

改良住宅長浜団地D－1棟修繕工事

設計図

令和 6 年 10 月

Ⅰ
工
事
概
要

工事場所

長浜市 千草町

工事期間

契約締結日の翌日から 日間

建物概要

No.

建物名称

構造

階数

竣工年度

備考

1

改良住宅長浜団地D－1棟

PC

1 F・2 F

-

2

3

4

概要説明

・改良住宅の修繕に伴う電気設備工事一式

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

特記事項

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

Ⅱ
設
備
工
事
仕
様

1. 標準仕様

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁官庁審判部制定「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）」（以下「改修仕様」という。）、「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）」（以下「標準」という。）及び「公共建築設備工事標準図書（電気設備工事編）（最新版）」による。
また、工事整理については国土交通省大臣官庁官庁官庁審判部監修「電気設備工事監理指針（最新版）」を参考とする。
施工に際し、施工手引き書である電気設備工事施工チェックシートに従う。

2. 特記仕様書の表記

(1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
(2) 特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と○印の付いた場合は、共に適用する。
(3) 特記事項に記載の〔 〕内表示番号は、改修標仕の当該項目、当該図又は当該表を示す。
(〃 〃 〃)内表示番号は、標仕の当該項目、当該図又は当該表を示す。

Ⅲ
一
般
共
通
事
項

項目

特記事項

① 施工基準

本工事は、工事請負契約書及び約款を遵守し、質問回答書、現場説明書、本特記仕様書を含む図面、標仕及び改修標仕により完全に施工する。
上記相互間に相違のある場合は優先順位は、記載の順序とする。〔1.1.1〕

2 工事実績情報の登録 (CORINS)

③ 提出書類

※施工計画書 提出部数 ※1部
・施工図 提出部数 ※1部
・完成図 提出部数 ※2部 (A1、A3版縮小製本及び電子媒体)
・保全に関する資料 提出部数 ※2部 部

〔1.1.4〕
〔1.2.2〕
〔1.2.3〕
〔1.8.3〕
〔1.8.4〕

④ 施工体制

受注者等は、公共工事入札契約適正化法に基づき施工体制台帳の写しを提出すること。
また、担当者から施工体制の点検を求められたら対応し、指摘がある場合は是正すること。〔1.3.1〕

⑤ 技術管理

請負人は、建築法で定める専任の技術者の任命を行い、現場に派遣し、技術管理にあたると共に建築主体工事、電気設備工事、その他関連工事についてその施工者と密な連絡を取り全工事に支援できるよう施工する。
次に指定する工程、作業は指定の日時に行うこと。〔1.3.3〕

⑥ 施工条件

工程・作業 指定日時
D-1-2棟 協議による

⑦ 地元説明会

受注者等は、施工に先立ち地元自治会、近隣住人等に工事施工内容の説明を行うこと。〔1.3.5〕

⑧ 近隣家屋の調査

受注者等は、工事の着手前および完了後に、図示部分の近隣家屋調査を実施し、工事に起因する損傷等の有無を確認すること。万一、損傷等が生じた場合は請負人の責任において現状に復旧すること。〔1.3.5〕

9 統括安全衛生管理義務者

労働安全衛生法第30条第2項の統括安全衛生管理義務者には、（ 建築工事 ※電気設備工事 機械設備工事）の受注者等を指名する。〔1.3.5〕

⑩ 安全対策

各種関係法令に基づき、常に工事の安全に留意し、施工に伴う災害及び事故の防止に努め、施工の各段階において、騒音、振動、粉じん、臭気、大気汚染、水質汚濁等の影響が生じないよう、周辺の環境保全を図り工事全般の対策を講ずること。〔1.3.5〕

⑪ 公害対策

また、施設運営にも担当者と協議を行い支障のないよう努めること。〔1.3.5～8〕

⑫ 産業廃棄物の処理

受注者等は、産業廃棄物を適正に処理するにあたり下記事項を含め、事前に監督職員に施工計画書を提出して承認を受けること。〔1.3.9〕
(1) 本工事に使用する特定建設資材及び排出する特定建設資材廃棄物については、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」を厳守し、分別解体及び再資源化等実施すること。
(2) 「資源の有効利用の促進に関する法律」（リサイクル法）及び建設副産物適正処理推進要綱を厳守し、建設副産物の発生抑制および再利用の促進に努めること。
(3) 請負人は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」を厳守し、同法第12条の3によるマニフェストシステムにより的確に実施すること。〔5.1.1～2〕

⑬ 発生材の処理等

※構外搬出適切処理 ・指定（ ）
〔5.1.1～2〕

14 石綿含有建材の事前調査制度

大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則、その他石綿処理に関する法令等に基づき実施すること。
また、調査結果を事前調査結果報告システム等を使用し報告を行うこと。
(1) 調査範囲、既存の石綿含有建材の調査報告書の有無等とは、下記による。
調査範囲 ・当該施工箇所 ・図示
貸与書類 ・建設当初図面 ・調査結果
分析方法 ・JISに規定されている定性分析方法にて行うこと。
測定箇所 ・ 箇所 ・図示
測定箇所 ・ JISに規定されている定性分析を行った上で定量分析を行うこと。
適用工事種別 ・配管施工：1級 ・熱絶縁施工：1級 ・冷凍・空気調和機施工：1級 ・建築板金施工

〔1.6.2〕

16 化学物質の濃度測定

施工完了時に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレン、パラジクロロベンゼンの濃度をバンプ法にて測定し、報告すること。
また、基準値を満たさない場合は、対策を講じたのち再測定を行うこと。〔1.6.9〕

