

物 件 調 査 書

物件番号	3	所在地	長浜市西浅井町大浦字堂前152番、153番、154番(これらの一部)		
最低1㎡単価(月額)		20円			
面積	貸付可能面積	810㎡		地目	現況地目:宅地 登記地目:宅地
	公簿面積	2,152.64㎡			
接面道路の状況	西側県道 現況幅員 約10.7m 舗装有 高低差 有0~1.2m程度				
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外	宅地造成等規制法	規制範囲内	
	建ぺい率	—	容積率	—	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力		関西電力(株)0800-777-8810(コールセンター) 関西電力送配電(株)0800-777-3081(コールセンター)	
	ガス	プロパン			
	上水道	永原中央簡易水道	接面道路に配管有	長浜水道企業団 0749-62-4101	
	下水道	農業集落排水	接面道路に配管有	長浜市北部振興局建設課 0749-82-5904	
	現地までの交通機関		鉄道	JR湖西線 永原駅 物件の南西方 (道路距離)約700m	
		バス・乗合	おでかけワゴン(永原小学校) 徒歩3分 物件の南方 (道路距離)約270m		
備考					
<p>1. 貸付部分は敷地の平地部分です。</p> <p>2. 貸付可能面積は図上で求積した数値で、公簿面積2,152.64㎡の一部です。</p> <p>3. 敷地内には里道があります。里道は貸付物件に含みません。</p> <p>4. 貸付区域内の除草、清掃等の日常管理は借受人の負担で実施してください。</p> <p>5. 除草は年2回以上実施してください。</p> <p>6. 貸付物件は宅地造成等規制法に規定する宅地造成等規制区域内にあります。詳細は長浜市役所都市計画課にご照会ください。</p> <p>7. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。</p> <p>8. 貸付物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>9. 現状有姿での貸し付けとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>10. 貸付物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。</p>					

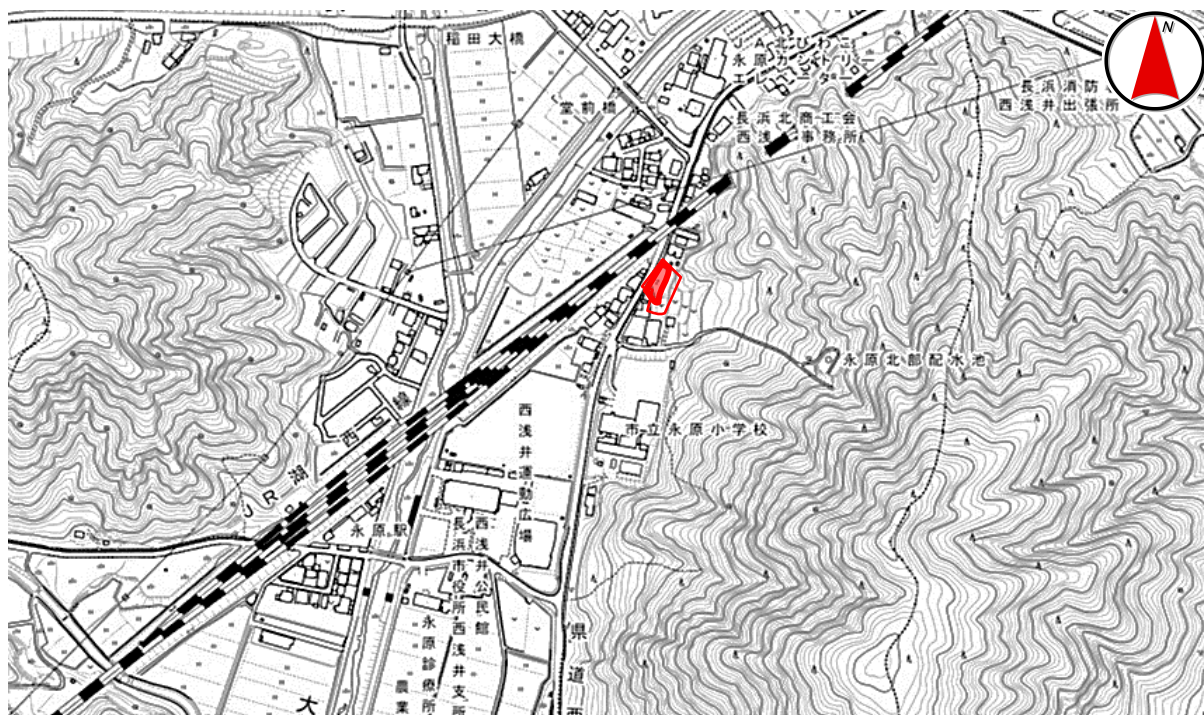
※物件調査の記載内容についての問い合わせ:財産活用政策室(0749-65-1717)

※この物件調査は、借受けの申込みをする方の参考資料です。

※申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

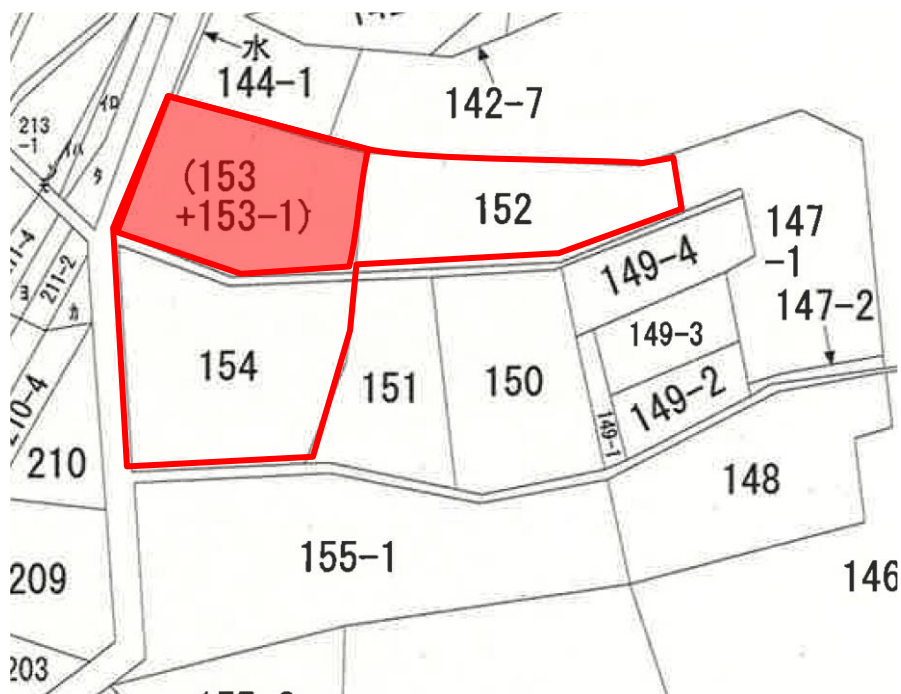
位置図

【物件番号 3】



公図

【物件番号 3】



画地図

【物件番号 3】



現況写真

【物件番号 3】



物件北から撮影