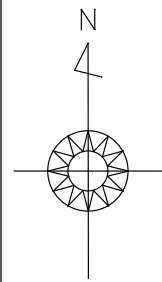
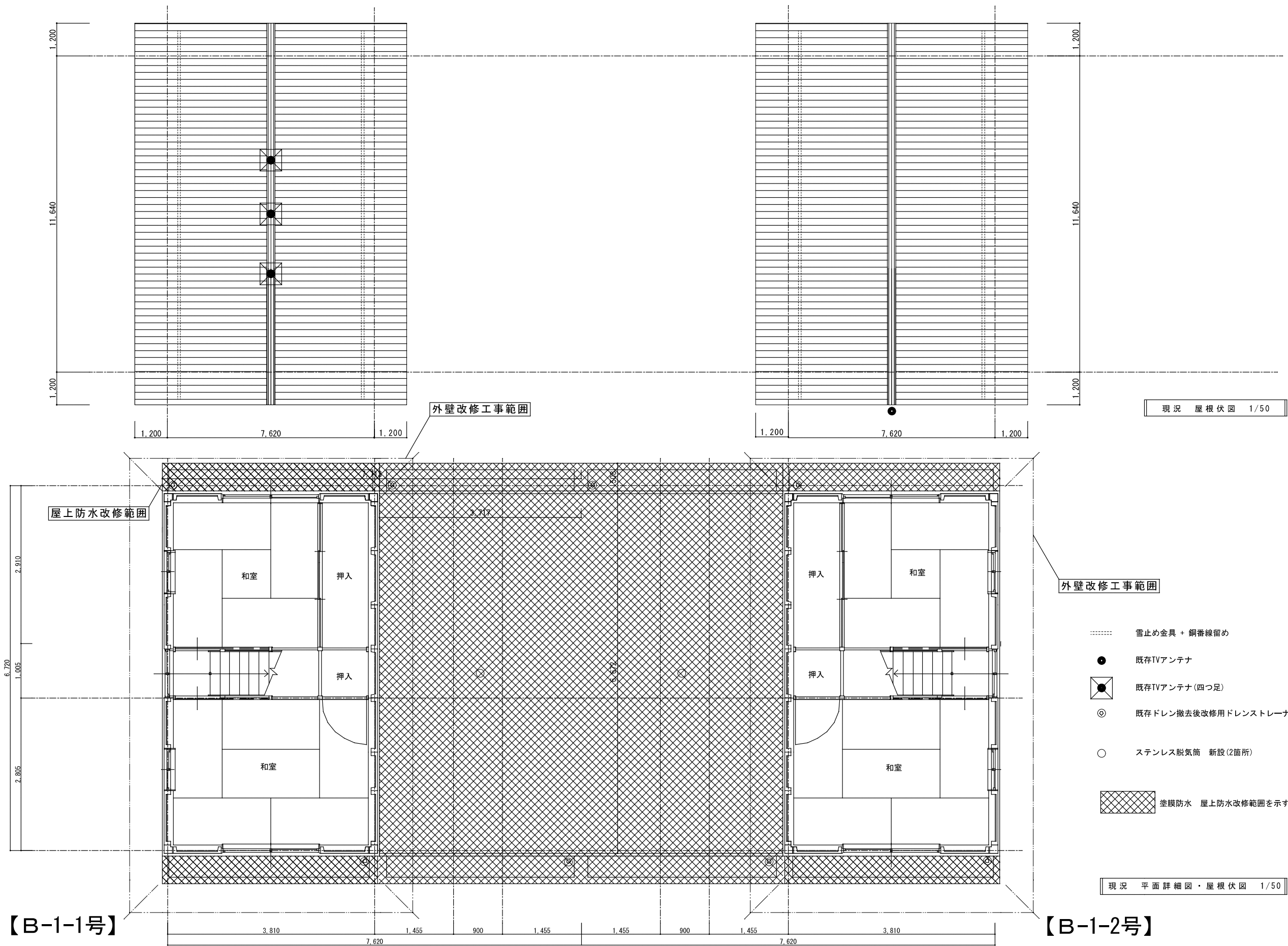


