

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		大見いこいの広場		
施設所管課		北部振興局 まちづくり推進課		
施設概要		<p>所在地：滋賀県長浜市木之本町大見 772 番地 構造・面積：敷地面積 46,438.62 m² 延床面積 2,143.00 m² 木造、鉄筋コンクリート造等 開設年度：平成 8 年 3 月 施設内容：センターハウス、コテージ、ヴィラ、オートキャンプ場、バーベキューテラス、土間式体育館 等</p>		
募集概要	募集方法	非公募		
	募集要項配付期間	令和 3 年 8 月 23 日～9 月 22 日		
	申請書類受付期間	令和 3 年 9 月 15 日～9 月 22 日		
	募集内容	指定期間	令和 4 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日（3 年間）	
		指定管理業務内容	① 長浜市地域活性化施設設条例第 3 条に関する業務 ② 管理施設（附属設備を含む。）の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他市長が必要と認める業務	
	指定管理料限度額	令和 4 年度 4,402,000 円 令和 5 年度 4,402,000 円 令和 6 年度 4,402,000 円		
応募状況		申請者（合計 1 者）		共同申請の場合の構成
		所在地	名称	
		申請者 A	長浜市木之本町木之本 1757 番地 2	株式会社ふるさと夢公社きのもと
審査の概要及び結果	審査方式	長浜市指定管理者制度運用マニュアルに基づき担当課において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	審査経過	募集要項等の配付 令和 3 年 8 月 23 日～9 月 22 日 申請書類の受付 令和 3 年 9 月 15 日～9 月 22 日 申請者審査 令和 3 年 9 月 24 日～10 月 4 日 申請者の申請書の審査を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。		
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。 4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。		

	審査結果	指定管理者の候補者	株式会社 ふるさと夢公社きのもと																												
		審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査基準</th> <th>配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準1</td> <td>180</td> <td>144</td> </tr> <tr> <td>審査基準2</td> <td>330</td> <td>256</td> </tr> <tr> <td>審査基準3</td> <td>210</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>審査基準4</td> <td>360</td> <td>284</td> </tr> <tr> <td>審査基準5</td> <td>120</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1200</td> <td>925</td> </tr> <tr> <td>(参考)100点換算割合</td> <td>100</td> <td>77.08</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社 ふるさと夢公社きのもと</td> <td>令和4年度～6年度 4,402,000円/年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】 同社は、長浜市北部地域の振興に寄与することを企業理念として掲げ、長浜市の観光及び地域交流の拠点として誘客を図ることを目的に運営を行っている。現在当該施設の指定管理業務を担っているが、地域活性化のため新しい企画に積極的に取り組む姿勢や緊急時における迅速な対応、来場者アンケートの好評を高く評価することから、指定管理者候補者として適当と判断した。</p>			審査基準	配点	申請者の点数	審査基準1	180	144	審査基準2	330	256	審査基準3	210	157	審査基準4	360	284	審査基準5	120	84	合計	1200	925	(参考)100点換算割合	100	77.08	申請者	提示額
審査基準	配点	申請者の点数																													
審査基準1	180	144																													
審査基準2	330	256																													
審査基準3	210	157																													
審査基準4	360	284																													
審査基準5	120	84																													
合計	1200	925																													
(参考)100点換算割合	100	77.08																													
申請者	提示額																														
株式会社 ふるさと夢公社きのもと	令和4年度～6年度 4,402,000円/年																														
市が選定する指定管理者の候補者	<p>株式会社 ふるさと夢公社きのもと</p> <p>【理由】長浜市指定管理者制度運用マニュアルに基づく審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を大見いこいの広場の指定管理者の候補者に選定した。</p>																														