

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		妙理の里		
施設所管課		未来創造部北部政策局北部政策課		
施設概要		<p>所在地：長浜市余呉町菅並539番地3外 構造・面積：木造・鉄骨造平屋建 332.50㎡（畜養殖施設） 木造平屋建 360.35㎡（高齢者生産活動施設） 開設年度：平成13年 施設内容：炊事休憩施設、畜養殖施設、高齢者生産活動施設</p>		
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和6年7月17日～令和6年8月19日		
	申請書類受付期間	令和6年8月13日～令和6年8月19日		
	募集内容	指定期間	令和7年4月1日～令和11年3月31日（4年間）	
		指定管理業務内容	<p>① 妙理の里設置管理条例第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務 一 農林水産業の振興に関すること。 二 淡水魚類の蓄養殖に関すること。 三 地域間交流に関すること。 四 農林水産業の体験及び実習に関すること。 五 その他設置目的を達成するために必要な業務 ② 管理施設の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他市長が必要と認める業務</p>	
指定管理料限度額	令和7年度 4,061,000円 令和8年度 4,061,000円 令和9年度 4,061,000円 令和10年度 4,061,000円			
応募状況		申請者（合計1者）		共同申請の場合の構成
		所在地	名称	
		申請者	長浜市余呉町 中之郷250番地	株式会社ロハス長浜
査の概要及び結果	審査方式	妙理の里指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	選定委員会委員	5人		
	審査経過	第1回選定委員会（令和6年7月11日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第2回選定委員会（令和6年9月3日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。		
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		

		<p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の設置目的に応じて定める基準「地域の自然を活かした農林水産物の生産及び加工を通して、地域間交流と山村地域の活性化を図ることが期待できること」</p>																																					
審査結果	指定管理者の候補者	株式会社 ロハス長浜																																					
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審査基準</th> <th rowspan="2">配点</th> <th colspan="2">申請者の点数</th> </tr> <tr> <th colspan="2">株式会社 ロハス長浜</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>20</td> <td>15.80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>60</td> <td>47.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>30</td> <td>22.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>70</td> <td>50.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>20</td> <td>15.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>150.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(参考) 100点換算割合</td> <td>100</td> <td>75.10</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社 ロハス長浜</td> <td>4,061,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・審査基準1～5の各審査項目について、いずれの項目も60%を下回る得点はなく、指定管理者としての適格性を保っている。 ・その他適切な管理を行うための能力について、高い評価を受けている。 ・施設の特性と休止施設の特性から収入確保が難しい施設であるが、施設の設置目的と市の管理運営の基本的な考え方を理解し、利用者の増加及びサービスの向上、施設の維持管理・運営、地域就労機会の確保、創意と工夫による管理運営業務の効率化や積極的な自主事業の提案を評価されている。 <p><委員からの意見></p> <ul style="list-style-type: none"> ・設置目的をよく理解し、施設の弱みと強みを理解したうえで集客が難しい面を自主事業で努力している。 ・地域に根差した施設であり、ウッディパル余呉との連携が必須であり最適と考える。 ・アンケートによるニーズ把握と対応姿勢が評価できる。 ・財務状況の健全度は普通と判断できる。 ・長浜市と連携して施設の利活用が進むことを期待する。 	審査基準	配点	申請者の点数		株式会社 ロハス長浜		審査基準 1	20	15.80		審査基準 2	60	47.20		審査基準 3	30	22.00		審査基準 4	70	50.20		審査基準 5	20	15.00		合計	200	150.20		(参考) 100点換算割合	100	75.10		申請者	提示額	株式会社 ロハス長浜
審査基準	配点	申請者の点数																																					
		株式会社 ロハス長浜																																					
審査基準 1	20	15.80																																					
審査基準 2	60	47.20																																					
審査基準 3	30	22.00																																					
審査基準 4	70	50.20																																					
審査基準 5	20	15.00																																					
合計	200	150.20																																					
(参考) 100点換算割合	100	75.10																																					
申請者	提示額																																						
株式会社 ロハス長浜	4,061,000																																						
	市が選定する指定管理者の候補者	<p>株式会社 ロハス長浜</p> <p>【理由】</p> <p>長浜市指定管理者選定委員会第1委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を妙理の里の指定管理者の候補者に選定した。</p>																																					