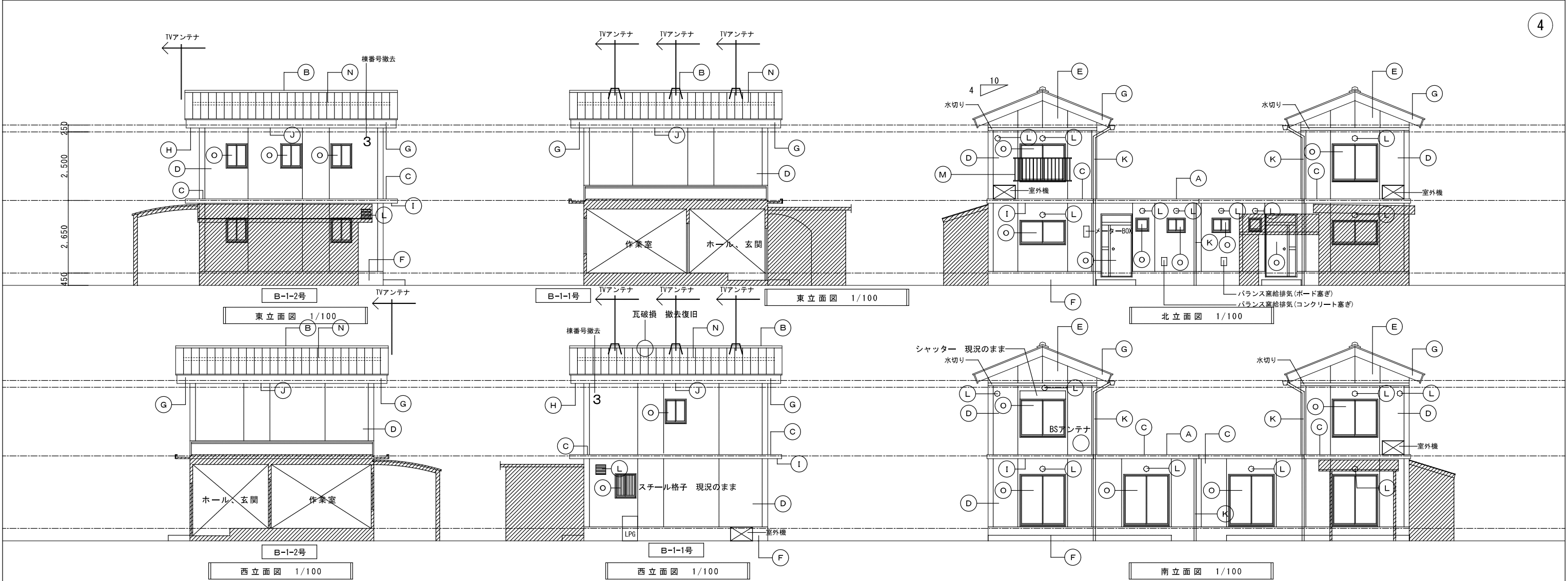
増築範囲を示す


現況 平面詳細図 1/50

DRAWN	DATE	CHECK	DATE	管理建築士 一級建築士（大臣）登録229265号 大村 悟子 一級建築士事務所 滋賀県知事登録（办）152号	株式会社 大村建築設計事務所 一級建築士事務所 代表取締役 大村 修 TEL (0749) 62-2651	◆TITLE◆ 長浜地区改良住宅外壁等改修工事（第五期）	◆SHEET TITLE◆ 1階平面詳細図 B-1-1, B-1-2	◆SCALE◆ 1/50	MANAGER	CHECKED	DRAWN	A-15 41枚ノ内 ◆SHEET No◆



	DRAWN	- . .		管理建築士 (大臣)登録229265号 大村 悟子 一級建築士事務所 滋賀県知事登録(办)152号	株式会社 大村建築設計事務所 一級建築士事務所 代表取締役 大村 修 TEL (0749) 62-2651	◆TITLE◆ 長浜地区改良住宅外壁等改修工事(第五期)	◆SHEET TITLE◆ 2階平面詳細図 B-1-1, B-1-2	◆SCALE◆ 1/50	MANAGER	CHECKED	DRAWN	A-16 41枚ノ内 ◆SHEET No◆
	DATE	- . .										
	CHECK	- . .										
	DATE	- . .										



