会はあるが、内容は連合自治会のものがほぼ占めている。自治会長は1年で交代となってしまうため、実践部隊を作っていきたい。変更にあたっては理事会運営委員会の開催が必要であるが今日お示しした組織図で進めていきたい。
まちづくりセンターは地震の避難所になっている。通学や合宿、文化祭、まちづくりセンターで防災訓練は定期的にやっている。ほかの地域づくり協議会がやっている買い物ツアーについて、びわは地理的に便利で民間の介護施設がたくさんある。一部民生委員から相談を受けるが、協議してやっていく。具体的にやる予定はないが、課題は出てくると思う。
- (委員) 収支計画について消費税の計算が少し違うように思う。

- (申請者) 事務局と相談して調整する。
- (委員) 収支決算書はコロナの影響で事業縮小されている。令和3年度の状況や密にならない工夫はどのようにされているか。自治会あての文書引渡業務の収支について、市からの交付金が溜まっているがどのように考えているか。
- (申請者) コロナ禍において密にならないようにしている。検温等もほぼすべてで実施している。
連合自治会の各自治会からそれぞれ支援いただいている金額は、1戸あたり100円で年間約20万円の収入を得ている。びわ地域づくり協議会で実施している連合自治会の事務費用も入っている。また、びわ福祉の会では1戸あたり1,000円もらっている。各戸にこれ以上の負担は難しいと考えているので、自治会にさらに支援をお願いするのではなく、まちづくりセンターの中で回れる方向で進めていきたい。いずれは現在の収入の中で事務員を雇用して、連合自治会を活発化したいと思っている。自治会の役員は毎年変わるので継続したことができない。事務局が雇用して連合自治会が発展できることを地域づくり協議会と共同でやっていきたい。
- (委員) 自主事業のカフェコーナーのコーヒーが50円という話は、何人集めて何円の売上でというのは決まっていないのか。
- (申請者) 文化祭のときに見に来るだけ食べるだけで休憩するところはないという意見があり、そういう場所を提供しようということで5年前から始めている。ドリップコーヒーとミックスジュースとドーナツなど、それぞれ原価は50円。たこ焼きとコーヒーを100円で販売していて、原価は100円。高いなと思われるのではなく休憩していただくことが目的である。地域づくり協議会から支援するのではなく個人で提供する。喜んでもらえるように指定管理でも経営ができるように思っている。
- (委員) 収益をとれるようにしたほうがいいと思う。

審査

- (委員長) 集計結果を踏まえ、指定管理者候補としてびわ地域づくり協議会が適当かどうか意見をお願いする。また、評価できる点、改善できる点があれば意見をお願いする。
- (委員) びわには富田人形の文化があり、それを生かして特色あるまちづくりを目指していただきたい。
- (委員) 非常に丁寧な申請内容になっていた。新規で指定管理を始めることからいろんなところに情報を集めながら進めていただきたい。
- (委員) 今回初めてで、内容はよく考えられている。利用件数、利用者数が高い目標を掲げているため利用促進を積極的に行っていたきたい。
- (委員) 創意工夫を認められることを評価した。

(委員長) 大変活発に活動されていてよく理解できた。利用者を20%アップという目標を挙げられている。しっかり頑張ってください。それでは、びわ地域づくり協議会を指定管理者候補として決定してよろしいか。

(異議なし)

結論、びわ地域づくり協議会を指定管理者候補とする。