

余呉小中学校玄関オートロック設置工事

設計図

令和 4 年 7 月

Ⅰ 工事概要

1. 工事場所

長浜市余呉町中之郷

2. 敷地面積

—

3. 工事種目

建築工事

4. 工事等内容

玄関建具オートロック改修
インターホン改修

Ⅱ 建築改修工事仕様

1. 共通仕様

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁官庁官庁部監修の「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下、「改修標準」という。）により、また、改修標準に記載されていない事項は「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下、「標準」という。）による。

2. 特記仕様

（1）項目は、番号に○印の付いたものを適用する。

（2）特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、●印の付いたものを適用する。
○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。

（3）特記事項に記載の（　，　）内表示番号は、改修標準の当該項目、当該図又は当該表を示す。

（4）特記事項に記載の〔　，　〕内表示番号は、標準の当該項目、当該図又は当該表を示す。

章

項 目

特 記 事 項

①

1 工事実績情報の登録（CORINS）

請負金額が500万円以上の場合は、契約（変更）、完成時のそれぞれ10日以内に登録すること。（1,1,4）

② 施工体制

受注者は、公共工事入札契約適正化法に基づき施工体制台帳の写しを提出すること。
また、市場当者から施工体制の点検を求められたら対応し、指摘がある場合は是正すること。
ロ 長浜市現場代理人の希証に関する運用基準」に従い、現場代理人を決定し届け出ること。
イ 現場代理人は、請負人と直接的な雇用関係を保証するもの（健康保険証の写し等）を「現場代理人等届」に添付すること。また、「現場代理人等変更届」も同様とする。
ハ 主任（監理）技術者も同様の確認を受けなければならない。
ニ 現場代理人と主任技術者または監理技術者を兼ねることができる。

③ 現場代理人等

④ 提出図書

●施工計画書 提出部数 ●1部（1,2,2）
・設計図 提出部数 1部（A3版縮小図及び電子媒体）
・計画通知等の申請書類の副本等 提出部数 1部
●施工図 提出部数 1部（1,2,3）
・完成図 提出部数 1部（A3版縮小図及び電子媒体）（1,9,2）
・保安に関する資料 提出部数 2部 部（1,9,3）

⑤ 工事写真

区 分	撮影箇所	提出部数	備 考
着工前、完成	・3 ●6 ・15 ・30	3	同じ位置で撮影すること。
工事中		1	必要に応じて撮影する
定期提出	代表的な出来高の部分	1	工事月報用

工事写真の撮影要領は、「工事写真の撮り方、建築図」（国土交通省大臣官庁官庁官庁部監修）による。
竣工写真はキャメラ型カメラプリントによる写真を製本し、また、画像データを電子媒体で各1部提出すること。

6 竣工写真

⑦ 施工条件

○図示

⑧ 発生材の処理等

■横外搬出適切な処理 ・指定（ ）（1,3,12）

9 施工調査

工事着手前に先立ち、施工調査を行い報告すること。（1,6,1）

調査範囲	調査方法
	・目視調査 ・打診調査

10 一工程報告

一工程施工報告書の提出 ・不要（1,7,4）
・解体 ・防水改修 ・外壁改修 ・耐震改修
・各工程毎

11 化学物質の濃度測定

施工完了時に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン、パラジクロロベンゼンの濃度をバッチ法にて測定し、報告すること。（1,7,9）
また、基準値を満たさない場合は、対策を講じたのち再測定を行うこと。
測定箇所 ・ 箇所

⑫ 下請業者等の選定

各地下請業者、製造所等市内で供給出来るものについては、極力市内業者を選定すること。

⑬ 保険等

受注者は工事の内容に応じた火災保険、建設工事組立保険等を工事目的物に付するとともに、第三者等への損害についても補償する保険に加入すること。

14 地元説明会

受注者は、施工に先立ち地元自治会、近隣住人等に工事施工内容の説明を行うこと。

⑭ 近隣家屋の調査

受注者は、工事の着手前および完了後に、図示部分の近隣家屋調査を実施し、工事に起因する損傷等の有無を確認すること。万一、損傷等が生じた場合は請負人の責任において現状に復旧すること。
また、受注者が自ら必要と思われる図示以外の近隣家屋・工作物等についても調査を行うこと。

