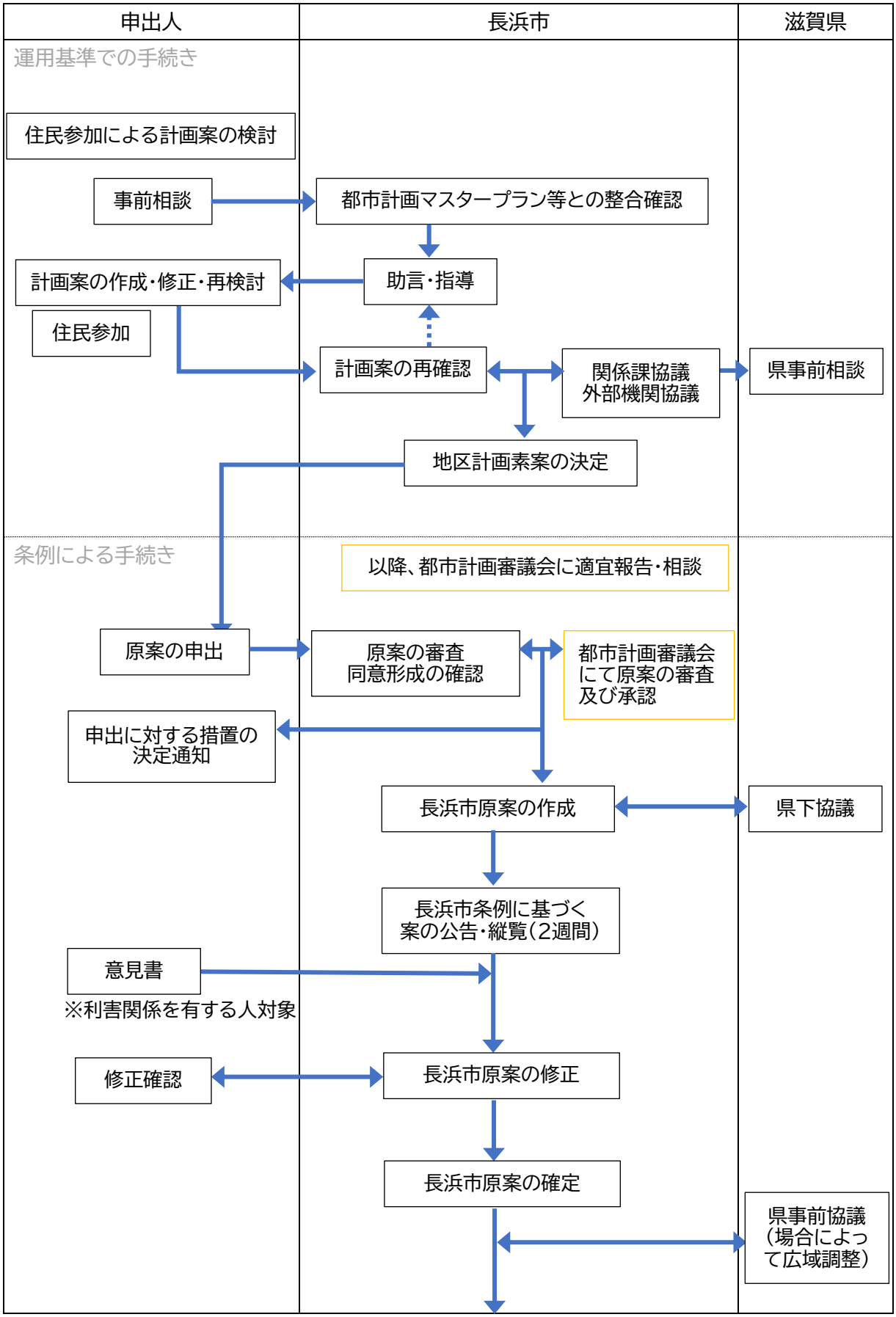
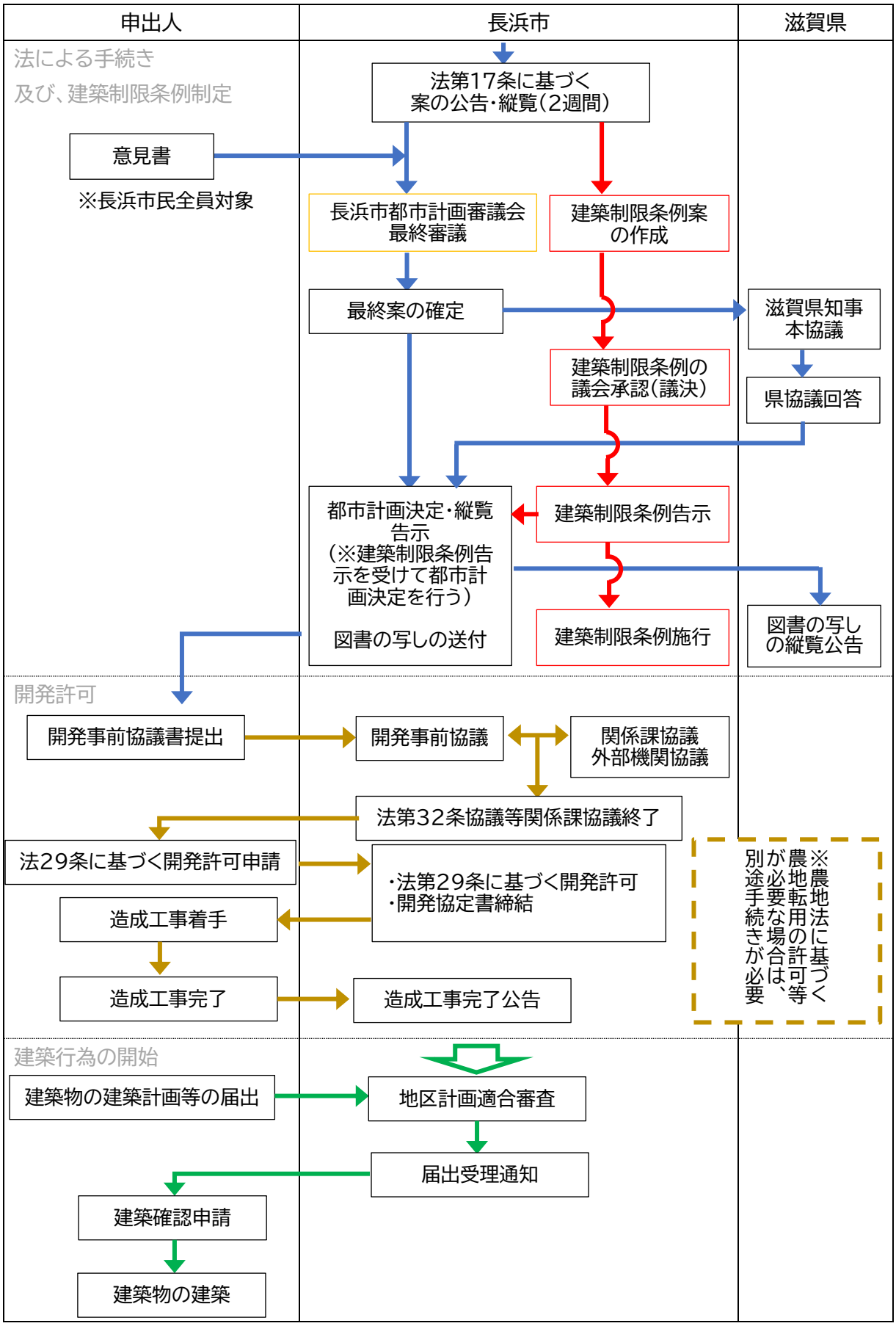
市街化調整区域の地区計画策定フロー




申出人
長浜市
滋賀県
法による手続き
及び、建築制限条例制定
法第17条に基づく
案の公告・縦覧（2週間）
意見書
※長浜市民全員対象
長浜市都市計画審議会
最終審議
建築制限条例案
の作成
最終案の確定
滋賀県知事
本協議
建築制限条例の
議会承認（議決）
県協議回答
都市計画決定・縦覧
告示
（※建築制限条例告
示を受けて都市計
画決定を行う）
図書の写しの送付
建築制限条例告示
建築制限条例施行
図書の写し
の縦覧公告
開発許可
開発事前協議書提出
開発事前協議
関係課協議
外部機関協議
法第32条協議等関係課協議終了
法29条に基づく開発許可申請
・法第29条に基づく開発許可
・開発協定書締結
造成工事着手
造成工事完了
造成工事完了公告
※農地法に基づく
農地転用の許可等
が必要な場合は、
別途手続きが必要
建築行為の開始
建築物の建築計画等の届出
地区計画適合審査
届出受理通知
建築確認申請
建築物の建築