

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称	高山キャンプ場		
施設所管課	産業観光部北部産業振興課		
施設概要	所在地：長浜市高山町2324番地 構造・面積：木造、鉄骨造平屋建て・敷地面積14, 200m ² 開設年度：平成11年度 施設内容：体験交流センター：1棟 床面積：152m ² 森林環境学習センター：1棟 床面積：175. 5m ² バンガロー（大）：4棟 床面積：45m ² /棟 バンガロー（小）：4棟 床面積：29m ² /棟 オートキャンプ場：15区画 面積：100m ² /区画 林間キャンプ場：13区画 面積：50m ² /区画 ファイヤーサークル：1箇所・シャワー棟：1棟 炊事棟：2棟 トイレ：2棟 駐車場：40区画 炭焼き釜：1箇所		
募集概要	募集方法	公募	
	募集要項配付期間	令和6年7月17日～令和6年8月19日	
	申請書類受付期間	令和6年8月13日～令和6年8月19日	
	指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）	
	指定管理業務内容	高山キャンプ場条例第12条各号に掲げる事業の実施に関する業務 (1) 施設及び設備の維持管理に関する業務 (2) 施設の利用許可に関する業務 (3) 施設の利用料の徴収に関する業務 (4) 施設の利用料の還付に関する業務 (5) 施設のキャンセル料の徴収に関する業務 (6) その他市長が必要と認める業務	
	募集内容	指定管理料 限度額 令和7年度 5, 485, 000円 令和8年度 5, 485, 000円 令和9年度 5, 485, 000円 令和10年度 5, 485, 000円 令和11年度 5, 485, 000円 ※ この額は、現行の消費税率（10%）に基づき積算しています。 協定の締結及び支払いにおける指定管理料の額は、その時期に応じた消費税率で計算し直したものとします。	
	応募状況	申請者（合計1者） 所在地 申請者 長浜市余呉町中之郷250番地	
		名称	株式会社ロハス長浜
審査の概要及び結果	審査方式	長浜市指定管理者選定委員会第1委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。	
	選定委員会委員	5人	
	審査経過	選定委員会（事前審査）（令和6年7月11日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第1回選定委員会（令和6年9月3日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに	

		採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。																													
	審査基準	<p>1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。</p> <p>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</p> <p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準 ※ 上記1～5のほか、現指定管理者の管理運営実績の評価を反映させます。</p>																													
	指定管理者の候補者	株式会社ロハス長浜																													
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審査基準</th> <th rowspan="2">配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> <tr> <th>株式会社ロハス長浜</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準1</td> <td>30</td> <td>24.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準2</td> <td>55</td> <td>40.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準3</td> <td>35</td> <td>22.80</td> </tr> <tr> <td>審査基準4</td> <td>45</td> <td>34.60</td> </tr> <tr> <td>審査基準5</td> <td>35</td> <td>27.20</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>149.40</td> </tr> <tr> <td>(参考) 100点換算割合</td> <td>100</td> <td>74.70</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社ロハス長浜</td> <td>5,485,000円／年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】</p> <p>株式会社ロハス長浜は、地域密着型の事業提案であり、地域との連携が高く評価された。</p> <p>また、指定管理を受けている他の施設（ウッディパル余呉）と連携した事業展開が期待できる。</p> <p>上草野地域の雇用と活性化を進めていくという点や、キャンプ場活動団体との連携協力により新たな魅力が発信できるイベント企画等の利用促進事業においても期待できることから、指定管理者候補として適当と判断した。</p>	審査基準	配点	申請者の点数	株式会社ロハス長浜	審査基準1	30	24.40	審査基準2	55	40.40	審査基準3	35	22.80	審査基準4	45	34.60	審査基準5	35	27.20	合計	200	149.40	(参考) 100点換算割合	100	74.70	申請者	提示額	株式会社ロハス長浜	5,485,000円／年
審査基準	配点	申請者の点数																													
		株式会社ロハス長浜																													
審査基準1	30	24.40																													
審査基準2	55	40.40																													
審査基準3	35	22.80																													
審査基準4	45	34.60																													
審査基準5	35	27.20																													
合計	200	149.40																													
(参考) 100点換算割合	100	74.70																													
申請者	提示額																														
株式会社ロハス長浜	5,485,000円／年																														
	株式会社ロハス長浜																														
市が選定する指定管理者の候補者		<p>【理由】</p> <p>長浜指定管理者選定委員会第1委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続きに関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を高山キャンプ場の指定管理者の候補者に選定した。</p>																													