16 設計図の製本

工事着手前に製本を作成し、監督職員に提出のこと。 A3サイズ 2部数

⑮ 軽微な変更

設計図書に明記なくとも機能上、構造上当然必要と認められる軽微な変更および追加工事においては、請負金額の増減対象としない。

⑯ 不当介入に関する通報制度

1. 受注者は専任役員等による不当介入（不当な要求又は業務の妨害）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うものとする。
2. 受注者は前項により通報を行った場合には、速やかにその内容を記載した通報書により、監督職員に報告するものとする。また、請負人は、以下のことについて、下請負人（再委託の協力者を含む）に対して、十分に指導を行うものとする。
3. 受注者は専任役員等による不当介入を受けたことが明らかになり、工程等に被害が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。

⑰ 石綿含有建材の事前調査制度

●大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則、その他石綿処理に関する法令等に基づき実施すること。また、調査結果を石綿事前調査結果報告システム等を使用し報告を行うこと。
1. 調査範囲、既存の石綿含有建材の調査報告書の真偽等は、下記による。
なお、分析による石綿含有の調査を行う場合は、「建材中の石綿含有率の方法について」（平成18年8月21日 基発第0821002号、最終改正 平成28年4月13日 基発第3号）に基づく方法により、分析方法は特記による。
調査範囲 ○当該施工範囲 ・図示
貸与書類 ○建設当初図面 ・石綿調査報告書
分析方法 ・JIS に規定されている定性分析方法にて行うこと。
・JIS に規定されている定性分析を行った上定量分析を行うこと。
採取様体 ・ 1ヶ所 ・ 10ヶ所 ・ ヶ所
2. 調査は、目視、設計図書、石綿有無の調査報告等により確認し、調査結果をとりまとめ監督職員に提出する。
3. 調査結果は公衆の見やすい場所に作業開始前に掲示すること。
掲示板サイズ ： A3サイズ（42,0cm×29,7cm）以上
4. 調査の結果、設計図書と異なる場合は、監督職員と協議する。

20 申請等

官公署に対する申請や検査に対して、協議、申請書等の作成、提出及び検査対応（監理業務を含む）を請負者に行うものとする。（ただし、計画通知申請の手数料の支払いは除くものとする。）
工事着手前に現状調査を行い、万一工事に起因する損傷等が発生した場合は請負者の責において復旧すること。

㉑ その他

② 仮設工事

1 騒音・粉じん対策

・防音パネル ・防音シート（2,1,3）
外部足場防護シート ・グリーンネット ・メッシュシート ●養生シート（2,2,1）

2 足場等

内部足場 ・脚立、足場板等 ・単管ステーキング
材料等運搬方法 ・B種（トラッククレーン等） ・C種（既存EV） ・D種（既存階段）

③ 養生

既存部分の養生 ○ビニールシート等 ・ビニールシート＋コンパネ等
既存家具等の養生 ○ビニールシート等 ・
固定家具等の移動 ・行わない ・行う（図示）

4 仮設履仕切

仮設履仕切り等の種類（2,3,2）

種 別	下 地	仕上材（厚さ mm）	充てん材 厚さ mm	塗 装
・A種	・軽量鉄骨	・せっこうボード（・9,5 ・12,5）		・無し
・B種	・木下地	・合板（・9 ・12）		・片面
・C種	・単管下地	・防火シート		
仮設扉	・木製扉 ・鋼製扉	・ポリ合板片面フラッシュ ・メラミン合板フラッシュ		・無し ・有り

5 監督職員事務所

・既存建物内の一部を使用する ・構内に設置する ・設けなし（2,4,1）
・規模及び仕上げの程度は現場説明書による。

⑥ 工事用水・電気

工事用水 既存施設 ・利用不可 ○利用可（○有償 ・無償）
工事用電気 既存施設 ・利用不可 ○利用可（○有償 ・無償）

⑦ 仮置い

仮設計画を立案し、監督職員と協議すること。 ○図示

③ 防水改修工事

① シーリング

施工箇所	工 法	種 類
建具枠周リ	新規シーリング充填工法	MS-2

（表3,7,1）

④ 建具改修工事

① 改修工法

外部に面する建具（表5,2,1）

種 別	耐風圧性	耐風圧性	水密性	砂見込み（mm）	施工箇所
・A種	S-4	■A-3	■W-4	■70	■図示
・B種	S-5				
・C種	S-6	A-4	W-5	100	

