

田村駅東口待合シェルター実施設計業務委託仕様書

I 業務の概要

1 対象施設の概要

- (1) 委託番号：令和4年度 都計委 第27号
(2) 委託名称：田村駅東口待合シェルター実施設計業務委託
(3) 委託期間：契約締結日の翌日から 令和5年3月29日まで
(4) 建築場所：長浜市田村町字綾堂 1110-1 他
(5) 敷地条件：敷地面積 6,359.52 m²
用途地域 都市計画区域内 市街化調整区域 近隣商業地域
防火地域 指定なし
その他 建蔽率 80% 容積率 300% 垂直積雪量 110 cm
周辺状況 北側 長浜地方卸売市場
南側 市道田村駅東線
東側 市道田村駅南北11号線
西側 田村駅

(6) 新築建築物

田村駅東口駅前広場詳細設計業務委託の検討内容を踏まえた景観デザイン案との整合を図りながら、駅前広場内に整備する待合シェルターの実施設計を行う。設計対象は以下の通りとする。なお、本業務において計画通知の申請を行うものとする。

名称	階数	面積	備考
通路シェルター①	平屋	約 40 m ²	上屋のみ
通路シェルター②	平屋	約 30 m ²	上屋のみ
通路シェルター③	平屋	約 40 m ²	上屋のみ
通路シェルター④	平屋	約 90 m ²	上屋のみ
通路シェルター⑤	平屋	約 50 m ²	上屋のみ
通路シェルター⑥	平屋	約 170 m ²	上屋のみ
待合シェルター①	平屋	約 100 m ²	一部壁面あり
待合シェルター②	平屋	約 20 m ²	一部壁面あり

※ 合計 約 540 m² ～ 約 600 m²

2 委託内容

本設計業務委託は、建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって設計するもので、関係法令及びこれに基づく条例規則等の規定・各標準仕様書・本仕様書及び契約書を遵守し業務を行うものとする。

(1) 地質調査

既存地質調査結果をもとに基礎の検討を行うこと。

(その他必要な調査は見込むこと。)

(2) 現況調査

現況敷地測量

既存現況図を参考に敷地の形状を調査し、敷地求積図を作成すること。

(3) 建築工事設計図書

特記仕様書、位置図、配置図、敷地求積図、面積表、仕上表、平面図、立面図、断面図、天井伏図、部分詳細図、仮設計画図、構造特記仕様書、地質調査結果表、基礎検討書、基礎・梁・床・小屋伏図、基礎詳細図、配筋リスト、軸組図、部材リスト、構造計算書、その他詳細図

(4) 電気設備工事設計図書

特記仕様書、電灯幹線設備図、系統図、電灯・コンセント配線図、照明器具姿図、分電盤回路図、弱電引込設備図、弱電設備図、撤去図、仮設計画図

(5) 工事内訳書

積算ソフトへの設計項目の入力、積算数量算出書の作成、見積徴収、見積比較資料作成、複合単価等の作成を行う。

積算ソフトは営繕積算システム RIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)を使用すること。また当該システムのレンタル費用を見込むこと。工事費の算出にあたっては、単価を公共建築工事積算基準等に基づき、刊行物掲載価格、見積価格等を参考にして適正な価格を採用し概算工事費の算出を行うこと。

(6) 法令に基づく申請

計画通知や構造計算適合性判定、都市計画法施行規則第 60 条に準じる協議書類、景観法、消防法等の各種申請・届出書を作成し、各関係機関と協議の上、申請・届出等の業務を行うこと。なお、届出・申請に必要な手数料は発注者が負担することとする。

(7) その他検討事項

- ・ 計画建物について積極的に木質化を検討するとともに、市産材の有効活用について担当職員と協議し提案書を作成すること。また樹種はスギ材を想定し部材として必要な企画及び数量を表にまとめること。
- ・ 業務の詳細および範囲等について、担当職員と十分な打ち合わせを行い、記録を作成し提出すること。また官公庁等(建築指導、道路、消防、警察、電気、電話・通信、電波通信、上水道、下水道、ガス、関係等)と適切な時期に十分な打合せを行い、その都度、議事録等を提出すること。
- ・ 工事に係る仮設検討図等の施工計画資料を作成すること。
- ・ 工事の概略工程を検討し、工程表を作成すること。

- (8) ・ 工事内訳書は単価見直しが容易となるよう作成すること。
- ・ 国庫補助対象事業であるため、工事内訳書等は補助対象内外の工事が容易に区分できるよう作成すること。
 - ・ 委託期間終了後も本業務の成果品についての説明を求められたときは、担当者の指示に従い説明を行うこと。
 - ・ 本委託に必要なものとして、次のものを貸出することができる。

田村駅東口駅前広場詳細設計業務委託 成果品

田村駅駐輪場 計画通知書 H19

現況図(JWWデータ)

(9) 成果品

成果品名	仕 様	提出 部数
設 計 図	製本 A1 版二折り	2
	縮小製本 A3 版二折り	2
	CAD データ (DVD-R で提出)	1
	PDF データ (DVD-R で提出)	1
	(A1 サイズ、600dpi)	
工事内訳書	工事内訳書 (補助対象内外工事内訳書を含む)	1
	同上「RIBC2」のデータ	1
	数量調書	1
	単価根拠 (代価表・見積書・同比較表等)	1
	同上 Microsoft 社 Excel 等のデータ	1
報 告 書	木材使用提案書、規格数量表	1
協 議 録	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録	1
そ の 他	各種申請書類	各 1
	その他担当職員が指示したもの	各 1
	※サイズ指定がない書類は A4 とする。	