

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		高月地区スポーツ施設						
施設所管課		市民協働部スポーツ振興課						
施設概要		① 高月運動広場運動場 所在地：長浜市高月町高月 820 番地 1 面積：11,604.71 m² 開設年度：昭和 50 年 施設内容：運動場・夜間照明・器具庫・屋外トイレ・共用駐車場 ② 高月運動広場体育館 所在地：長浜市高月町東柳野 3 番地 1 構造・面積：鉄筋コンクリート造 2 階建 延床面積 2,653.00 m² 開設年度：昭和 53 年 施設内容：アリーナ・柔道室・卓球室・会議室・共用駐車場 ③ 高月運動広場テニスコート 所在地：長浜市高月町東柳野 3 番地 1 面積：2,117.00 m² 開設年度：昭和 55 年 施設内容：クレーコート 3 面・夜間照明・共用駐車場						
募集概要	募集方法		公募					
	募集要項配付期間		令和 4 年 7 月 12 日～令和 4 年 8 月 15 日					
	申請書類受付期間		令和 4 年 8 月 8 日～令和 4 年 8 月 15 日					
	募集内容	指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日（5 年間）					
		指定管理業務内容	① 長浜市スポーツ施設条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務 一 体育、スポーツの普及振興を図るための各種の行事の実施 二 競技場、会議室その他の施設及び設備器具の提供 三 その他市長が必要と認める業務 ② 管理施設（附帯設備を含む。）の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他市長が必要と認める業務					
応募状況		指定管理料限度額	令和 5 年度～令和 9 年度 9,078,000 円／年					
	申請者（合計 1 者）			共同申請の場合の構成				
							所在地	名称
						申請者 A	長浜市高月町東柳野 3 番地 1	高月総合型スポーツクラブピース
						申請者 B	—	—
	申請者 C	—	—	—				
審査の概要及び結果	審査方式		長浜市指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。					
	選定委員会委員		4 人					
	審査経過		第 1 回選定委員会（令和 4 年 7 月 6 日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。					

		第2回選定委員会（令和4年9月6日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。				
審査基準		1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。 4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。 5 自由提案 ※ 上記1～5のほか、現指定管理者の管理運営実績の評価を反映させます。				
審査結果	指定管理者の候補者	高月総合型スポーツクラブピース				
	審査結果及び理由	【審査基準に基づく採点結果】				
		審査基準	配点	申請者の点数		
				申請者A	申請者B	申請者C
		審査基準1	30	21.50	—	—
		審査基準2	70	51.50	—	—
		審査基準3	40	30.00	—	—
		審査基準4	45	30.25	—	—
		審査基準5	15	12.75	—	—
		（現指定管理者の実績評価）	0	0	—	—
	合計	200	146.00	—	—	
	（参考）100点換算割合	100	73.00	—	—	
		【指定管理料の提示額】				
	申請者	提示額				
	申請者A	9,078,000円				
	申請者B	—				
	申請者C	—				
		【理由】地元の人を中心として地域スポーツ振興に熱心に取り組まれており、施設管理者としては問題ないと考えます。しかしながら事務管理面で不安もあることから、一層適切な運営に努められたい。				
市が選定する指定管理者の候補者		高月総合型スポーツクラブピース 【理由】長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条各号のいずれにも適合し、適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を高月地区スポーツ施設の指定管理者の候補者に選定した。				