表面処理（表5,2,2）
・BB-1（無着色） ・BB-2（・ブラウン系 ■ブラック ・ステンカラー）

② 建具用金物

・マスターキーの制作 ●既存に合わせて ・新規製作（5,8,4）

③ ガラス留め

■シーリング ・ガスケット

⑤ タイル工事

① 陶磁器質タイル

（11,2,1）

施工箇所	形状 寸法	きじの種類	うわぐすり	備 考
昇降口床	200×200	磁器質	有	ニューベントレート INAX株式会社 同等品以上

⑥ その他工事

① 電化乾拭マット

・FSラインマット ミツシ工業株式会社 同等品以上

② 洗出し平板ブロック

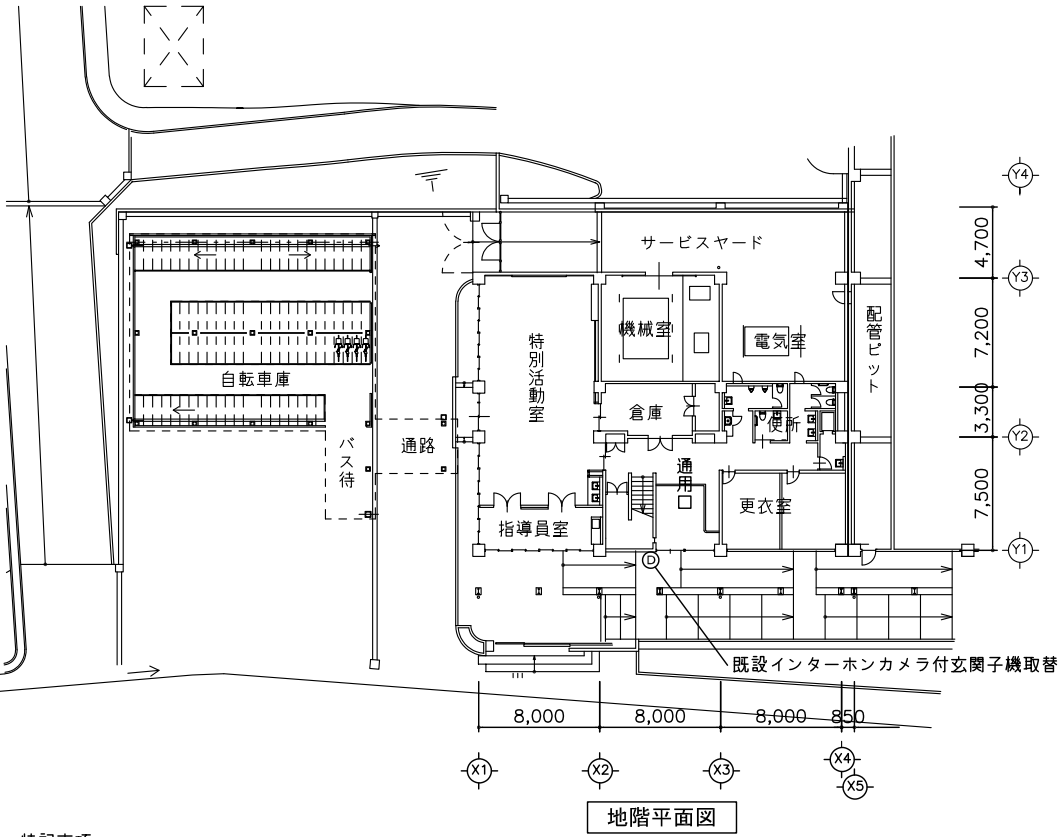
施工箇所	形状 寸法	備 考
ポーチ床	300×300 厚60	オーシャンペブル TOP-12 太平洋プレコン工業株式会社 同等品以上



