

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称	長浜市高月駅コミュニティセンター関連施設 ①高月駅コミュニティセンター ②長浜市高月駅東口駐車場 ③長浜市高月駅西口駐車場 ④長浜市高月駅東口駐輪場所 ⑤長浜市高月駅西口駐輪場所	
施設所管課	都市建設部都市計画課	
施設概要	所在地： ① 滋賀県長浜市高月町落川 33 番地 26 ② 滋賀県長浜市高月町高月 21 番地 3 ③ 滋賀県長浜市高月町高月 538 番地 ④ 滋賀県長浜市高月町落川 35 番地 1 ⑤ 滋賀県長浜市高月町落川 33 番地 26 構造・面積： ①鉄骨造二階建・延床面積：1188.57 m <sup>2</sup> ②平面式・敷地面積：5168.00 m <sup>2</sup> ③平面式・敷地面積：1780.66 m <sup>2</sup> ④鉄骨造平屋建・延床面積：136.40 m <sup>2</sup> ⑤鉄骨造平屋建・延床面積：227.20 m <sup>2</sup> (3 棟) 開設年度：平成 17 年度(②③④⑤は平成 18 年度整備) 施設内容： ①自由通路、コンコース、事務室、倉庫、トイレ、ギャラリー、総合案内所、待合所 ②駐車可能車：普通自動車 収容台数：169 台 ③駐車可能車：普通自動車 収容台数：70 台 ④駐車可能車：自転車、原動付自転車、普通自動二輪車、大型自動二輪車 収容台数：151 台 ⑤駐車可能車：自転車、原動付自転車、普通自動二輪車、大型自動二輪車 収容台数：151 台	
募集概要	募集方法	公募
	募集要項配付期間	令和 6 年 7 月 1 日～令和 6 年 8 月 1 4 日
	申請書類受付期間	令和 6 年 8 月 7 日～令和 6 年 8 月 1 4 日
	指定期間 指定管理業務内容	令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 3 1 日 (5 年間) ① 長浜市駅利用促進施設条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務 一 駅利用者の利便の向上に関すること。 二 地域住民相互及び地域住民と駅利用者との交流促進に関すること。 三 その他施設の目的を達成するために必要な業務

		② 管理施設の維持管理に関する業務 ③ その他市長が必要と認める業務																									
	指定管理料 限度額	令和7年度 18,508,000円 令和8年度 18,508,000円 令和9年度 18,508,000円 令和10年度 18,508,000円 令和11年度 18,508,000円																									
応募状況	申請者（合計1者）		共同申請の 場合の構成																								
	所在地																										
	申請者	長浜市高月町 落川35番地2	特定非営利活動法人 花と観音の里																								
審査の概要及び結果	審査方式	長浜市指定管理者選定委員会第2委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。																									
	選定委員会委員	5人																									
	審査経過	第1回選定委員会（令和6年7月5日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第2回選定委員会（令和6年9月2日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。																									
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。 4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。 5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準																									
	指定管理者の候補者	特定非営利活動法人花と観音の里																									
審査結果	審査結果及び理由	<b>【審査基準に基づく採点結果】</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査基準</th> <th>配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準1</td> <td>10</td> <td>8.8</td> </tr> <tr> <td>審査基準2</td> <td>100</td> <td>69.4</td> </tr> <tr> <td>審査基準3</td> <td>30</td> <td>21.6</td> </tr> <tr> <td>審査基準4</td> <td>50</td> <td>39.2</td> </tr> <tr> <td>審査基準5</td> <td>10</td> <td>7.6</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>146.6</td> </tr> <tr> <td>(参考)100点換算割合</td> <td>100</td> <td>73.3</td> </tr> </tbody> </table>		審査基準	配点	申請者の点数	審査基準1	10	8.8	審査基準2	100	69.4	審査基準3	30	21.6	審査基準4	50	39.2	審査基準5	10	7.6	合計	200	146.6	(参考)100点換算割合	100	73.3
	審査基準	配点	申請者の点数																								
審査基準1	10	8.8																									
審査基準2	100	69.4																									
審査基準3	30	21.6																									
審査基準4	50	39.2																									
審査基準5	10	7.6																									
合計	200	146.6																									
(参考)100点換算割合	100	73.3																									
		<b>【指定管理料の提示額】</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特定非営利活動法人 花と観音の里</td> <td>18,508,000円/年</td> </tr> </tbody> </table>		申請者	提示額	特定非営利活動法人 花と観音の里	18,508,000円/年																				
申請者	提示額																										
特定非営利活動法人 花と観音の里	18,508,000円/年																										

			<p><b>【理由】</b>          特定非営利活動法人花と観音の里は、地域の環境美化活動や施設の管理を通じて同地域の人材活用やその他地域との連携を行い、その活動と取組実績に対して評価できる。          また、施設利用者と地域住民との交流や地域の魅力ある観光情報の提供を進めていくという点においても期待できることから、指定管理者候補として適当と判断した。</p>
市が選定する指定管理者の候補者			<p>特定非営利活動法人花と観音の里</p> <p><b>【理由】</b>          長浜市指定管理者選定委員会第2委員会の審査結果を踏まえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条各号のいずれにも適合し、適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を高月駅コミュニティセンター関連施設の指定管理者の候補者に選定した。</p>