

委 託 業 務 設 計 書

課 長	課長代理	設 計	改 算	合 議

令 和 6 年 度 (長住宅第2号)

設 計 令和 6 年 4 月 1 日

着工予定 令和 6 年 5 月 3 1 日

委託業務名称 長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における民間活力導入可能性調査業務

竣工予定 令和 7 年 2 月 2 8 日

委託業務場所 長浜市木之本町廣瀬

一 金 円

業務概要

長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における民間活力導入可能性調査業務 一式

No	名 称	数 量	単 価	金 額	備 考
I	直接人件費	1	式		内訳書第1号
II	直接経費	1	式		内訳書第2号
	直接原価計（その他原価除く）				直接人件費＋直接経費
	間接原価計（その他原価）	1	式		$(\text{直接人件費} \times \alpha / (1 - \alpha))$ $\alpha = 35\%$
	業務原価計				直接原価計＋間接原価計
	一般管理費等	1	式		$(\text{業務原価} \times \beta / (1 - \beta))$ $\beta = 35\%$
	業務価格				業務原価計＋一般管理費等
	改め				
	消費税相当額				
	合 計				

内 訳 書 第 1 号

No	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I	直接人件費						
	建替基本計画策定	(1) 基本的条件の整理	1	式			
		(2) 概略モデルプランの作成	1	式			
		(3) 事業スキームの検討	1	式			
		(4) 事業範囲の検討	1	式			
		(5) 官民のリスク分担	1	式			
		(6) 民間事業者へのアンケート及びヒアリング	1	式			
		(7) VFMの算定	1	式			
		(8) 基本計画（案）の作成及びとりまとめ	1	式			
		(9) その他	1	式			
	計						

内 訳 書 第 2 号

[illegible]

長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における民間活力導入可能性調査業務 見積内訳書

[illegible]