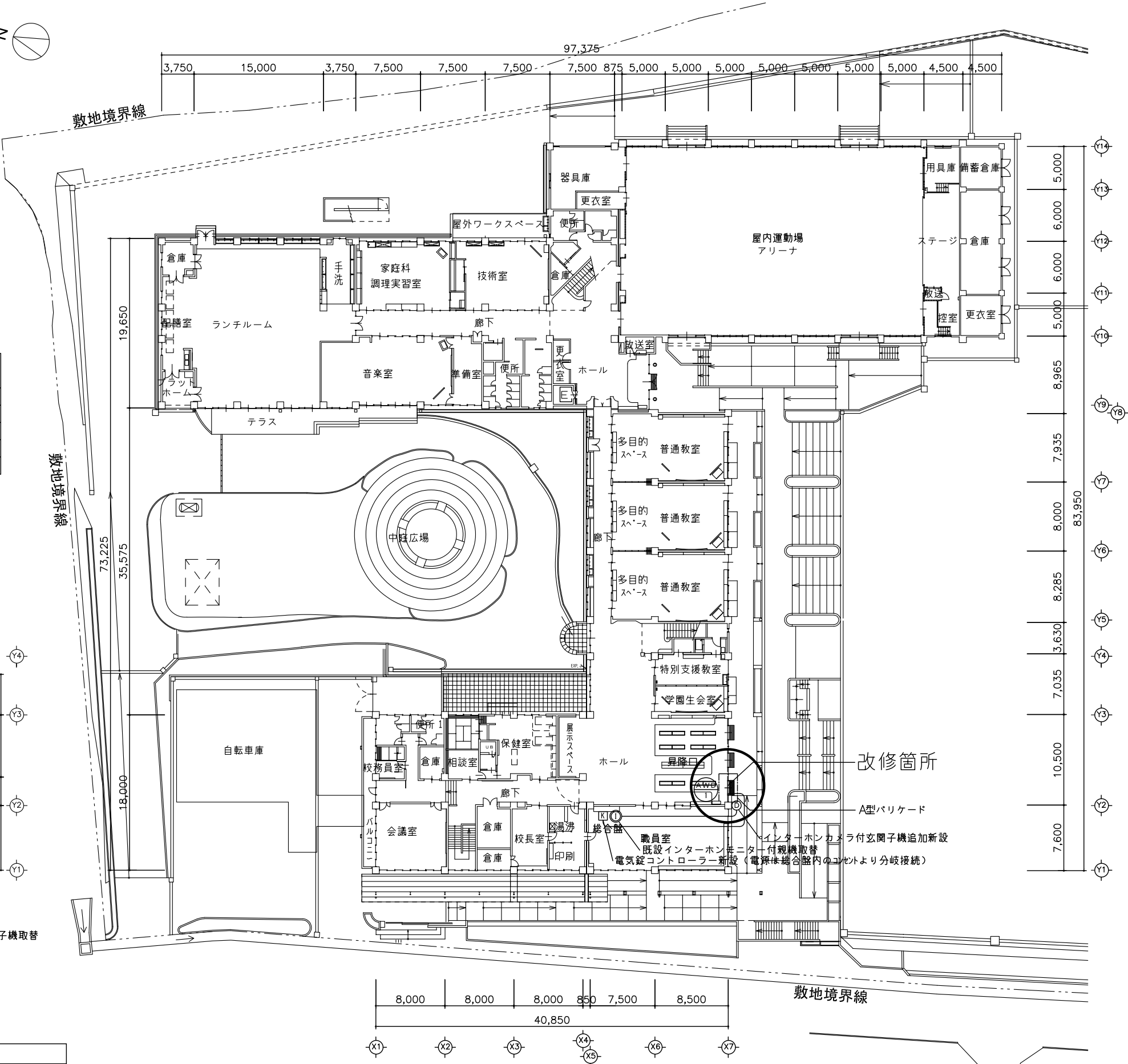
付近見取図

凡 例

記号	名 称	備 考
K	電気錠操作盤	参考品番：BAN-DS1
I	インターホンモニター付親機	参考品番：WJ-4MED
D	インターホンカメラ付子機	参考品番：WJ-DA
電気錠操作盤とインターホン親機を接続し、インターホン親機からも解錠が行えるようにすること。		



