

○長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則

平成20年9月24日規則第72号

改正

平成24年6月25日規則第49号

平成28年4月1日規則第21号

令和4年4月1日規則第43号

長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成20年長浜市条例第35号。以下「条例」という。）の施行に関し、必要な事項を定めるものとする。

(許可の申請等)

第2条 条例第18条第1項の規定による許可（以下「許可」という。）を受けようとする者は、建築物の許可申請書（様式第1号）の正本及び副本に、それぞれ申請理由書及び別表に掲げる図書その他必要な資料を添付して、市長に提出しなければならない。

2 市長は、必要があると認める場合は、前項に規定する図書のほか、必要な図書の添付を求めることができる。

3 市長は、第1項の規定による申請があった場合は、その内容を審査し、許可をしたときは、許可通知書（様式第2号）により、第1項に規定する許可申請書の副本及びこれに添付した図書等を添えて、申請者に通知するものとする。

4 市長は、前項の規定による審査の結果、許可をしないときは、不許可通知書（様式第3号）により、第1項に規定する許可申請書の副本及びこれに添付した図書等を添えて、申請者に通知するものとする。

(建築主の変更)

第3条 許可を受けた建築物で、当該許可を受けた建築物の工事完了前に建築主を変更しようとする者は、建築主変更届（様式第4号）に、前条第3項の許可通知書を添えて、工事完了届を提出する前に市長に届け出なければならない。

2 前項の規定により添付した許可通知書は、建築主変更届を受理した後速やかに当該届出者に返付するものとする。

(許可申請の取下げ)

第4条 第2条第1項の規定により市長に申請書を提出した者は、市長が許可をする前に当該申請を取り下げようとするときは、許可申請取下げ届（様式第5号）により市長に届け出なければならない。

(工事の取りやめ)

第5条 許可を受けた建築物の建築主（第3条の規定により建築主となった者を含む。）は、その工事の全部又は一部を取りやめようとするときは、工事取りやめ届（様式第6号）に、第2条第3項の許可通知書を添えて、市長に届け出なければならない。

(許可の取消し)

第6条 市長は、建築許可が虚偽の申請その他不正の行為によるものであることが判明したときは、許可を取り消すことができる。

(補則)

第7条 この規則に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

(長浜市細江町須田地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則の廃止)

2 長浜市細江町須田地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則（平成18年長浜市規則第133号）は、廃止する。

附 則（平成24年6月25日規則第49号）

この規則は、平成24年7月1日から施行する。

附 則（平成28年4月1日規則第21号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和4年4月1日規則第43号）

この規則は、公布の日から施行する。

別表（第2条関係）

図書の書類	明示すべき事項
付近見取図	(1) 方位、道路及び目標となる地物
配置図	(1) 縮尺 (2) 方位 (3) 敷地の境界線 (4) 敷地内における建築物の位置 (5) 申請に係る建築物と他の建築物との別 (6) 敷地の接する道路の位置及び幅員 (7) その他必要な事項
各階平面図	(1) 縮尺 (2) 方位 (3) 間取 (4) 各室の用途 (5) 壁及び開口部の位置
二面以上の立面図	(1) 縮尺 (2) 開口部の位置 (3) 屋根の勾配
二面以上の断面図	(1) 縮尺 (2) 床の高さ (3) 各階の天井の高さ (4) 軒及びひさしの出 (5) 建築物の各部分の高さ

様式第 1 号 (第 2 条関係)

許 可 申 請 書				年 月 日	
長浜市長		あて		申請者住所 氏名	
<p>長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第 18 条第 1 項の規定による許可を受けたいので、関係図書を添えて次のとおり申請します。</p> <p>なお、この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。</p>					
建築主住所氏名		電話 () -			
代理人住所氏名		電話 () -			
設計者住所氏名		電話 () -			
建築物の敷地の位置					
地域及び地区					
地区計画の名称			計画地区		
建築物の主要用途			申請用途		
工事種別			構造		
建築物の高さ			建築物の階数		地上 階 / 地下 階
	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積に 対する割合	敷地面積に対する 割合の最高限度
敷地面積	㎡	㎡	㎡		
建築面積	㎡	㎡	㎡		
延べ面積	㎡	㎡	㎡		
壁面の位置		道路境界線から m、隣地境界から m			
事業の内容					
工事着手予定日		年 月 日			
備考					
※受付欄			※許可番号欄		
			年 月 日 第 号		