17 取扱説明書の作成

竣工引渡し時に取扱説明書等必要書類を必要部数作成し、ファインリングにて提出すること。
(部数、詳細については、監督職員の指示による。)〔1.8.4〕

⑬ 現場代理人等

イ「長浜市現場代理人の常駐に関する運用基準」に従い、現場代理人を決定し届け出ること。
ロ 現場代理人は、受注者等との直接的な雇用関係を証するものを「現場代理人等届」に添付すること。
また、「現場代理人等変更届」も同様とする。
ハ 主任（監理）技術者も同様の確認を受けなければならない。
ニ 現場代理人と主任技術者または監理技術者を重ねることができる。

Ⅲ
設
備
工
事
仕
様

項目

特記事項

① 工事写真

区分 撮影箇所 提出部数 備考
着工前、完成 ・3 ※6 ・15 ・30 3 同じ位置で撮影すること。
工事中 1 必要に応じ撮影すること。
定期提出 代表的な出来高の部分 1 工事月報用

② 竣工写真

工事写真の撮影要領は、「工事写真撮影ガイドブック-機械設備工事編」（国土交通省大臣官庁官庁審判部監修）による。竣工写真はキャビネ版カラープリントによる写真を製本し、また、画像データを電子媒体で各1部提出すること。各種下請業者、製造所等市内で供給出来るものについては、市内内業者を選定すること。
製品等は特記されたものまたは同等品以上とする。ただし、同等品以上とする場合は、監督職員の承認を受ける。受注者は工事の内容に応じ防火保険、建設工事補立保険等を工事目的物に付するとともに、労働災害保険及び第三者等への対人賠償、対物賠償についても補償する保険に加入し、その証書の写しを監督員に提出すること。
また、本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。
工事中に万一事故が発生した場合は、速やかに監督員に連絡すること。
工事着手前に製本を作成し、監督職員に提出のこと。 A3サイズ 2部数 (A0データ共)
設計図書に明記なくとも機能上、構造上当然必要と認められる軽微な変更および追加工事においては、請負金額の増減対象としない。
(1) 受注者等は専任役員等による不当介入 (不当な要求又は業務の妨害)を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うものとする。
(2) 受注者等は前項により通報を行った場合には、速やかにその内容を記載した通報書により所轄警察署に届け出るとともに、監督職員に報告するものとする。また、受注者等は以下のことについて、下請人 (再委託の協力者を含む) に対して十分に指導を行うものとする。
(3) 受注者等は専任役員等による不当介入を受けたことが明らかになり、工程等に被害が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。
標仕に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。

23 設計図の製本

②4 仕様変更

②5 不当介入に関する通報制度

26 特殊な材料の工法

27 各種検査合格書等

②8 建築工事との取合

②9 シンナー等の保管

③0 火気の使用

③1 過熱防止の措置

③2 騒音振動の防止

③3 不法無届局の排除

34 ユニバーサルデザイン

35 別途工事との連絡協議

③6 申請等

③7 仮設電力料金等

③8 既存設備関係

③9 公害対策

④0 技術検査

④1 施工上の留意事項等

④2 長浜市週休2日取組指定工事の実施

種目

適用

項目

特記事項

③ 電気動力幹線設備

※

電気方式
分電盤
施工方法
使用電線

D－1－1棟からD－1－2棟への渡り幹線新設
○3相3線式210V ●単相3線式210/105V
※要因・参考品番による
○ケーブル ○電線管 (○PE ○PEF ○VE ○FEP) ○ケーブルラック
●600V-IE ●600V-CE ●600V-CET

④ 電灯コンソール設備

※

施工範囲及び説明

建築工事に伴う撤去・改修工事一式
○天井内コゴシ ○電線管 (○PE ○PF ○VE ○FEP ○FF) ○ケーブルラック
○600V-IE ○600V-CE ●600V-EFF
※要因・参考品番による
大角型 樹脂製プレート

5 動力設備

※

施工範囲及び説明

動力設備までの配管、配線とする。
○3相3線式210V
○ケーブル ○電線
○600V EM-CE ○600V EM-IE ○600V EM-CET ○600V VVR

6 監視設備

※

施工範囲及び説明

既設防犯カメラよりスピーカまでの配管、配線、機器取付け、調整までとする。
○天井内コゴシ ○電線管 (○PE ○PF) ○ケーブルラック
○EM-IE ○HIV ○HP ○MWS ○AE
※要因・参考品番による

⑦ 電話設備

※

施工範囲及び説明

既設電話引込撤去申請のみ

8 電気時計表示設備

※

施工方法
使用電線
機器仕様

○天井内コゴシ ○電線管 (○PE ○PF) ○ケーブルラック
○電子ポタシ ○電子交換式
○OP (市内C Pケーブル) ○EB (電子ポタシ電圧ケーブル)
○EM-OP (市内対内エチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル)
○PE-IV (屋内ケーブル) ○EM-11EF (屋内用通信電線)
※要因・参考品番による

9 情報表示設備

※

施工方法
使用電線
機器仕様

○天井内コゴシ ○電線管 (○PE ○PF) ○ケーブルラック
○EM-UTP 5-4P (CAT-5e) ○屋外用EM-UTP 5-4P (CAT-5e)
●別紙 (●機器要因 ○機器リスト) による。

⑩ テレビ共用設備

※

施工範囲及び説明

既存露出配線を撤去し、配線新設、器具取付け、調整までとする。
※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