特 記 事 項
1. 複層塗材Eはエスケー化研㈱のレナラック又は同等以上とする。
2. P Cジョイント部及び水切廻り・巾木取合部・庇廻り・レンジフード廻り・クーラーキャップ廻り、廻り縁は全てシーリング打替えとし、 施工箇所は図示及び監理者の指示箇所とする。また、図示なくとも必要な箇所には打替えを行うこと。
3. 既設吹付面にひび割れがあり精密調査し、P C板のひび割れである場合は、Uカットシーリング工法（3m/棟）にて処理の上、仕上材ローラー塗り とする。浴室廻りのP Cとモルタル塗り取合部のクラックは、同工法にて処理とする。爆裂部については、エポキシ樹脂充填工法にて処理する。
4. バランス窯給排気（コンクリート塞ぎ）部分は、周囲目地切 + シーリング打ち + 外壁仕上材 新設 バランス給排気（ボード・鉄板塞ぎ）部分は、下地調整R B種の上、D P塗り替え
5. 軒樋・堅樋は撤去・新設とする。また、浴室の面する外壁に取り付く樋については、受金物の撤去において極力振動を与えないように配慮すること。
6. 外壁改修に支障のある、空調室外機・ボイラー・オイルタンク等の設備機器及び付属物の一時撤去・復旧は本工事に含むこととする。（監理者の指示）
7. 空調室外機、アンテナ等の設備機器の一時撤去・復旧により機能障害が生じた場合の現状復旧は、本工事に含むこととする。
8. 施工要領書、材料承認願等は、監理者の指示により施工のこと。
9. 既設ラスモルタル + リシン面にひび割れがあり精密調査し、手動式エポキシ樹脂注入工法（3m/棟）にて処理の上、仕上材ローラー塗りとする。
10. 外壁改修に支障のある物置等の移設について、内部の残置物は入居者にて移設を行い、物置・家電・その他本体の移設は本工事に含むこととする。
11. 棟番号は撤去を行うこと。
12. 換気フード、クーラーキャップ等の樹脂製の塗り替えはエスケー化研㈱のクリーンマイルド同等以上とする。
13. 既設建具はクリーニング（片面）し、工事に際しては適切に養生を行うこと。
14. 工事着手前に建物の各部位ごとの写真を撮影すること。
15. ガスメーターの下地板については、下地調整R B種の上、W P塗り替えとする。
 部分は増築部分及び、増築に伴う改修工事困難箇所（改修工事対象外）を示す

記号	部位	改修前 外部仕上	改修後 外部仕上
Ⓐ	屋根	平場 ゴムアスファルト防水の上、保護コンクリート 立面 ゴムアスファルト防水	平場 既設保護コンクリート面 水洗い・下地調整（C-2）の上、ウレタン塗膜防水（X-1） 新設 立面 ゴムアスファルト防水不良部切開・焼付処理（15%）・水洗い・下地調整（C-2）の上、ウレタン塗膜防水（X-2） 新設
Ⓑ	屋根	日本瓦葺 4寸勾配	現況のまま ※各戸5枚（1棟あたり10枚）撤去新設を見込むこと。
Ⓒ	庇	ウレタン塗膜防水	既設 水洗い・下地調整（C-2）の上、ウレタン塗膜防水（X-2） 新設
Ⓓ	外壁	P C板下地 吹付タイル 水切り：カラー鉄板 t=0.4	既設 水洗い・下地調整（C-2）の上、複層塗材E（ローラー塗り） 新設 既設 下地調整R B種・錆止めの上、D P塗り
Ⓔ	外壁	ラスモルタル下地リシン吹付 水切り：カラー鉄板 t=0.4	既設 水洗い・下地調整（C-2）の上、複層塗材E（ローラー塗り） 新設 既設 下地調整R B種・錆止めの上、D P塗り
Ⓕ	巾木	モルタル刷毛引（巾木）	既設 水洗い
Ⓖ	木部	破風板・鼻隠し板・廻り縁・登り桟・瓦座 O P 塗	既設 下地調整R B種の上、D P塗り替え
Ⓗ	軒裏	大平板 t 5 V P	既設 下地調整R B種の上、D P塗り替え
Ⓘ	軒裏	P C板下地吹付タイル	既設 水洗い・下地調整（C-2）の上、複層塗材E（ローラー塗り） 新設
Ⓙ	樋	軒樋 半丸 1 0 5 受金物市販品	塩ビ製 新設（掴み金物共） 集水器 新設
Ⓚ	樋	堅樋 φ 6 0 掴み金物市販品（1階その他）	塩ビ製（カラーV P） 新設（掴み金物共）
Ⓛ	換気・スリーブ	レジスター φ 2 0 0、フード クーラスリーブ	既設 下地調整R B種の上、D P塗り替え SUS製 現況のまま
Ⓜ	手摺	銅製手摺 O P 塗り	既設 下地調整R B種・錆止めの上、D P塗り替え
Ⓝ	雪止め金具	鉄部 銅番線	既設 下地調整R B種・錆止めの上、D P塗り替え 既設 結び直し
ⓞ	建具	サッシ、ドア	クリーニング（片面）

CHECK	DRAWN	・ ・ ・	管理 建築士 一級建築士（大臣）登録229265号 大村 悟子 一級建築士事務所 滋賀県知事登録（ㇺ）152号	株式会社 大村 建築設計事務所 一級建築士事務所 代表取締役 大村 修 TEL (0749) 62-2651	◆TITLE◆ 長浜地区改良住宅外壁等改修工事（第五期）	◆SHEET TITLE◆	◆SCALE◆	MANAGER	CHECKED	DRAWN	A-17 41枚ノ内 ◆SHEET No◆
	DATE	・ ・ ・				立面図	1/100				
	DATE	・ ・ ・				B-1-1, B-1-2					