

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		長浜バイオインキュベーションセンター		
施設所管課		産業観光部商工振興課		
施設概要		<p>所在地：滋賀県長浜市田村町 1281 番地 8          構造・面積：鉄筋造板葺き平屋建          敷地面積：5,652.21 m<sup>2</sup> 建築面積：1,625.20 m<sup>2</sup>          開設年度：平成 18 年 4 月 1 日          施設内容：研究室、共同利用室、経営支援室、駐車場等</p>		
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和 3 年 8 月 16 日～令和 3 年 9 月 15 日		
	申請書類受付期間	令和 3 年 9 月 8 日～令和 3 年 9 月 15 日		
	指定管理業務内容	指定期間	令和 4 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日（5 年間）	
			<p>長浜バイオインキュベーションセンター条例第 19 条各号に掲げる事業の実施に関する業務          ア インキュベーションセンターの施設及び設備の維持管理に関する業務          イ 第 4 条に掲げる事業に関する業務          ウ 前 4 条に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務          また、条例第 4 条には、下記の事業が定められている。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 研究施設の提供</li> <li>(2) 共同利用研究機器等の設置</li> <li>(3) 研究開発助成制度等の紹介あっせん</li> <li>(4) 法務、財務、マーケティング等の経営ノウハウの提供</li> <li>(5) 研究開発期間の人材、試験研究施設などの紹介斡旋</li> <li>(6) 地域企業に対する新事業創出の支援</li> <li>(7) バイオ産業振興に係る普及啓発及び情報提供</li> </ol>	
指定管理料限度額	令和 4 年度	5,645 千円		
	令和 5 年度	5,645 千円		
	令和 6 年度	5,645 千円		
	令和 7 年度	5,645 千円		
	令和 8 年度	5,645 千円		
応募状況		申請者（合計 1 者）		共同申請の場合の構成
		所在地	名称	
		長浜市田村町 1281 番地 8	一般社団法人バイオビジネス創出研究会	
審査の概要及び結果	審査方式	長浜市指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	選定委員会委員	5 人		
	審査経過	<p>第 2 回選定委員会（令和 3 年 7 月 21 日開催）          施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。          第 4 回選定委員会（令和 3 年 10 月 7 日開催）          申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。</p>		

	審査基準	<p>1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。</p> <p>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</p> <p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他施設の性質又は目的に応じて定める基準</p> <p>※ 上記1～5のほか、現指定管理者の管理運営実績の評価を反映させます。</p>																									
審査結果	指定管理者の候補者	一般社団法人バイオビジネス創出研究会																									
	審査結果及び理由	<p><b>【審査基準に基づく採点結果】</b></p> <table border="1" data-bbox="555 775 1394 1151"> <thead> <tr> <th>審査基準</th> <th>配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準1</td> <td>20</td> <td>16.80</td> </tr> <tr> <td>審査基準2</td> <td>85</td> <td>62.00</td> </tr> <tr> <td>審査基準3</td> <td>20</td> <td>18.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準4</td> <td>65</td> <td>52.80</td> </tr> <tr> <td>審査基準5</td> <td>10</td> <td>8.40</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>158.40</td> </tr> <tr> <td>(参考)100点換算割合</td> <td>100</td> <td>79.20</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【指定管理料の提示額】</b></p> <table border="1" data-bbox="555 1184 1394 1263"> <thead> <tr> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,645 千円/年</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【理由】</b></p> <p>市の仕様に基づいた事業計画であることと、実施されている現在までの実績や安定的な運営、自主事業として新たな取組を積極的に実施していることなどが評価された。一方で、様々な取組をされているので、広くPRしていくべきとの意見もあった。</p>	審査基準	配点	申請者の点数	審査基準1	20	16.80	審査基準2	85	62.00	審査基準3	20	18.40	審査基準4	65	52.80	審査基準5	10	8.40	合計	200	158.40	(参考)100点換算割合	100	79.20	提示額
審査基準	配点	申請者の点数																									
審査基準1	20	16.80																									
審査基準2	85	62.00																									
審査基準3	20	18.40																									
審査基準4	65	52.80																									
審査基準5	10	8.40																									
合計	200	158.40																									
(参考)100点換算割合	100	79.20																									
提示額																											
5,645 千円/年																											
市が選定する指定管理者の候補者		<p>一般社団法人バイオビジネス創出研究会</p> <p>長浜市指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を長浜バイオインキュベーションセンターの指定管理者の候補者に選定した。</p>																									