※

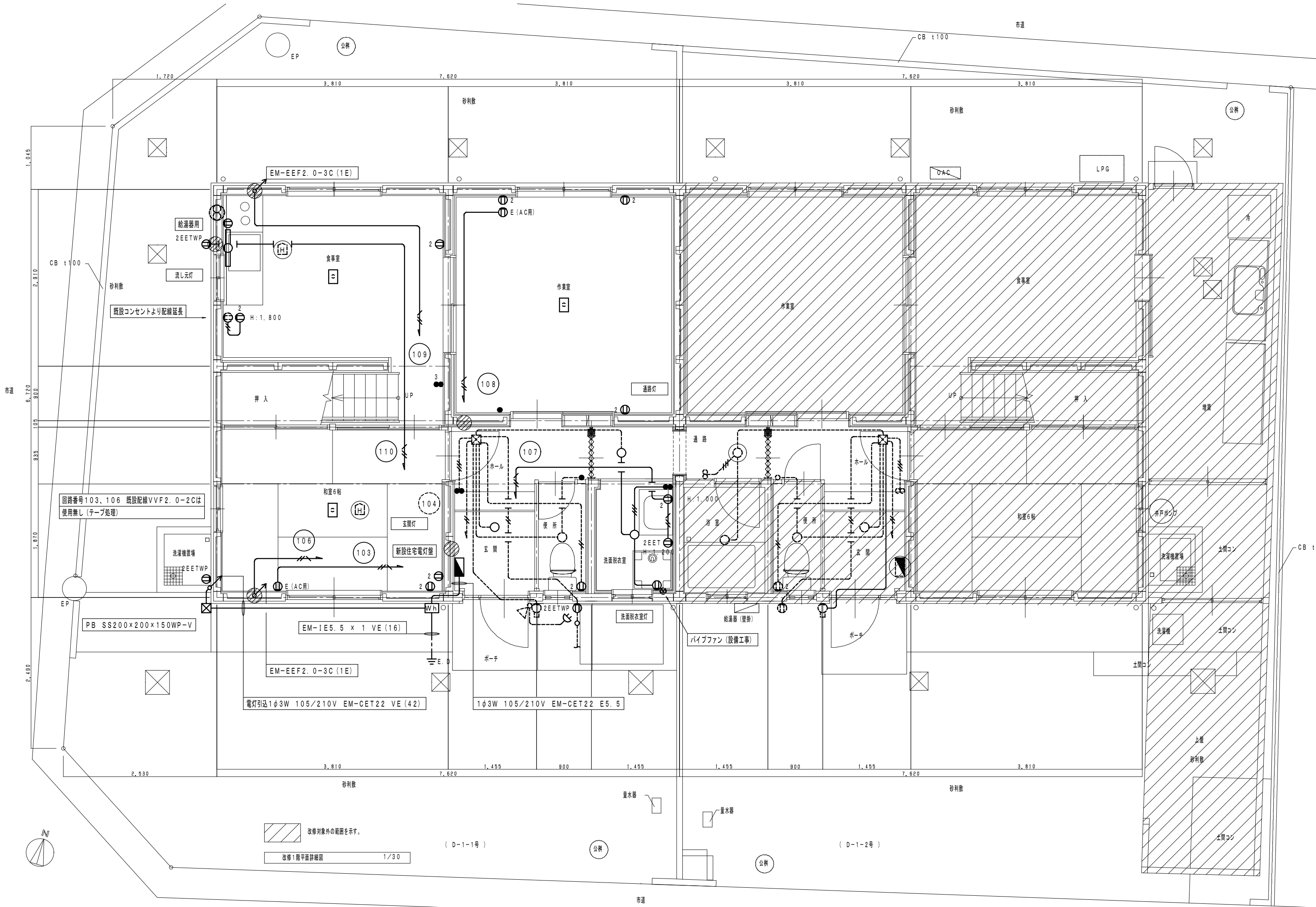
※

※

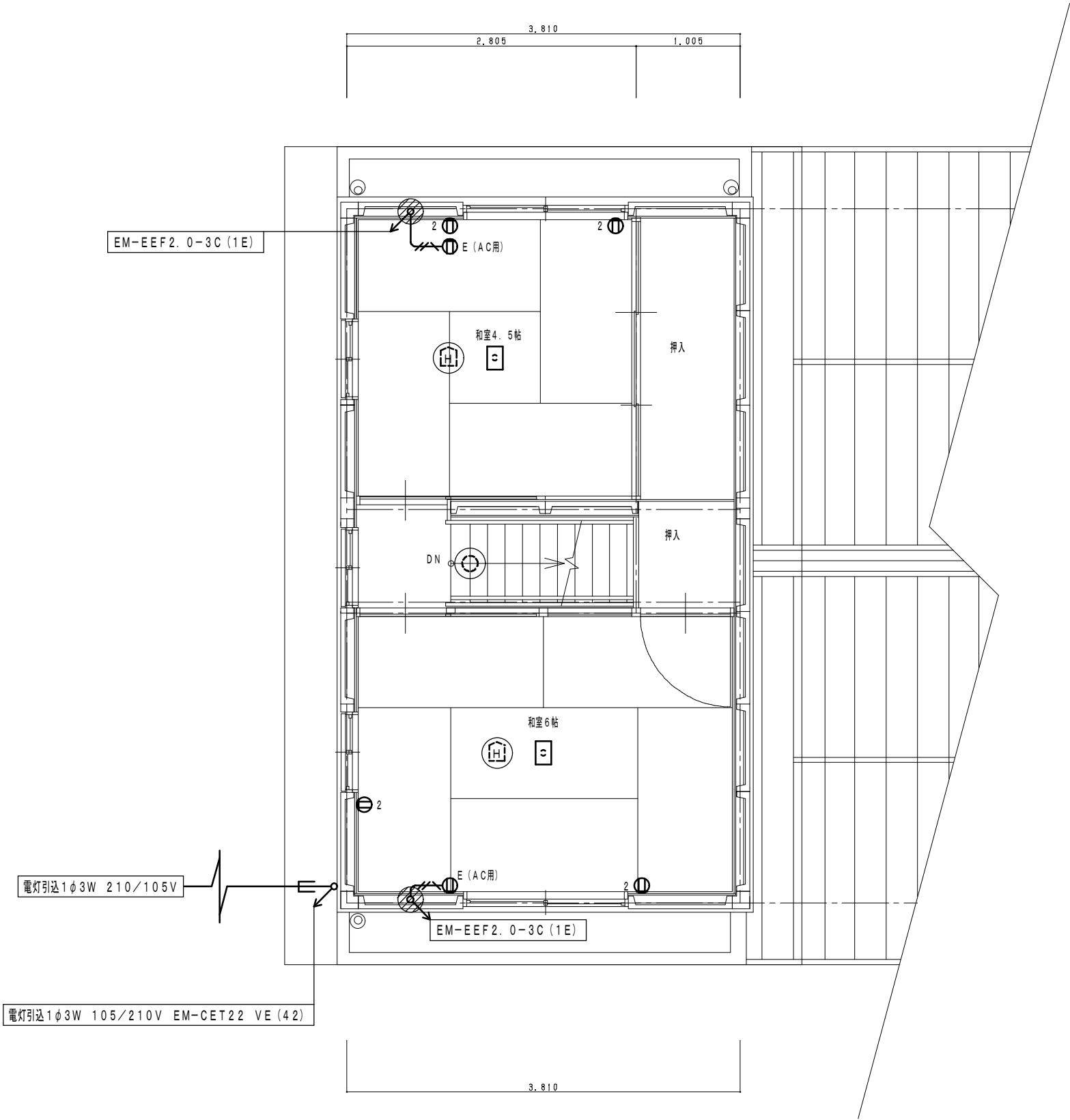
※



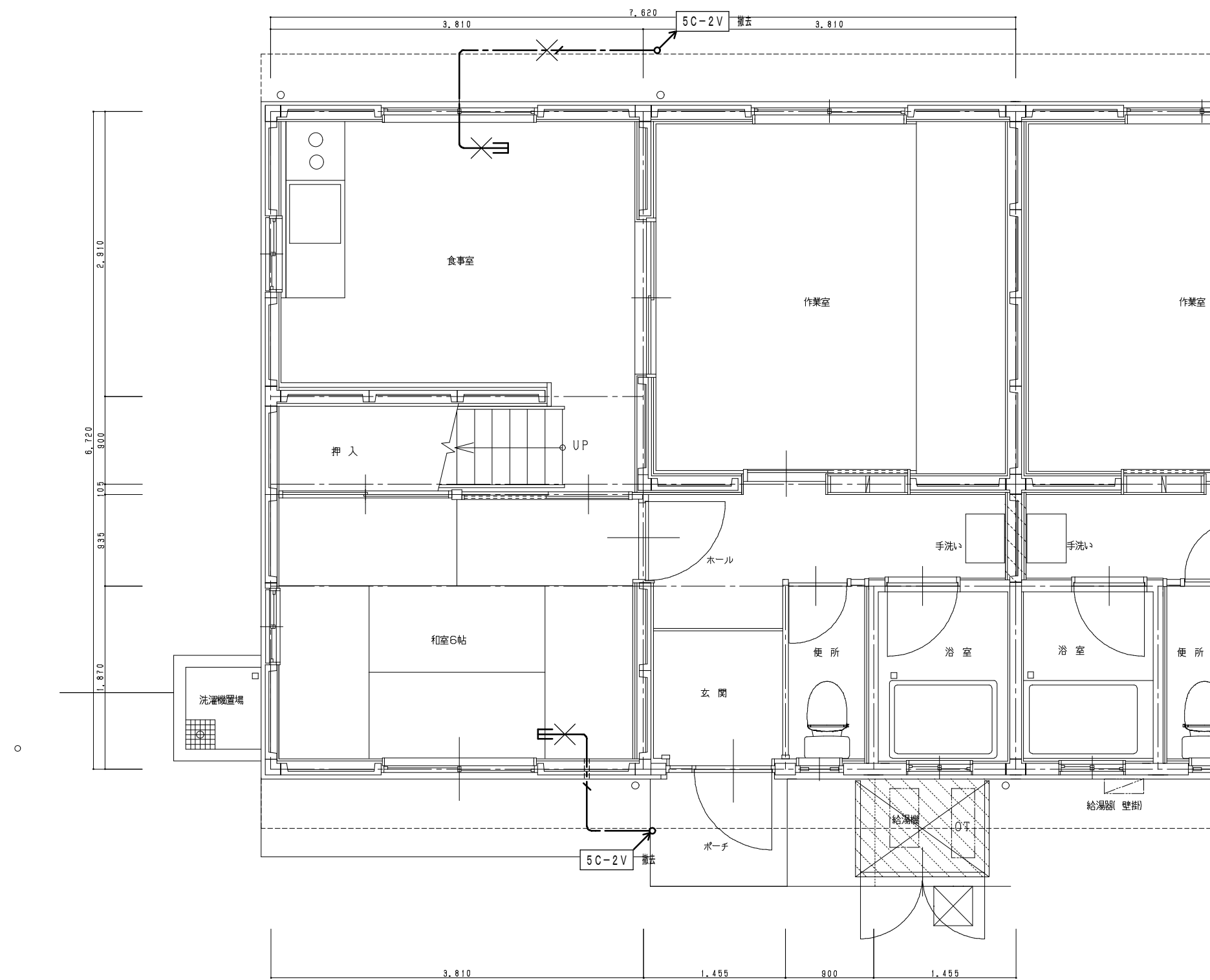
玄関灯 LEDシーリングライト 100形電球1灯器具相当 LGB51550 LE1	通廊灯 小型シーリングライト 40形電球1灯器具相当 LGB58004U	洗面脱衣室灯 LEDシーリングライト 100形電球1灯器具相当 LGB51550 LE1	洗面脱衣室灯 LEDシーリングライト 100形電球1灯器具相当 LGB51550 LE1	洗面脱衣室灯 LEDシーリングライト 100形電球1灯器具相当 LGB51550 LE1
				
