

# 物 件 調 査 書

物件番号	5	所在地	長浜市桜町字三津143番36(一部) (旧長寿荘跡地)		
最低1㎡単価(月額)		31円			
面積	貸付可能面積	349㎡	地目	現況地目:宅地	
	公簿面積	1,303㎡		登記地目:宅地	
接面道路の状況	進入路西側市道 現況幅員 約6.0m 舗装有 高低差 無				
法令等による制限	都市計画区域	長浜北部都市計画区域 (非線引区域)	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力送配電(株)		関西電力送配電(株)0800-777-8810(コールセンター)	
				関西電力送配電(株)0800-777-3081(コールセンター)	
	ガス	プロパン			
	上水道	上水道	進入路に配管有(40mm) ※加入金改めては不要。 メーターなし。	長浜水道企業団	
				0749-62-4101	
下水道	公共下水道	西側市道に配管有	長浜市下水道施設課		
			0749-65-1601		
現地までの交通機関		鉄道	JR北陸本線 虎姫駅 物件の北東方 (道路距離)約900m		
		バス・乗合	湖国バス 酢停留所 物件の北方 (道路距離)約200m		
備考					
<p>1. 貸付部分は杭及びトラロープ柵で囲まれた砂利敷部分です。</p> <p>2. 貸付可能面積は現地で測量した数値で、公簿面積1,303㎡の一部です。</p> <p>3. 水道管及び下水道管は敷地内へ引き込み済です。水道管はメーターは付いていません。</p> <p>4. 貸付物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>5. 貸付区域内の除草、清掃等の日常管理は借受人の負担で実施してください。</p> <p>6. 土地の形状を変更した場合は、賃貸借契約が終了する際に原状回復する必要があります。</p> <p>7. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。</p> <p>8. 現状有姿での貸し付けとなります。十分現地をご確認ください。</p>					

※物件調書の記載内容についての問い合わせ:住宅課(0749-65-6533)