(注) ※印欄は、申請者において記入しないでください。

注意事項

この許可申請書には、次の図書を添付してください。

- 1 付近見取図（縮尺2，500分の1）
- 2 配置図
- 3 各階平面図
- 4 二面以上の立面図（道路に接する面は前面道路を含めること。）
- 5 二面以上の断面図
- 6 許可を受けようとする申請理由書
- 7 その他市長が必要と認める図書

様式第2号（第2条関係）

許 可 通 知 書				第 年 月 日 第 年 月 日
様				長浜市長
<p>年 月 日付けで提出のあった許可申請について、次のとおり条件を付して許可したので、長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第2条第3項の規定により通知します。</p>				
許可条件				
建築主住所氏名	電話（ ） —			
代理者住所氏名	電話（ ） —			
設計者住所氏名	電話（ ） —			
建築物の敷地の位置				
地域及び地区				
地区計画の名称			計画地区	
建築物の主要用途			申請用途	
工事種別			構造	
建築物の高さ			建築物の階数	地上 階／地下 階
	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積に対する割合
敷地面積	m ²	m ²	m ²	敷地面積に対する割合の最高限度
建築面積	m ²	m ²	m ²	
延べ面積	m ²	m ²	m ²	
壁面の位置	道路境界線から m、隣地境界から m			
事業の内容				
工事着手予定日	年 月 日			
備考				

(注) この許可通知書は、大切に保管してください。

様式第3号（第2条関係）

不 許 可 通 知 書	
第 号 年 月 日	
様	長浜市長
<p>年 月 日付けで提出のあった許可申請については、次の理由により許可しないこととしましたので、長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第2条第4項の規定により通知します。</p>	
不許可の理由	
建築物の敷地の位置	
建築物の主要用途	
備考	

(注)

- 1 この決定に不服があるときは、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、長浜市長に対して審査請求をすることができます。なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内であっても、この決定の日の翌日から起算して1年を経過すると、審査請求をすることができなくなります。
- 2 この決定については、この決定があったことを知った日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日）の翌日から起算して6か月以内に、長浜市を被告として（訴訟において長浜市を代表する者は、長浜市長となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます。なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内であっても、この決定の日の翌日から起算して1年を経過すると、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。

様式第4号（第3条関係）

<p style="margin: 0;">建 築 主 変 更 届</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">年 月 日</p>			
<p>長浜市長</p>	<p style="text-align: center;">あて</p> <p style="text-align: center;">届出者住所 氏名</p>		
<p>次のとおり建築主を変更したいので、長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第3条第1項の規定により、関係図書を添えて届け出ます。 なお、この変更書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。</p>			
<p>建 築 主</p>	<p>変 更 前</p>	<p>住所氏名</p>	<p style="text-align: right;">電話（ ） -</p>
	<p>変 更 後</p>	<p>住所氏名</p>	<p style="text-align: right;">電話（ ） -</p>
<p>許可年月日及び許可番号</p>		<p style="text-align: center;">年 月 日 第 号</p>	
<p>建築物の敷地の位置</p>			
<p>建築物の主要用途</p>			
<p>変更の期日</p>		<p style="text-align: center;">年 月 日</p>	
<p>変更の理由</p>			
<p>※受付欄</p>			

（注）※印欄は、届出者において記入しないでください。

様式第5号（第4条関係）

許 可 申 請 取 下 げ 届 年 月 日	
長浜市長	あて 届出者住所 氏名
許可申請を取り下げたいので、長浜市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第4条の規定により届け出ます。	
許可申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の主要用途	
※受付欄	

（注）※印欄は、届出者において記入しないでください。