器具色 (5000K)・Ra83 器具長さ550mm・消費電力9.6W・電圧100V 器具タイプ シーリングタイプ (吊下)	器具色 (3700K)・Ra84 器具長さ451mm・消費電力4.4W・電圧100V シーリングタイプ シーリングタイプ (吊下)	器具色 (5000K)・Ra83 器具長さ550mm・消費電力9.6W・電圧100V 器具タイプ シーリングタイプ (吊下)	器具色 (5000K)・Ra83 器具長さ1100mm・消費電力12W・電圧100V 器具タイプ ブラケットタイプ ブラケットタイプ (吊下) 器具長さ550mm・消費電力9.6W・電圧100V	



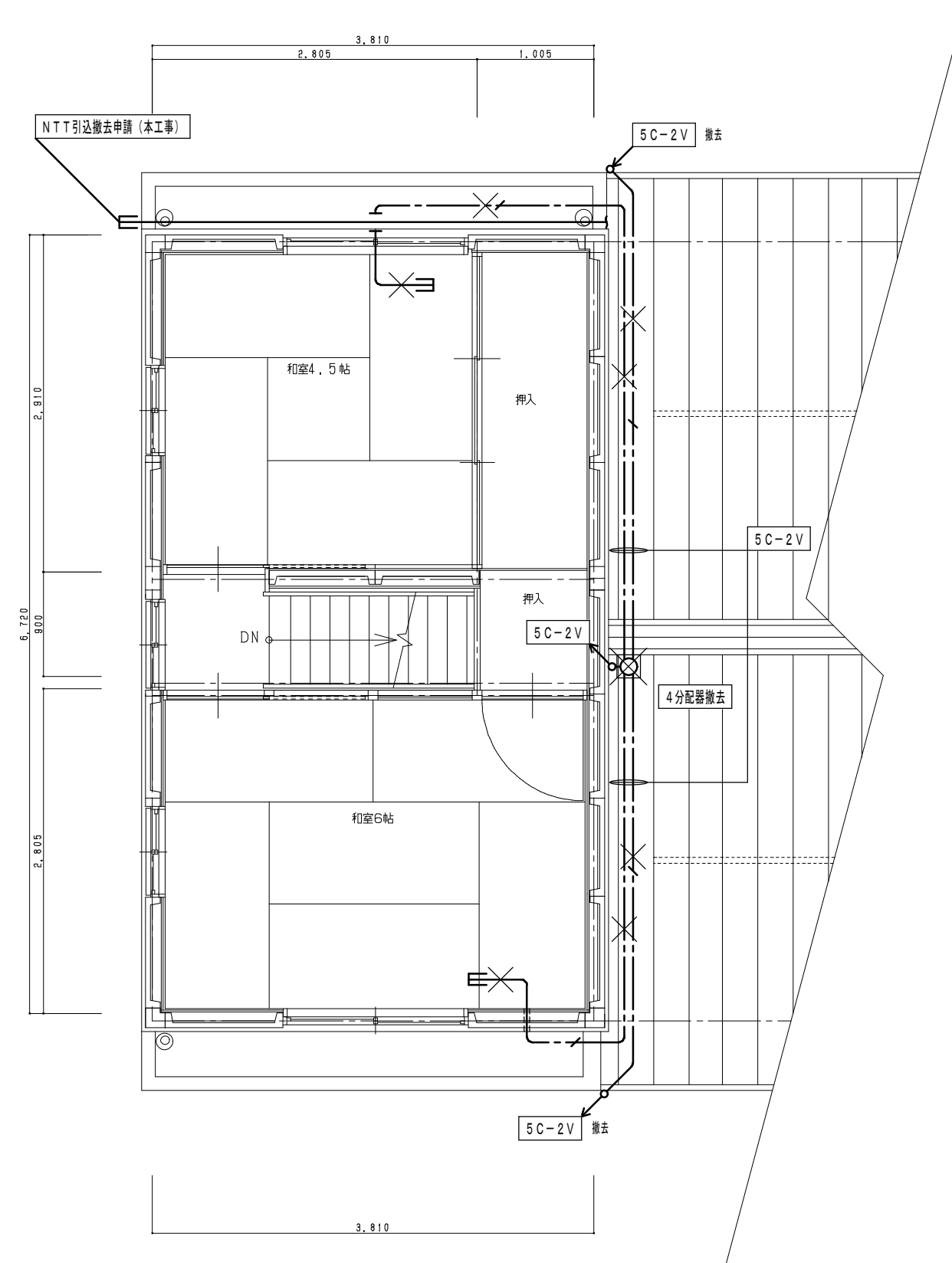
改修1階 平面図 1/50



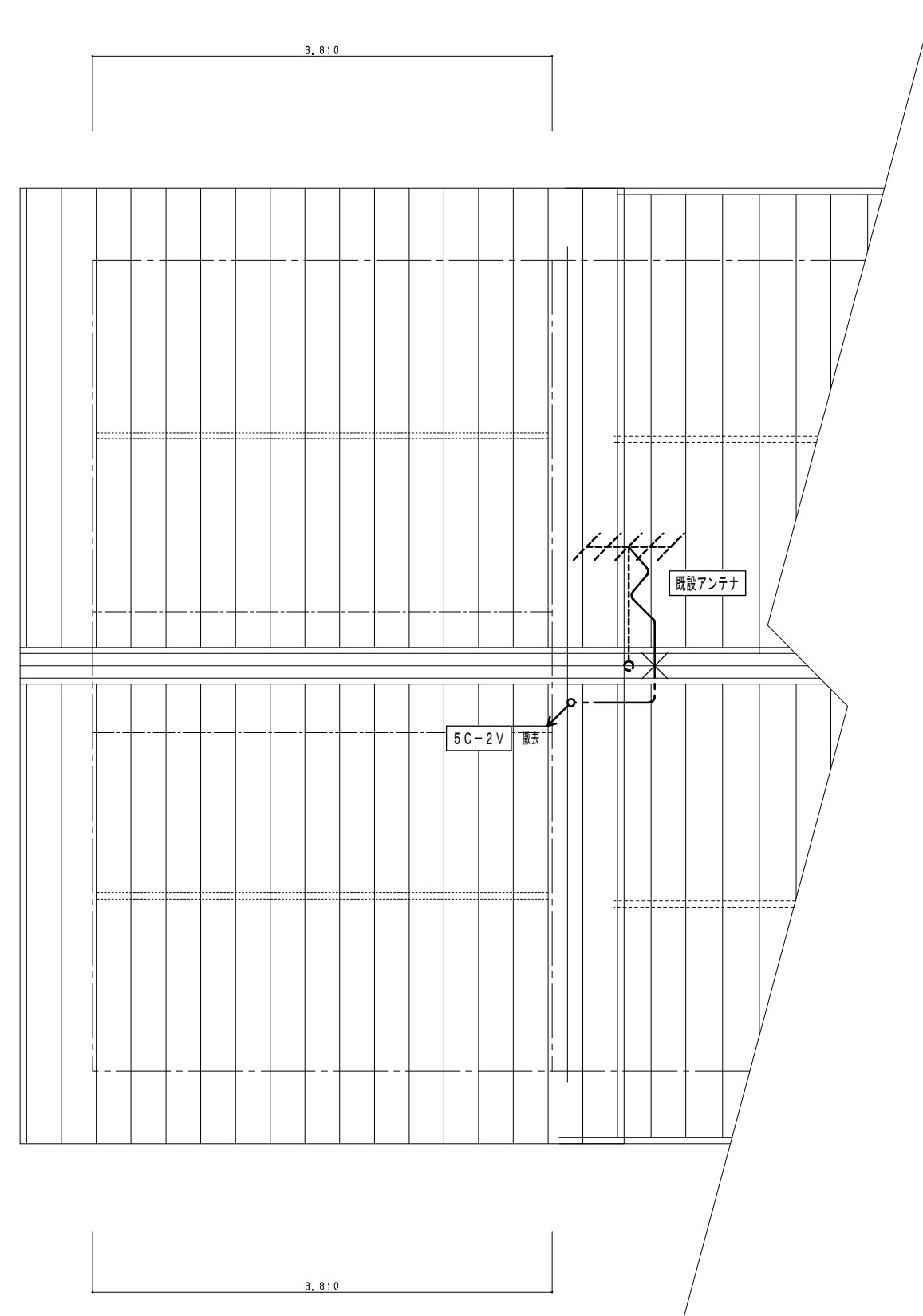
改修2階 平面図 1/50



現況1階 平面図 1/50



現況2階 平面図 1/50



現況建機模図 1/50



藤居建築設計事務所

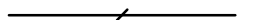










