

物 件 調 査 書

物件番号	6	所在地	長浜市高月町高月字北飯継2459番(一部)		
最低1㎡単価(月額)		17円			
面積	貸付可能面積	1,951㎡	地目	現況地目:雑種地	
	公簿面積	3,079㎡		登記地目:雑種地	
接面道路の状況	進入路北側県道 現況幅員 約6.0m 舗装有 高低差 無				
法令等による制限	都市計画区域	長浜北部都市計画区域 (非線引区域)	特定用途制限地域	田園居住地区	
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力送配電(株)		関西電力送配電(株)0800-777-8810(コールセンター)	
	ガス	プロパン		関西電力送配電(株)0800-777-3081(コールセンター)	
	上水道	水道企業団	接面道路に配管有	長浜水道企業団 0749-62-4101	
	下水道	公共下水道	北側市道に配管有	長浜市下水道施設課 0749-65-1601	
	現地までの交通機関		鉄道	JR北陸本線 高月駅 物件の南東方(道路距離)約1200m	
バス・乗合			高月デマンドタクシー(高月中学校前) 徒歩3分 物件の南西方(道路距離)約230m		
備考					
<p>1. 貸付部分は、フェンスの内側広場です。</p> <p>2. 貸付可能面積は図上で求積した数値で、公簿面積3,079㎡の一部です。</p> <p>3. 貸付区域内の除草、清掃等の日常管理は借受人の負担で実施してください。</p> <p>4. 除草は年2回以上実施してください。</p> <p>5. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。</p> <p>6. 試掘調査の結果、貸付物件の地下には、As殻、Co殻があります。</p> <p>7. 現状有姿での貸し付けとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>8. 貸付物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。</p>					

※物件調書の記載内容についての問い合わせ:財産活用政策室(0749-65-1717)

