

公募型プロポーザル方式による業者選定実施公告

長浜市公営住宅等維持管理業務について、公募型プロポーザル方式により契約の相手方の選定を行うので、次のとおり公告する。

令和 7 年 7 月 7 日

長浜市長 浅見 宣義

1 業務の概要

(1) 業務の名称

長浜市公営住宅等維持管理業務

(2) 業務の目的及び内容

長浜市公営住宅等維持管理業務仕様書に記載のとおり

(3) 業務期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

2 参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に規定する者に該当しない者であること。
- (2) 長浜市入札参加停止基準要綱（平成 24 年長浜市告示第 213 号）に基づく入札参加停止措置を現に受けていない、又は、提案時において長浜市入札参加停止基準要綱の別表第 1 及び別表第 2 の各号に該当しない者であること。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (4) 参加申請をする時点において市税、県税又は国税を滞納していないこと。
- (5) ISMS:情報セキュリティマネジメントシステム（ISO/IEC27001 又は JIS Q 27001）又はプライバシーマーク（JIS Q15001）の認証を取得している者であること。
- (6) 過去 5 年以内（令和 2 年度以降）に他の地方公共団体から本業務と同種同等の業務を元請として受注した実績があること。

3 参加申込手続、選定方法等

長浜市公営住宅等維持管理業務プロポーザル実施要領に記載のとおり

4 主なスケジュール

①公募開始	令和7年7月 7日（月）
②質疑受付期限	令和7年7月14日（月）正午まで
③質疑に対する回答（HP掲載）	令和7年7月16日（水）予定
④参加申込書の提出期限	令和7年7月22日（火）正午まで
⑤企画提案書等の提出期限	令和7年8月 1日（金）午後3時まで
⑥ヒアリング審査	令和7年8月18日（月）
⑦審査結果の公表	令和7年9月 3日（水）予定

5 その他の留意事項

本件の詳細については、長浜市公営住宅等維持管理業務プロポーザル実施要領及び仕様書に記載のとおり

6 担当課

長浜市役所 都市建設部 住宅課 計画・監理係

〒526-8501 滋賀県長浜市八幡東町 632

電話番号 0749-65-6533 E-mail jutaku@city.nagahama.lg.jp