

木之本地区雪寒基地新築工事設計業務委託仕様書

1 概要

委託番号 : 令和4年度北建委第26号
委託名称 : 木之本地区雪寒基地新築工事設計業務委託
委託期間 : 契約締結日の翌日から 令和5年2月24日まで
ただし、概算内訳書を令和4年10月15日までに提出すること
建築場所 : 長浜市木之本町木之本 1757 番地 2 他

設計と条件

敷地、施設の条件

敷地面積 16258.31 m²
都市計画区域 区域区分非設定
特定用途制限地域 (幹線道路沿道指定地区 A 型)
建蔽率 70% 容積率 300%
垂直積雪量 175cm
周辺状況 北側 里道・水路
東側 民地(鉄軌道を含む)
南側 民地
西側 国道8号線及び民地

対象となる建築物

建築物名称	構造	延べ床面積	建築面積	用途	竣工年	備考
自動車車庫	鉄骨造平屋建	約 450 m ²	約 450 m ²	自動車車庫	-	新築 除雪車両が計 10 台格納できること
物置 1	鉄骨造平屋建	9.61 m ²	9.61 m ²	倉庫	H11.12	敷地内移転
物置 2	鉄骨造平屋建	6.22 m ²	6.22 m ²	倉庫	H9.1	既設を解体し、 新築
倉庫	鉄骨造平屋建	43.09 m ²	43.09 m ²	倉庫	H5.3	解体

2 委託内容

本設計業務委託は、建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって設計するもので、関係法令及びこれに基づく条例規則等の規定・各標準仕様書・本仕様書及び契約書を遵守し業務を行うものとする。

(1) 地質調査

標準貫入試験

- ・ 20m×2 箇所の標準貫入試験（φ 66mm）を行う。
- ・ 位置は現場指示とする。
- ・ 調査結果報告書
 - a 調査結果
 - b 調査地案内図
 - c 調査地点位置図
 - d 地質調査図
 - e 地質縦横断面図（既存柱状図を含むこと。）
 - f 考察
 - g 現場写真
 - h 資料採取標本(1部)

(2) 現況調査

現況敷地測量

敷地の形状を調査し、敷地求積図を作成すること。

(3) 建築工事設計図書

特記仕様書、位置図、配置図、敷地求積図、面積表、仕上表、平面図、立面図、断面図、天井伏図、矩計図、建具表、平面詳細図、展開図、部分詳細図、外構平面図、外構詳細図、仮設計画図、ホイストクレーン詳細図、構造特記仕様書、地質調査結果表、基礎・杭採用検討書、地盤基礎・梁・床・小屋伏図、基礎詳細図、配筋リスト、配筋詳細図、軸組図、部材リスト、構造計算書、その他詳細図

(4) 電気設備工事設計図書

特記仕様書、電灯幹線設備図、系統図、電灯・コンセント配線図、照明器具姿図、分電盤回路図、弱電設備図

(5) 機械設備工事設計図書

特記仕様書、配管平面図、給水器具表、換気設備図、換気平面図、機器図、機器表、機器・器具取付詳細図

(6) 解体工事設計図書

特記仕様書、平面図、立面図、基礎詳細図、構造図

(7) 工事内訳書

積算ソフトへの設計項目の入力、積算数量算出書の作成、見積徴収、見積比較資料作成、複合単価等の作成を行う。

積算ソフトは営繕積算システム RIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)を使用すること。また当該システムのレンタル費用を見込むこと。工事費の算出にあたっては、単価を公共建築工事積算基準等に基づき、刊行物掲載価格、見積価格等を参考にして適正な価格を採用し概算工事費の算出を行うこと。

(8) 法令に基づく申請

計画通知や構造計算適合性判定、都市計画法施行規則第 60 条に準じる協議書類、景観法、消防法、給水装置工事に関する届出等の各種申請・届出書を作成し、各関係機関と協議の上、申請・届出等の業務を行うこと。なお、届出・申請に必要な手数料は発注者が負担することとする。

(9) 近接協議

敷地東側は西日本旅客鉄道株式会社の鉄道敷に隣接しているため、建設工事公衆災害防止対策要綱(国土交通省告示第 496 号 令和元年 9 月 2 日)に基づく協議を西日本旅客鉄道株式会社と実施し、協議報告書を提出すること。なお、初回の近接協議は地質調査に着手する前に実施すること。

(10) その他検討事項

- ・ 車庫出入口に設置するシャッターについて、バランスシャッターまたは電動シャッターをそれぞれ採用した場合の金額・比較検討表を作成すること。
- ・ 無落雪屋根を採用すること。また当該建築物は除雪車両を格納する建築物であるため、積雪時にも円滑な除雪車両の出入りが可能となるよう建築物の強度を確保しつつ経済的な設計とすること。
- ・ 業務の詳細および範囲等について、担当職員と十分な打ち合わせを行い、記録を作成し提出すること。また官公庁等(建築指導、道路、消防、警察、

電気、電話・通信、電波通信、上水道、下水道、ガス、関係等)と適切な時期に十分な打合せを行い、その都度、議事録等を提出すること。

- ・設計に係る仮設検討図、施工検討図等の施工計画資料を作成すること。
- ・施設の概略工事工程を検討し、工程表を作成すること。
- ・工事内訳書は単価見直しが容易となるよう作成すること。
- ・国庫補助対象事業であるため、工事内訳書等は補助対象内外の工事が容易に区分できるよう作成すること。
- ・委託期間終了後も本業務の成果品についての説明を求められたときは、担当者の指示に従い説明を行うこと。
- ・本委託に必要なものとして、次のものを貸出することができる。
 - ・北部振興局建築基準法 12 条点検配置図(CAD データ)
 - ・木之本スティックホール確認申請書

(11) 成果品

成果品名	仕 様	提出 部数
設 計 図	製本 A1 版二折り 縮小製本 A3 版二折り CAD データ (DVD-R で提出) PDF データ (DVD-R で提出) (A1 サイズ、600dpi)	1 1 1 1
工事内訳書	工事内訳書(補助対象内外工事内訳書を含む) 同上「RIBC2」のデータ 数量調書 単価根拠(代価表・見積書・同比較表等) 同上 Microsoft 社 Excel 等のデータ	各 1 1 1 1 1
報 告 書	近接工事協議報告書 官公庁等協議報告書 消防協議報告書 地質調査結果報告書	1 1 1 1
協 議 録	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録	1
そ の 他	各種申請書類 その他係員が指示したもの その他担当者が指示したもの ※サイズ指定がない書類は A4 とする。	各 1 1 1

