

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		きのもと交遊館		
施設所管課		市民協働部市民活躍課		
施設概要		所在地：長浜市木之本町木之本 1118 番地 構造・面積：RC、鉄骨造 2 階建て ・ 337.36 m ² 開設年度：平成 18 年 4 月 1 日 施設内容：学習室 (58 m ²)、資料閲覧室 (58 m ²)、ホール (280 m ²)		
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和 5 年 7 月 11 日～令和 5 年 8 月 14 日		
	申請書類受付期間	令和 5 年 8 月 7 日～令和 5 年 8 月 14 日		
	募集内容	指定期間	令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日 (5 年間)	
		指定管理業務内容	① 長浜市地域活性化施設条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務 ② 管理施設の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ 地域振興業務 ⑥ その他市長が必要と認める業務	
	指定管理料限度額	令和 6 年度 5,530 千円 令和 7 年度 5,530 千円 令和 8 年度 5,530 千円 令和 9 年度 5,530 千円 令和 10 年度 5,530 千円		
応募状況		申請者 (合計 1 者)		共同申請の場合の構成
		所在地	名称	
		申請者	長浜市木之本町木之本 1118 番地	K-ZOHN 運営協議会
審査の概要及び結果	審査方式	きのもと交遊館指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	選定委員会委員	5 人		
	審査経過	第 1 回選定委員会 (令和 5 年 7 月 4 日開催) 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第 3 回選定委員会 (令和 5 年 9 月 4 日開催) 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。		
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。		

		<p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準</p>																												
審査結果	指定管理者の候補者	K-ZOHN 運営協議会																												
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査基準</th> <th>配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>20</td> <td>13.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>70</td> <td>48.20</td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>35</td> <td>27.00</td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>45</td> <td>29.60</td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>30</td> <td>12.00</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>142.20</td> </tr> <tr> <td>(参考) 100点換算割合</td> <td>100</td> <td>71.10</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>申請者</td> <td>5,530,000 円/年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】 K-ZOHN 運営協議会は、これまで 11 年間にわたる同施設の指定管理者としての実績があり、その実績を踏まえた安定的な事業の継続が期待できる。また、今後は新たな人材を迎え入れることを予定されており、新たな事業展開も期待できる。以上のことから指定管理候補として適当と判断した。</p>	審査基準	配点	申請者の点数	審査基準 1	20	13.40	審査基準 2	70	48.20	審査基準 3	35	27.00	審査基準 4	45	29.60	審査基準 5	30	12.00	合計	200	142.20	(参考) 100点換算割合	100	71.10	申請者	提示額	申請者	5,530,000 円/年
	審査基準	配点	申請者の点数																											
	審査基準 1	20	13.40																											
審査基準 2	70	48.20																												
審査基準 3	35	27.00																												
審査基準 4	45	29.60																												
審査基準 5	30	12.00																												
合計	200	142.20																												
(参考) 100点換算割合	100	71.10																												
申請者	提示額																													
申請者	5,530,000 円/年																													
市が選定する指定管理者の候補者	<p>K-ZOHN 運営協議会</p> <p>【理由】 長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第 4 条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行なうことができると認められるため、上記の団体をきのもと交遊館の指定管理者の候補者に選定した。</p>																													