

長浜地区改良住宅外壁等改修工事（第五期）監理業務委託仕様書

1. 委託概要

委 託 番 号 : 令和5年度 長住委第2号

委 託 名 称 : 長浜地区改良住宅外壁等改修工事（第五期）監理業務委託

委 託 期 間 : 契約締結日の翌日から180日間

履 行 場 所 : 長浜市千草町

対 象 工 事 : 令和5年度 長住第1号 長浜地区改良住宅外壁等改修工事(第五期)

対象工事の概要：■建物概要

千草改良 22戸11棟 PC造2階建

1棟当り面積 約149㎡（増築部分除く）

建設年度 S52年～H4年

■工事概要

- ① 外壁改修工事（外壁塗装改修、軒天塗装改修、樋取替、建具周囲のシーリング打ち替え、その他外部不良箇所の改修）
- ② 屋根防水改修工事（陸屋根部、庇部塗膜防水）※陸屋根は4棟

2. 委託内容

（1）業務内容

受託者は建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって監理するもので、本仕様書、建築工事監理業務要領および契約書を遵守し業務を行うものとする。工事施工時には入居者を含む地域住人と請負業者・市担当者との調整を行うものとする。

（2）監理業務

監理業務については別に定める「建築工事監理業務要領」によるものとする。また、工事費変更における変更設計書の作成においては営繕積算システム RIBC2((財)建築コスト管理システム研究所)を使用すること。

（3）業務体制

本業務は随時監理（非常駐）にて行うものとする。

(4) 成果品

成果品名	仕 様	提出 部数
報告書	監理業務報告書，工程表（月次報告による）	1
協議録	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録	1
その他	その他担当者が指示したもの	1