

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		長浜文化芸術会館・浅井文化ホール	
施設所管課		市民協働部生涯学習文化課	
施設概要		<p>・長浜文化芸術会館 所在地：滋賀県長浜市大島町 37 番地 構造：鉄筋コンクリート造 2 階建て（一部鉄骨造） 面積：敷地面積 4,397.55 m² 建築面積 2,299.45 m² 延床面積 3,116.66 m² 開設年度：昭和 50 年 施設内容：大ホール・楽屋 3 室・控室 1 室・学習集会室 和室・練習室 1・練習室 2・第 1 展示室 第 2 展示室・展示ロビー・駐車場</p> <p>・浅井文化ホール 所在地：滋賀県長浜市内保町 2500 番地 構造：鉄筋コンクリート造 3 階建て（一部鉄骨造） 面積：敷地面積 5,089.89 m² 建築面積 2,485.76 m² 延床面積 3,215.48 m² 開設年度：平成 8 年 施設内容：ホール・楽屋 2 室・講師控室 1 室 小ホール・調理実習室・美術室・駐車場</p>	
募集概要	募集方法	公募	
	募集要項配付期間	令和 3 年 9 月 6 日～10 月 8 日	
	申請書類受付期間	令和 3 年 10 月 1 日～10 月 8 日	
	指定期間	令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日（5 年間）	
	指定管理業務内容	<p>① 市民の文化芸術振興と向上を図るための事業の実施に関する業務 ② 管理施設（附帯設備を含む。）の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他市長が必要と認める業務</p>	
募集内容	指定管理料限度額	<p>令和 4 年度 51,311,000 円 令和 5 年度 51,311,000 円 令和 6 年度 51,311,000 円 令和 7 年度 51,311,000 円 令和 8 年度 51,311,000 円</p> <p>※この額は、現行の消費税率（10%）に基づき積算している。協定の締結及び支払いにおける指定管理料の額は、その時期に応じた消費税率で計算し直したものとする。</p>	
応募状況	申請者（合計 2 者）		共同申請の場合の構成
	所在地		
	申請者 A	長浜市余呉町中之郷 250 番地	株式会社ロハス長浜
申請者 B	長浜市地福寺町 4 番 36 号	公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団	

審査の概要及び結果	審査方式	長浜市指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査する。																																												
	選定委員会委員	5人																																												
	審査経過	<p>第3回選定委員会（令和3年8月26日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。</p> <p>第5回選定委員会（令和3年10月21日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。</p>																																												
	審査基準	<ol style="list-style-type: none"> 1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。 4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。 5 事業計画の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 6 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準。 																																												
	指定管理者の候補者	公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団																																												
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審査基準</th> <th rowspan="2">配点</th> <th colspan="2">申請者の点数</th> </tr> <tr> <th>申請者A</th> <th>申請者B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準1</td> <td>15</td> <td>12.25</td> <td>11.75</td> </tr> <tr> <td>審査基準2</td> <td>55</td> <td>43.25</td> <td>42.25</td> </tr> <tr> <td>審査基準3</td> <td>25</td> <td>18.75</td> <td>20.25</td> </tr> <tr> <td>審査基準4</td> <td>50</td> <td>33.25</td> <td>40.25</td> </tr> <tr> <td>審査基準5</td> <td>40</td> <td>31.75</td> <td>32.5</td> </tr> <tr> <td>審査基準6</td> <td>15</td> <td>11.5</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>150.75</td> <td>159</td> </tr> <tr> <td>(参考)100点換算割合</td> <td>100</td> <td>75.38</td> <td>79.5</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>申請者A</td> <td>51,311,000円/年</td> </tr> <tr> <td>申請者B</td> <td>51,311,000円/年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】採点結果にしたがい、公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団を指定管理者の候補者として適当と判断した。両者とも、地域に根差し創意工夫した事業案の提案があったが、候補者の事業案は、現状と課題の考察を踏まえ、事業目的とターゲットをよりの確にとらえた多様性のある提案が安定的に実現できる可能性が高く、長浜市全体の文化芸術振興につながることを期待できるため。</p>	審査基準	配点	申請者の点数		申請者A	申請者B	審査基準1	15	12.25	11.75	審査基準2	55	43.25	42.25	審査基準3	25	18.75	20.25	審査基準4	50	33.25	40.25	審査基準5	40	31.75	32.5	審査基準6	15	11.5	12	合計	200	150.75	159	(参考)100点換算割合	100	75.38	79.5	申請者	提示額	申請者A	51,311,000円/年	申請者B	51,311,000円/年
審査基準	配点	申請者の点数																																												
		申請者A	申請者B																																											
審査基準1	15	12.25	11.75																																											
審査基準2	55	43.25	42.25																																											
審査基準3	25	18.75	20.25																																											
審査基準4	50	33.25	40.25																																											
審査基準5	40	31.75	32.5																																											
審査基準6	15	11.5	12																																											
合計	200	150.75	159																																											
(参考)100点換算割合	100	75.38	79.5																																											
申請者	提示額																																													
申請者A	51,311,000円/年																																													
申請者B	51,311,000円/年																																													
	審査結果																																													

市が選定する指定管理者の候補者	<p>公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団</p> <p>【理由】長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を長浜文化芸術会館及び浅井文化ホールの指定管理者の候補者に選定した。</p>
市が選定する指定管理者の次点候補者	<p>株式会社ロハス長浜</p> <p>【理由】長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、指定管理者の候補者に次いで高く評価できることから、上記の団体を長浜文化芸術会館及び浅井文化ホールの指定管理者の次点候補者に選定した。</p>