滋賀県長浜市相模町 647番地 TEL 0749 62 4358

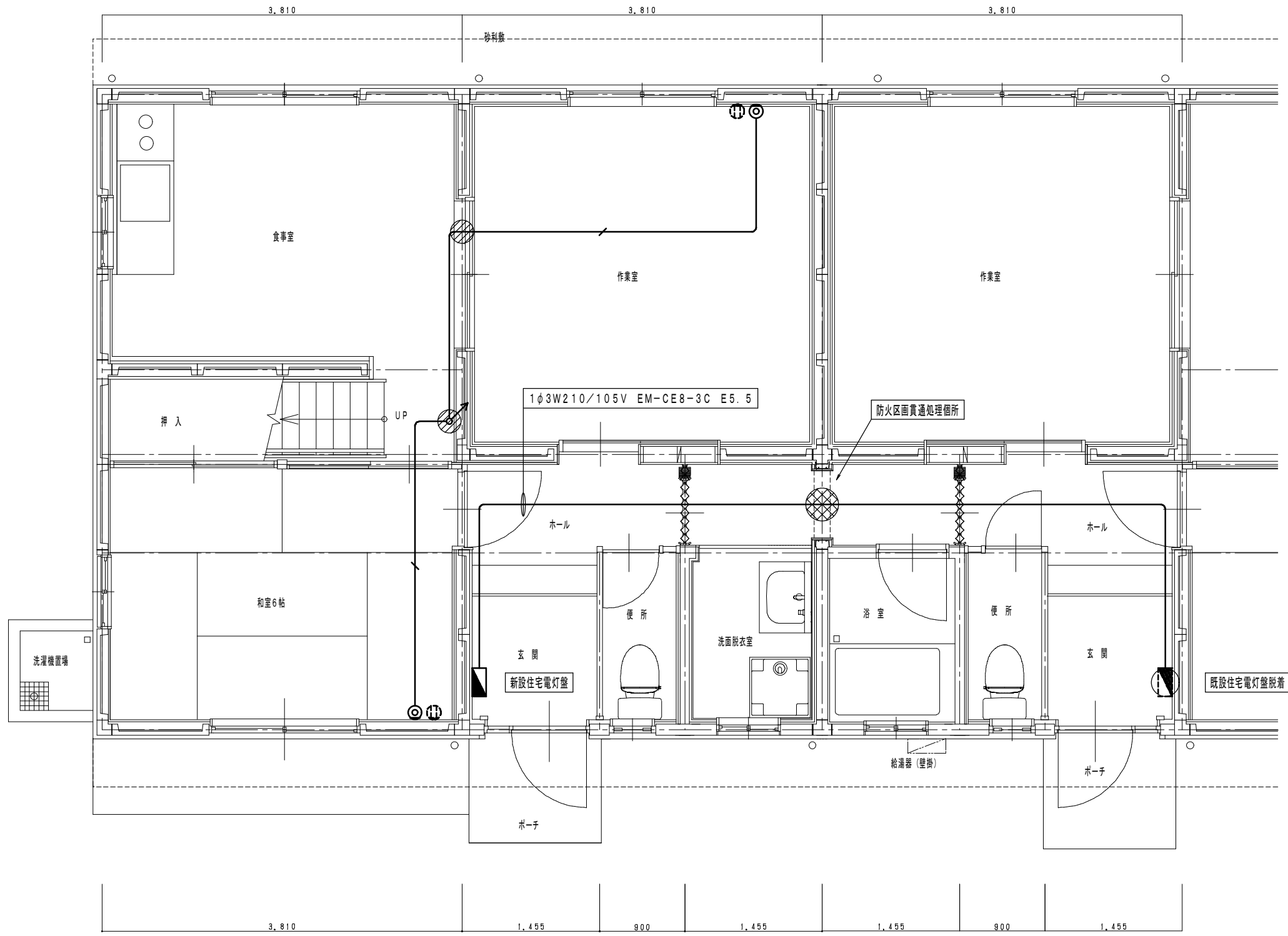
工事名称 改良住宅長浜団地D-1棟修繕工事

図面名称 現況1階・2階電気工事項目

一級建築士登録 第270553号 藤居茂博

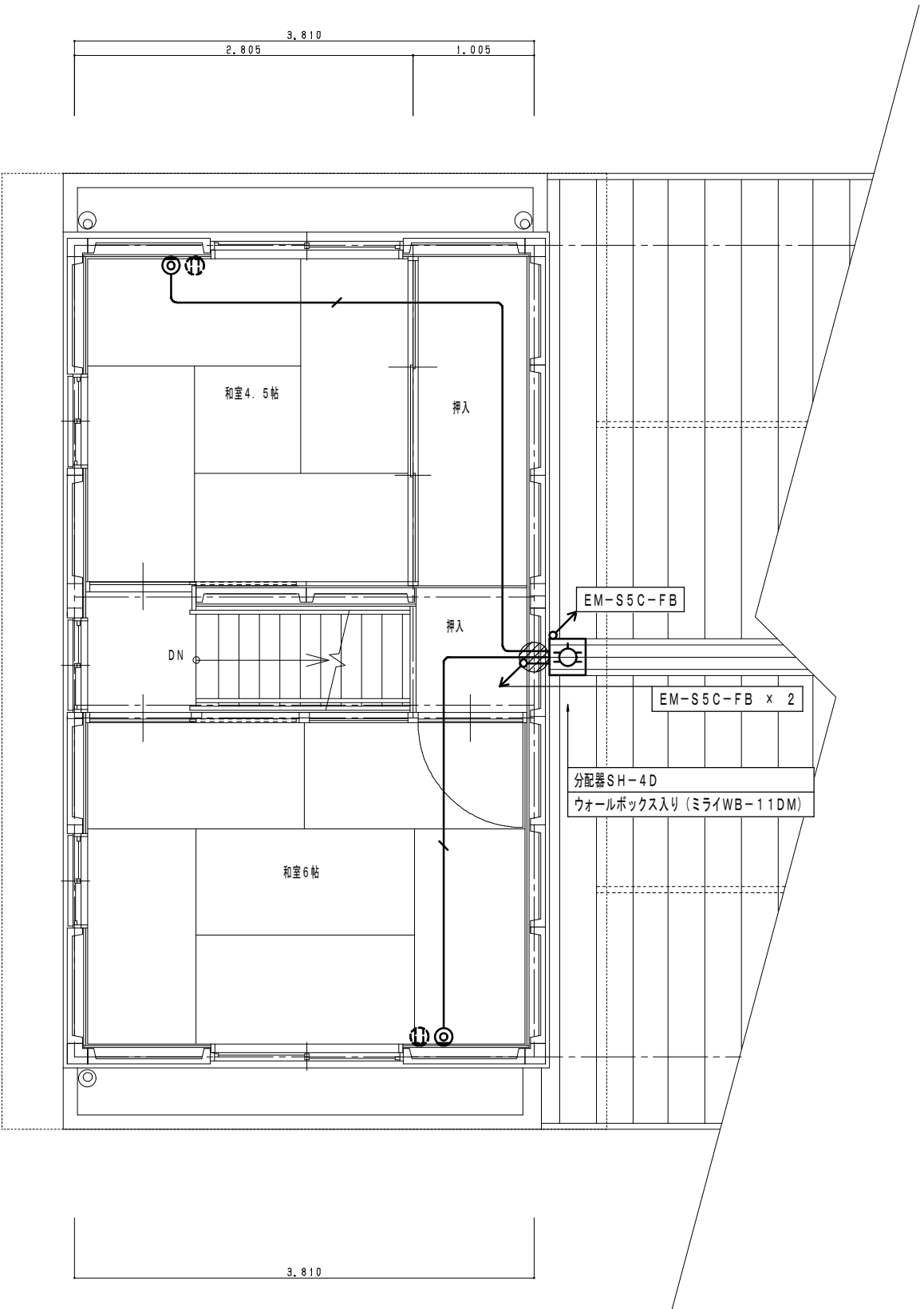
～ ALE ～	HE K'C	CRWN	HAR NE	EAL	[RAWIN] NO.
1/50		E 05

