

【長浜市子ども若者次世代住宅新築補助金 よくある質問と回答】

質問		回答
①	他の補助金と本補助金を併用することはできますか。	国の補助金と併用が可能です。 補助対象住宅に対して市の他の補助金を受ける場合は、本補助金の補助金額から、他の補助金の額を控除した差額を交付します。
②	申請時点ですでに注文住宅の建築工事に着工済(新築分譲住宅の場合は引渡し済)ですが、申請できますか。	「令和6年4月1日以降」に注文住宅の建築工事に着工された(新築分譲住宅の購入の場合は、引渡しを受けた)ものであれば、申請が可能です。
③	(注文住宅) 工務店と工事請負契約を締結しましたが、ZEHにするかどうかが決まっています。申請できますか。	ZEH水準を満たす住宅であることがわかる書類がない場合、ZEH住宅加算(10万円)は受けることができませんが、補助金自体は申請が可能です。 また、加算なしで補助金の交付決定を受けた後に、ZEH住宅にすることが決まった場合は、予算に残りがある場合に限り、変更申請が可能です。ZEH水準を満たすことがわかる書類を添付し、変更申請書を提出してください。
④	妊娠中ですが、子育て世帯として申請できますか。	申請が可能です。 母子手帳の表面と、出産の予定の日がわかるページのコピーをご提出ください。
⑤	太陽光パネルや蓄電池を設置していませんが、ZEH加算の対象になりますか。	強化外皮基準を満たし、再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量が建築物のエネルギー消費性能基準の基準値から20%以上削減となる水準を満たしていれば、再生可能エネルギーがなくても補助対象になります。
⑥	二世帯住宅を予定しており、申請者とその親で共有するつもりですが、申請できますか。	補助の対象となる子育て世帯・若者夫婦世帯の持分(実績報告時に登記事項証明書を確認します。)が2分の1以上あれば申請が可能です。
⑦	申請年度の4月1日の時点では夫婦ではありませんが、年度中に結婚し、その後に住宅を購入(建築)する予定です。申請できますか。	補助金を申請する時点で夫婦であれば、申請が可能です。 (※申請年度の4月1日の時点で、年齢要件は満たしている必要があります。)
⑧	申請書に記載のある「補助対象経費」とはなんですか。	補助対象住宅の建築費用または購入費用の税抜額を指しています。 申請書へ記入する際は、契約書等を確認し、消費税別額を記入してください。