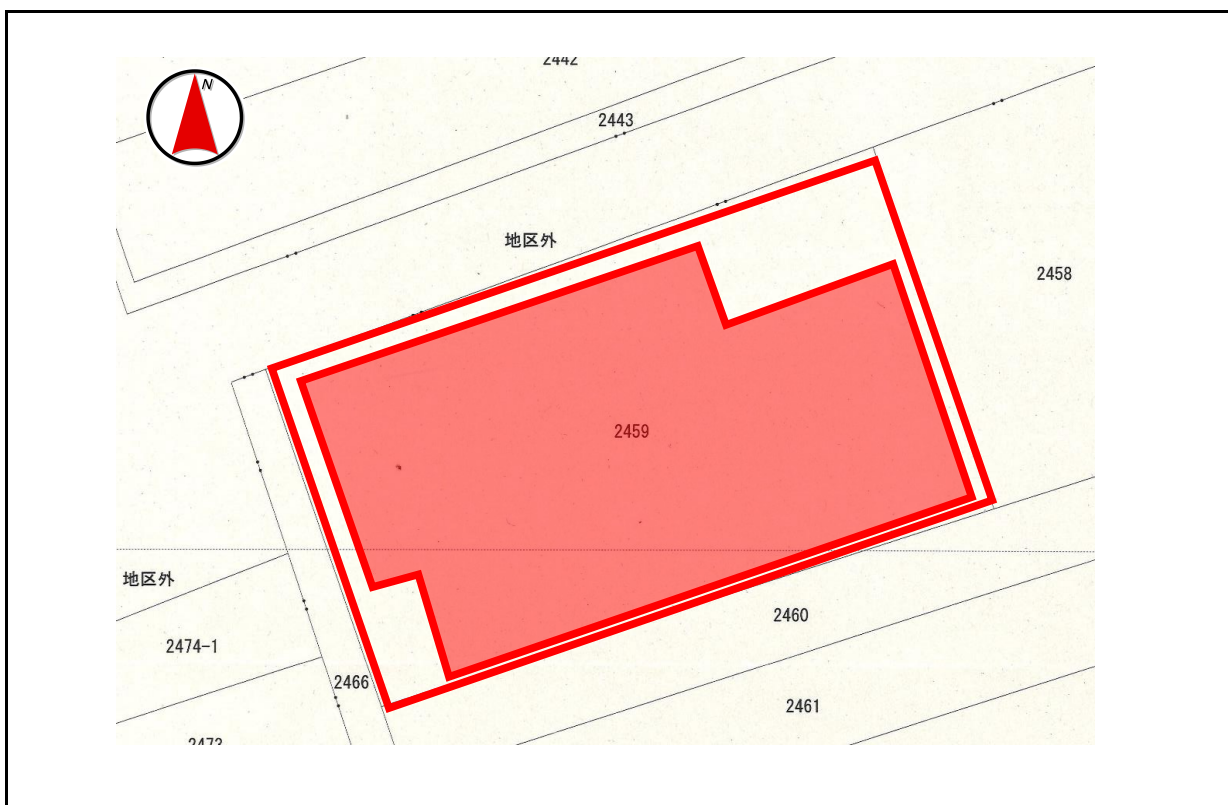
※この物件調書は、借受けの申込みをする方の参考資料です。

※申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

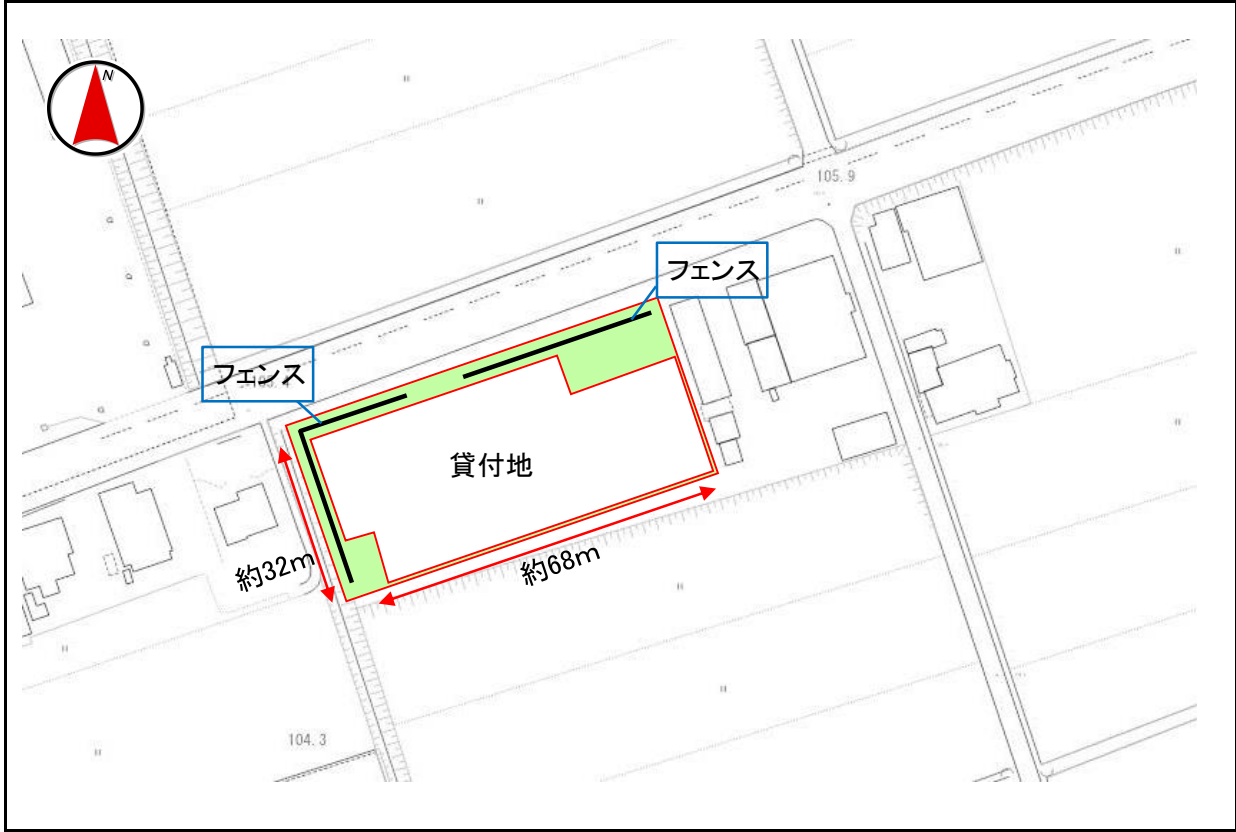
位置図



公図



画 地 図



現 況 写 真



物件北の入口から西向き

現況写真



物件北の入口から東向き