配 線 特 記			
	EM-S-SC-FB	天井内ケーブル配線	
	SC-2V	露出ケーブル配線	
	テレビ端子 75Ω	SH-7F	樹脂プレート
	分配器	SH-D4	
	既存UHFテレビアンテナ	既存状態のまま再使用	
	住宅用電灯分電盤	樹脂製	
	コンクリートPC部コア貫通箇所を示す		
	同上区画貫通処理箇所を示す		
	撤去配線、器具を示す		
	一時撤去、保管清掃器具を示す		
	保管清掃器具取付けを示す		
破綻部分は既設を示す。			
天井、室内配線は、現状天井、壁材を必要部分はがし対応すること。（建築工事で現状天井、壁のよに仕上げ材をご希望するため）			
配線器具の位置ボックスは、必ず取付けること。			



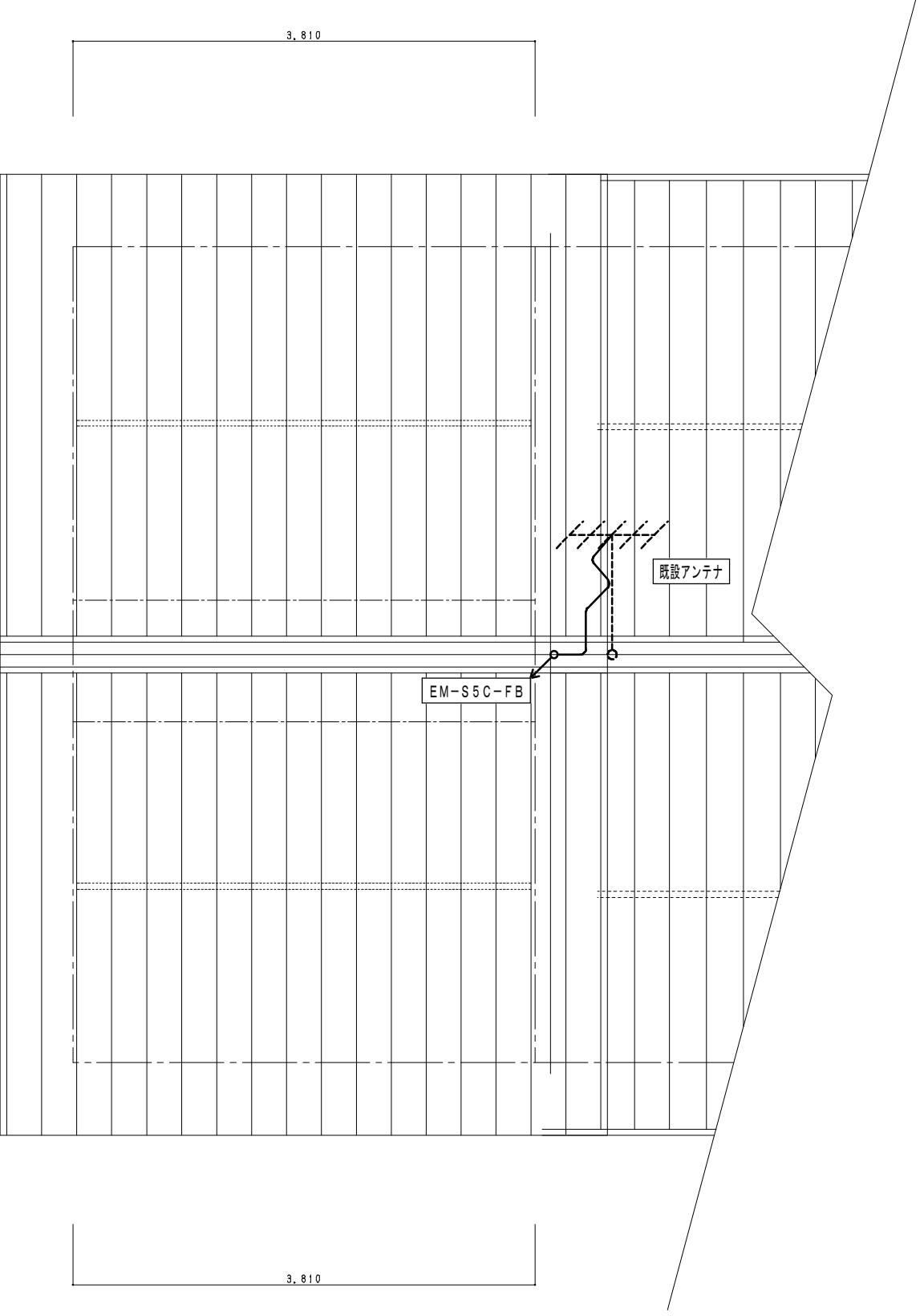
改修1階平面図

改修1階 平面図 1/50



改修2階平面図

改修2階 平面図 1/50



屋根伏図

屋根伏図 1/50

