

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		余呉デイサービスセンター		
施設所管課		健康福祉部長寿推進課		
施設概要		<p>所在地：長浜市余呉町中之郷 2434 番地          構造・面積：鉄筋コンクリート造平屋建          延床面積 1034.36 m<sup>2</sup>の内 651.00 m<sup>2</sup>          開設年度：平成 10 年 7 月          施設内容：デイサービスセンター</p>		
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和 4 年 9 月 1 4 日～令和 4 年 1 0 月 1 7 日		
	申請書類受付期間	令和 4 年 1 0 月 7 日～令和 4 年 1 0 月 1 7 日		
	募集内容	指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 1 0 年 3 月 3 1 日（5 年間）	
		指定管理業務内容	<p>① 長浜市福祉ステーション条例（平成 1 8 年長浜市条例第 1 1 2 号）（以下「施設条例」という）第 3 条第 2 号及び第 6 号に掲げる事業の実施に関する業務</p> <p>② その他介護保険の保険給付として行う事業に関する業務</p> <p>③ 管理施設（附帯設備を含む。）の維持管理に関する業務</p> <p>④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務</p> <p>⑤ その他市長が必要と認める業務</p>	
	指定管理料限度額	指定管理料の支払いはない。		
応募状況		申請者（合計 1 者）		共同申請の場合の構成
		所在地	名称	
		申請者	彦根市野田山町 1098 番地	社会福祉法人 大樹会
審査の概要及び結果	審査方式	長浜市指定管理者選定委員会第 2 委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	選定委員会委員	5 人		
	審査経過	<p>第 2 回選定委員会（令和 4 年 9 月 6 日開催）          施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。</p> <p>第 3 回選定委員会（令和 4 年 1 0 月 2 7 日開催）          申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。</p>		
	審査基準	<p>1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。</p> <p>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</p> <p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準</p>		

	指定管理者の候補者	社会福祉法人 大樹会																								
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査基準</th> <th>配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>30</td> <td>23.20</td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>75</td> <td>56.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>20</td> <td>14.80</td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>65</td> <td>55.00</td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>10</td> <td>7.20</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>156.60</td> </tr> <tr> <td>(参考) 100点換算割合</td> <td>100</td> <td>78.30</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】  余呉地域の福祉を支える拠点としての施設運営実績、利用者や地域のニーズ等に応じた事業展開は評価ができる。今後も地域との連携及び適切な施設管理が行えると認められることから、指定管理者の候補者として適当と判断した。</p>		審査基準	配点	申請者の点数	審査基準 1	30	23.20	審査基準 2	75	56.40	審査基準 3	20	14.80	審査基準 4	65	55.00	審査基準 5	10	7.20	合計	200	156.60	(参考) 100点換算割合	100
審査基準	配点	申請者の点数																								
審査基準 1	30	23.20																								
審査基準 2	75	56.40																								
審査基準 3	20	14.80																								
審査基準 4	65	55.00																								
審査基準 5	10	7.20																								
合計	200	156.60																								
(参考) 100点換算割合	100	78.30																								
市が選定する指定管理者の候補者	社会福祉法人 大樹会 <p>【理由】  長浜市指定管理者選定委員会第2委員会の審査結果を踏まえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を余呉デイサービスセンターの指定管理者の候補者に選定した。</p>																									