

## 南中学校西校舎教室等改修工事設計業務委託

### 1. 委託概要

- (1) 委託番号 : 令和6年度 長教総第152号
- (2) 委託名称 : 南中学校西校舎教室等改修工事設計業務委託
- (3) 委託期間 : 契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで  
ただし、概算工事費内訳書を令和6年10月30日までに提出すること。
- (4) 委託場所 : 長浜市永久寺町
- (5) 用途 : 中学校
- (6) 建物概要 :

	構造	階数	棟別床面積	竣工年
校舎①	R C 造	地上3階	1,037 m <sup>2</sup>	昭和56年
校舎③	R C 造	地上3階	1,522 m <sup>2</sup>	平成元年

### (7) 工事概要

生徒数増加による教室不足等を解消することを目的とし、以下の改修等を行う。

1. 既存校舎③ 3階のL L教室を少人数教室等に転用するための内装改修等
2. 既存校舎① 1階の生徒会室を普通教室に転用するための内装改修等
3. 既存不適格の解消のため、既存校舎③の階段に手すりを設置
4. 自転車置場の設置 (10台分 既製品 10 m<sup>2</sup>未満)

### 2. 委託内容

本設計業務委託は、建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって設計するもので、関係法令及びこれに基づく条例規則等の規定・各標準仕様書・本仕様書及び契約書を遵守し業務を行うものとする。

#### (1) 調査業務

##### ア. 現況調査

##### ① 既存建築物調査

改修工事に必要な範囲の現況調査を実施し、当初から現在に至るまでの工事履歴と相違がある場合は、建物の現況に修正し、改修工事に必要な図面を作成すること。

## ② PCB含有機器等その他有害物質調査

PCB含有機器等及びダイオキシン等の有害物質調査を既往資料と目視にて現地確認し、措置の必要があれば、対応所見を付して報告するものとする。

## ③ アスベスト調査

改修対象建物のアスベスト含有調査については、大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則、その他石綿処理に関する法令等に基づき、撤去するすべての建材（材料）について実施すること。

調査方法は、既設図書の確認や改修履歴の確認による書面調査、現地にて目視による現地調査、アスベスト含有の可能性がある建材については定性分析調査（JIS A 1481 規格群：定量分析まで）を行うこと。分析調査対象は5検体を見込むこと。

なお、アスベストの有無の確認については、建築物石綿含有建材調査講習登録規定（平成30年厚生労働省・国土交通省・環境省告示第1号）に規定する一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者によること。

## （2）施設管理者等との協議

施設管理者及び市担当者と協議・ヒアリングを行い、現状の課題と要望を整理し、設計図書に反映すること。

## （3）実施設計

調査結果に基づき、建物の長期使用を考慮した材料の選定や工法を提案するとともに、工事中における仮設計画・安全対策等を十分に配慮し、図面に反映させること。

### ① 建築工事設計図書

- a 図面リスト、特記仕様書、位置図、配置図、工事計画図
- b 意匠図

面積表、仕上表、平面図、天井伏図、矩計図、建具表、平面詳細図、展開図、部分詳細図、サイン図、解体工事図

### ② 電気設備工事設計図書

- a 特記仕様書、電灯幹線設備図、系統図、電灯・コンセント配線図、照明器具姿図、弱電系統図、解体工事図
- b 照度計算書、電圧降下計算書

### ③ 機械設備工事設計図書

- a 空調換気設備図特記仕様書、系統図（冷暖房・換気）、機器図、機器表、機器・器具取付詳細図、配管平面図、保温標準図
- b 換気設備図特記仕様書、機器図、機器表、機器・器具取付詳細図、配管平面図、保温標準図
- c 換気計算書

④ 積算書

積算ソフトへの設計項目の入力、数量調書の作成、見積徴収、見積比較資料の作成を行う。

積算ソフトは営繕積算システム RIBC2((財)建築コスト管理システム研究所)を使用し、市から提供する単価を入力すること。市から提供する単価が無い場合は、刊行物または見積徴収等による単価を入力すること。

概算工事費の算出にあたっては、刊行物等の市場単価を入力し、工事費の算出を行うこと。(EXCELでも可)

⑤ 構造検討

既存校舎③の3階のRC壁(非耐震壁)の開口部の位置変更に伴い、構造検討を行うこと。また、報告書として提出すること。

3. 設計条件

設計に関する条件は以下のとおりとする。

① 長寿命化への対応

耐久性の高い材料の採用や維持管理を容易にし、安全な利用と長寿命化を図る計画とすること。

② 施設運営への影響の検討

改修工事中の施設運営への影響が極力少ない改修方法及び仮設計画を検討すること。また、改修工事を行うために什器類の移設等を要する場合は、担当職員と協議のうえ移設内容を図面に明示すること。

③ 関係法令等への対応

建築基準法、消防法等に適合していないもの及び既存不適格事項について、改修計画図に反映させること。

④ 維持管理・保守の視点

維持管理、保守が容易にできる機器の導入や機器の設置方法を検討すること。

⑤ バリアフリー・防犯の視点

バリアフリーに配慮し、防犯対策にすぐれた設計とすること。

4. その他の事項

① 契約後、速やかに委託業務着手届、委託業務担当者届(経歴書・資格証等を添付すること)、協力会社届、設計工程表を提出し、担当職員の承諾を得ること。

② 委託期間中及び及び終了後も、本業務の成果品についての説明を求められたときは、担当職員の指示に従い説明を行うこと。

③ 単価見直しが容易にできるように、積算書を作成すること。

④ 本委託業務に必要なものとして、次のものを貸与することができる。

貸与品等	適用
既存建築物設計図書一式	構造計算書含む
CADデータ（12条報告）	配置図、平面図、立面図
建築工事基準単価表データ	建築、電気、機械

5. 成 果 品：

成果品名	仕 様	提出 部数
設 計 図	製本 A 1 版二折り（工事ごとに分冊）	1
	縮小製本 A 3 版二折り（工事ごとに分冊）	1
	CADデータ（DVD-Rにて提出）	1
	PDFデータ（DVD-Rにて提出） （A 1 サイズ、600dpi）	1
設 計 書	工事費内訳書	1
	同上「RIBC2」のデータ	1
	数量調書	1
	単価根拠（代価表・見積書・同比較表等）	1
	同上 Microsoft 社 Excel 等のデータ	1
	概算工事費内訳書	1
報 告 書	アスベスト調査結果報告書（分析結果報告書含む）	1
	構造検討書	1
協 議 録	設計打合せ記録	1
そ の 他	その他担当職員が指示したもの	1