特記事項
小中学校運営中の工事となることから学校との連絡を密にし作業を行うこと。
生徒の安全を最優先に作業を行うこと。
騒音を発生する作業については放課後や休日に実施すること。
重機搬入及び廃材搬出時においては、登下校時を避け安全に留意すること。また周囲の道路は通学路につき交通に十分に注意のこと。
特に火災及び粉塵の発生には十分注意のこと。また工事完了後、当該工事範囲を清掃すること。

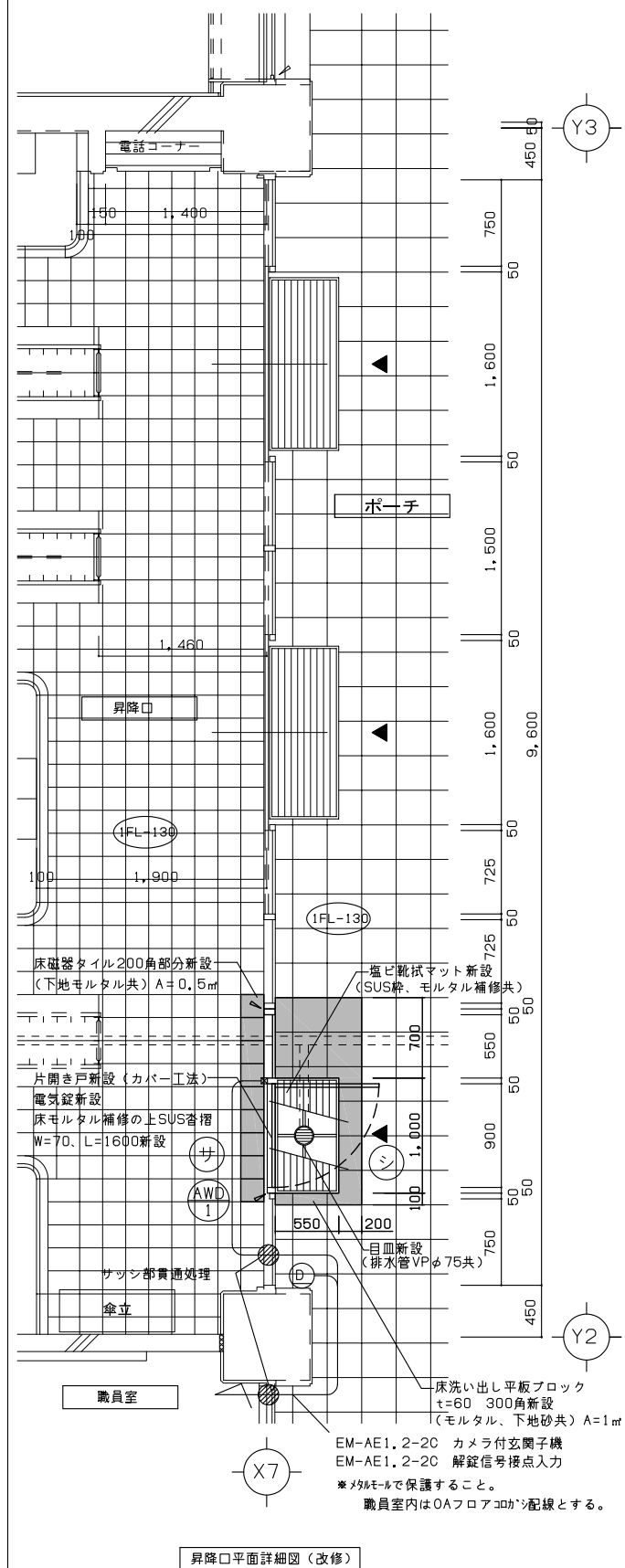
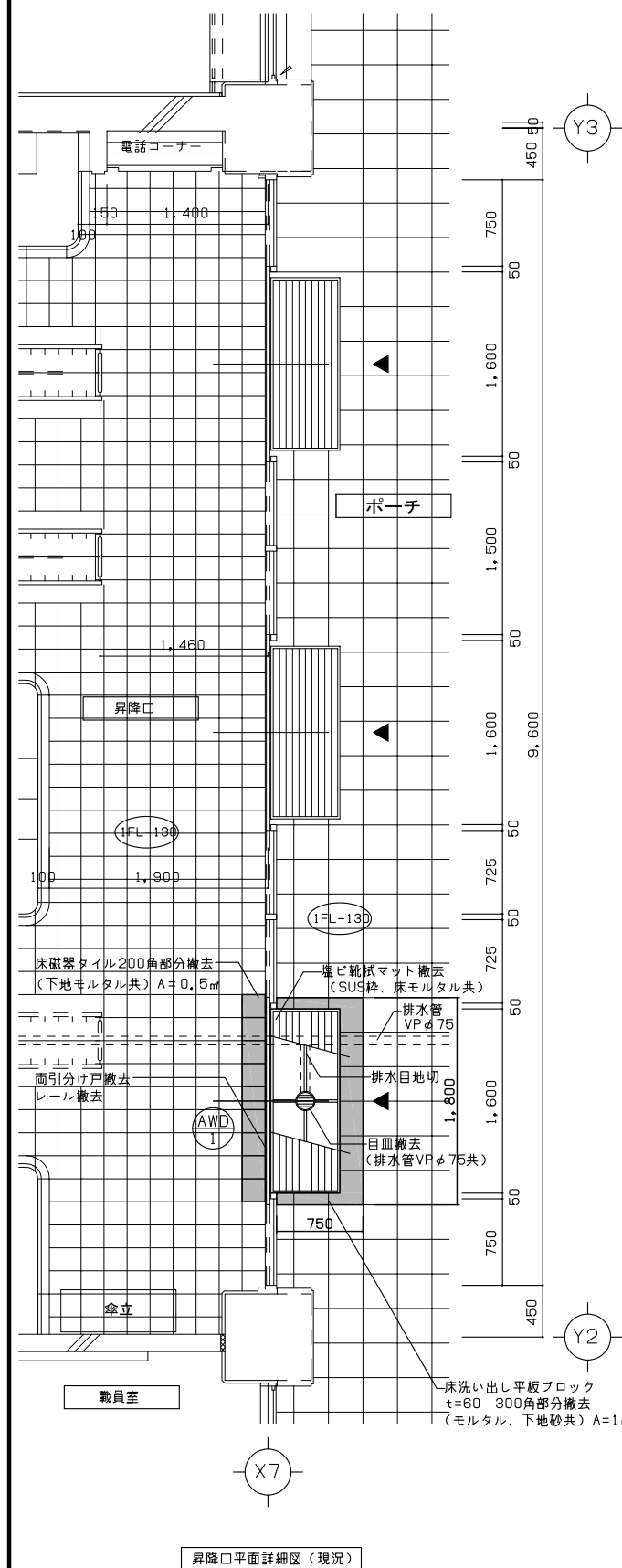


凡例
-----: A型バリケード 計10台設置を示す。



TITLE
余呉小中学校玄関オートロック設置工事

DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.	20221408
配置図兼1階平面図	1:250	2	
地階平面図	(1:500)	3	



既存建具図	
記号／名称／数量	AWD 1 面引き分け戸 1箇所
使用場所	昇降口
見込	70
仕上(粹仕上)	カラーアルミ
ガラス	強化5
金物	クレセント、戸車、本締錠、ドアハンドル、付属金物一式
備考	
姿図	
改修建具図	
記号／名称／数量	AWD 1 片開き戸(カバー工法) 1箇所
使用場所	昇降口
見込	70
仕上(粹仕上)	カラーアルミ
ガラス	強化8
金物	アルミ額縁、丁番、フランス差し、押棒、本締電気錠、通電金具、ドアクローザー(バラレルストップ付)、戸当り、SUS吝摺、付属金物一式
その他	既設粹取り合いシーリング処理、電気錠制御盤BAN-DS1
姿図	
電気錠システム概略図	