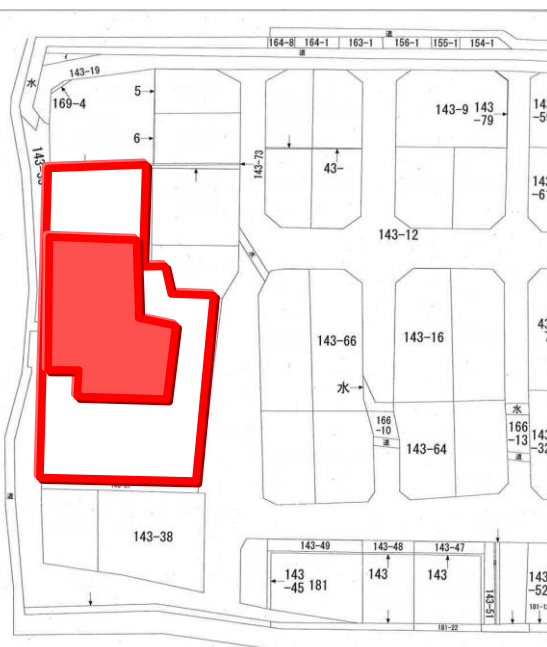
※この物件調書は、借受けの申込みをする方の参考資料です。

※申込みの際は、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

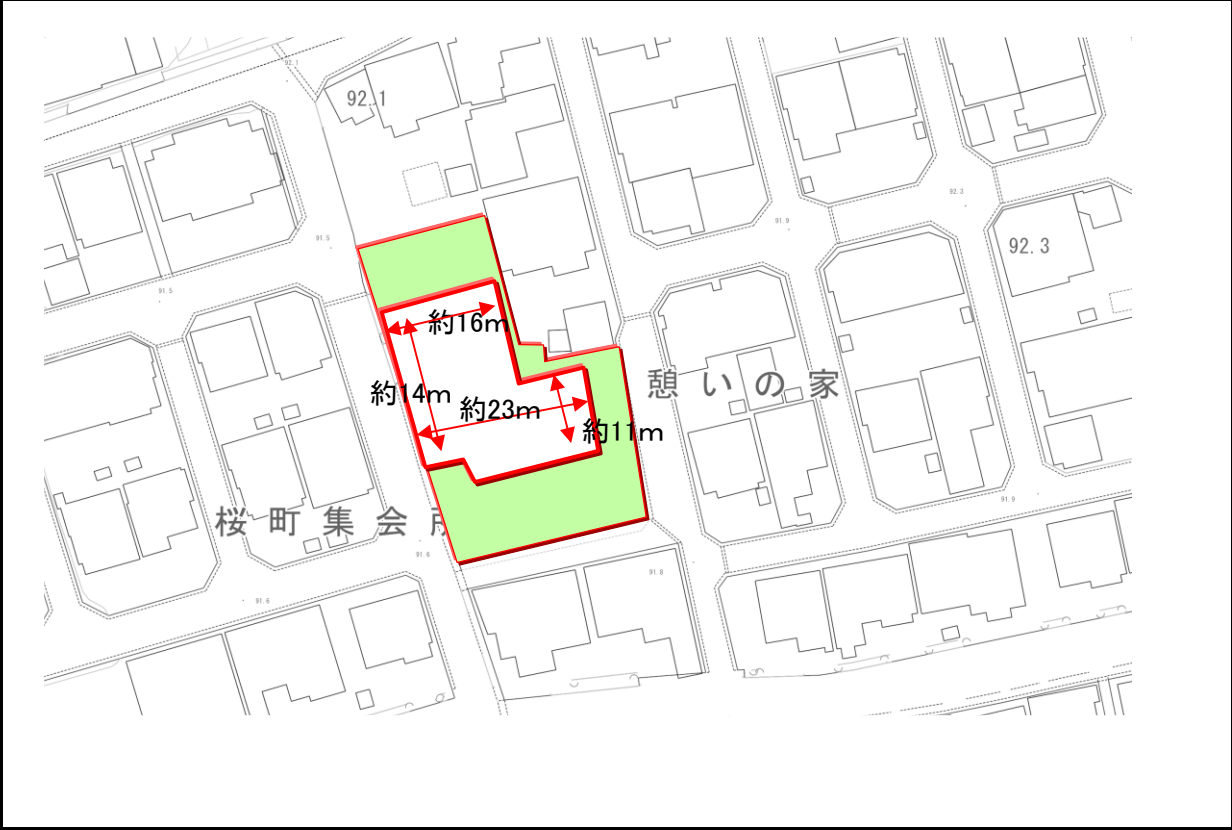
# 位置図



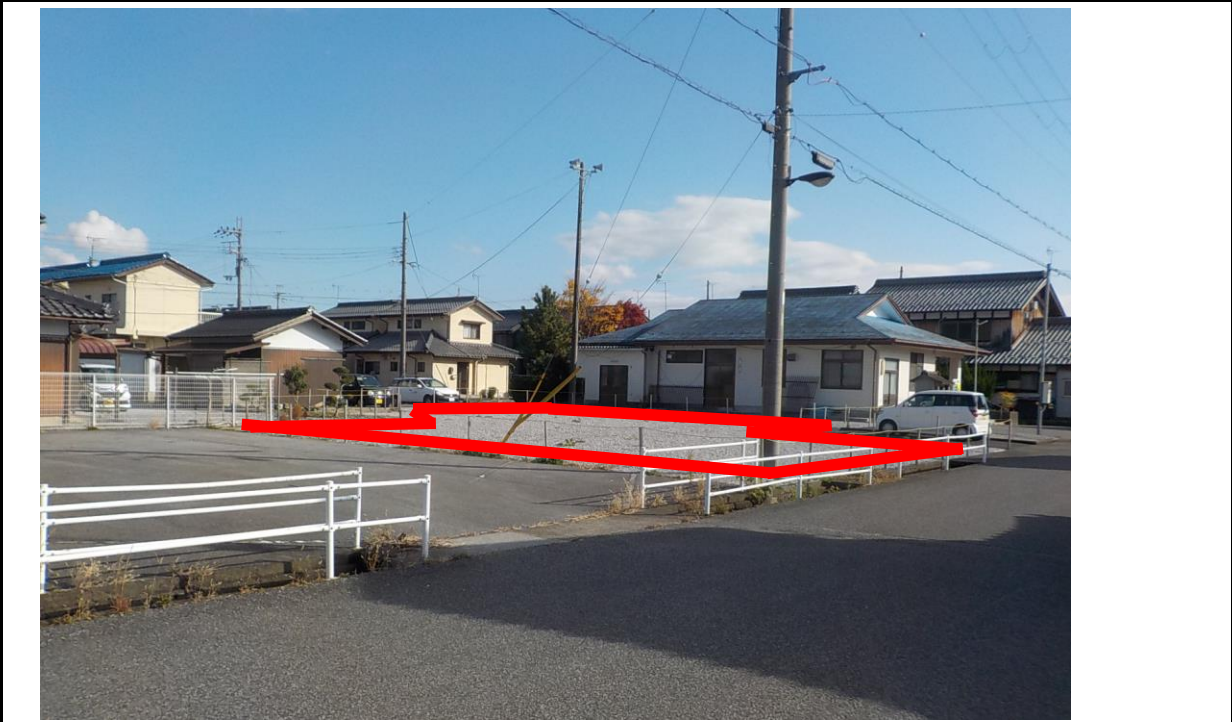
# 公図



画 地 図



現 況 写 真



物件北西から南東向き