

委託業務に係る随意契約締結結果の内容及び理由書

担 当 課	市民生活部税務課
委 託 業 務 番 号	令和6年度 長税務第569-3号
委 託 業 務 名 称	時点修正業務委託
委 託 業 務 場 所	長浜市八幡東町他
業 務 の 概 要	令和7年度固定資産(土地)の評価に向けて、宅地の価格修正(下落修正)を判断するため、令和5年7月1日から令和6年7月1日までの標準宅地の価格変動率を算出するもの。
履 行 期 間	令和6年6月19日から令和6年11月25日まで
契 約 年 月 日	令和6年6月18日
契 約 額 (税 込)	標準宅地1地点あたり14,190円
契 約 の 相 手 方	[所 在 地 又 は 住 所] 彦根市大東町13番1号 上野第2ビル [商 号 又 は 名 称] 第一不動産鑑定所
契 約 相 手 方 の 選 定 理 由	令和6年度評価替えの価格調査基準日(令和5年1月1日)以降の標準宅地の地価動向を把握する業務で、他の公的土地評価(地価公示、県地価調査など)との均衡を図る必要があり、価格調査基準日の標準宅地の鑑定業務を担当し、その鑑定価格や地域の土地の価格事情に精通している「第一不動産鑑定所」を随意契約の相手方として選定した。
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項 (該当する項目に○印) 売買、賃借、請負その他の契約でその予定価格(賃借の契約にあつては、予定賃借料の年額が長浜市契約規則(平成18年長浜市規則第37号)で定める額を超えないものをするとき。 不動産の買入れ又は借入れ、普通地方公共団体が必要とする物品の製造、修理、加工又は納入に使用させるため必要な物品の売払いその他の契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき。 (5) 緊急の必要により競争入札に付することができないとき。 (6) 競争入札に付することが不利と認められるとき。 (7) 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき。 (8) 競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき。 (9) 落札者が契約を締結しないとき。