**農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申出（チェックシート）**

　　（※申出人又は申出代理人が記入し、申出書類と一緒に提出してください。）

１．変更区分（該当する変更区分に○を記入してください）

|  |  |
| --- | --- |
|  | 農用地区域への**編入（白→青）** |
|  | 農用地区域からの**除外（青→白）** |
|  | 農用地の**用途区分の変更**（**軽微変更**） |

２．変更目的（該当する例示に○をしてください）

　＜例示＞　農家住宅、分家住宅、一般住宅、駐車場、資材置場、店舗、携帯基地局

　　　　　　農業用倉庫、その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

３．土地の契約等予定内容（該当する契約種類に○を記入してください）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 契　　約　　種　　類 | 契　約　時　期 | 農地転用時期 |
|  | 売買 |  |  |
|  | 賃貸借 |
|  | 使用貸借 |
|  | 贈与 |
|  | 自己所有地 |

４．申出地の状況等について

（１）申出地選定について

①選定理由（選定の経過や申出地以外の土地で代替できない理由等）は、はっきりしているか？

　　※代替性の確認書類を提出してください。

　②規模（必要最低限で、過大でない）の決定等は妥当か？

（２）土地改良整備事業関係について

①申出地のある区域の土地基盤整備事業の概要

　※土地改良区等で確認願います。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （該当箇所に○を記入ください） | 事業名 | 工　期 | 事　業完了日 | 事業完了公 告 日 | 受益面積　 （ha） | 補助金返還の有無 |
|  | 実施済み |  |  |  |  |  |  |
|  | 実 施 中 |  |  |  |  |  |  |
|  | 計 画 中 |  |  |  |  |  |  |
|  | 非 該 当 |  |

②面整備以外で農業用排水路や農道等の受益地になっているかの確認について

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （該当箇所に○を記入ください） | 事　業　名 | 工　期 | 事　業完了日 | 事業完了公 告 日 | 受益面積　　(ha) | 補助金返還の有無 |
|  | 用水路 |  |  |  |  |  |  |
|  | 排水路 |  |  |  |  |  |  |
|  | 農　道 |  |  |  |  |  |  |
|  | その他 |  |  |  |  |  |  |
|  | 非該当 |  |

**（注）補助金返還等が生じる場合がありますので、補助金返還の有無については、市役所関係部課及びその他関係機関と補助金返還の手続きにより協議を必ず行ってください。**

**また、工事完了公告後８年を経過していない場合は、変更できない場合があります。**

５．他法令関係について相談を行ったかの確認について

（１）都市計画法（開発許可）等関係及び建築基準法関係（建築基準法第６条第１項第１号～第４号建築物）について、事前に相談を行いましたか？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 行った | 相談を行った日時 | 令和　　　年　　　月　　　日 |
| 相談を行った部局等 | 都市計画課(開発調整室) | 建築課(建築指導室) |
| 相談を対応した職員名 |  |  |
| 指摘事項等 |  |  |
|  | 行っていない |  | ※建築予定物がないため |

（２）農地法（農地転用許可見込み）関係について、農業委員会事務局に相談を行いましたか？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 行った | 相談を行った日時 | 令和　　　年　　　月　　　日 |
| 相談を対応した職員名 |  |
| 指摘事項等 |  |
|  | 行っていない |  |  |

|  |
| --- |
| 建築基準法第６条第１項第１号～第４号とは？ |
| 第１号 | 劇場､映画館､集会場､病院､百貨店､自動車車庫等の用途に供する特殊建築物で、その用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの。 |
| 第２号 | 木造の建築物で3以上の階を有し、または延べ面積が500㎡､高さ13ｍもしくは軒の高さが9ｍを超えるもの。 |
| 第３号 | 木造以外の建築物で、2以上の階を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。 |
| 第４号 | 前３号に掲げる建築物を除くほか、都市計画区域もしくは準都市計画区域内における建築物 |

６．添付書類等（**提出部数は全て１部）**

|  |
| --- |
| 提　出　書　類　一　覧　表 |
| １ | 農業振興地域整備計画の変更申出書 | 申出様式に記載（Ａ４両面版） | １ |
| ２ | 位置図 | １／１０，０００ | １ |
| ３ | 附近見取図 | １／２，５００ | １ |
| ４ | 隣地関係図（字限図） | 地番・地目・所有者等記載（申出地、隣地） | １ |
| ５ | 配置図 | 建築物の規模図（平面・立面図）土地利用計画図（申出地内の利用計画） | １ |
| ６ | 土地改良区意見書 | 申出地が該当する土地改良区の意見書姉川沿岸・姉川左岸・長浜南部・湖北各土地改良区 | １ |
| ７ | 同意書 | 関係権利者（当該地及び隣接農地） | 必要数 |
| ８ | 誓約書 |  | １ |
| ９ | 資材置場現況一覧 | 所在地ごとに面積、利用開始時期、利用状況、所有・賃貸別等を別紙作成図面表示 | １ |
| １０ | 農用地利用計画の変更に係る土地の必要性およびその代替性がないことの説明書 | 別紙様式及び位置図面 | １ |
| １１ | 現況写真 | （土地の全体が写っているもの） | １ |
| １２ | 登記簿謄本（写し） |  | １ |
| 注意 | 1. 申出書類の印は、同一印を押印し、団体の場合は団体等の印を押印してください。
2. 農家住宅・農作業格納庫用地等については、農業経営面積等で制限がありますので事前に農業委員会等で協議してください。
3. 開発・建築基準等については、開発建築指導課の担当者と協議してください。
 |

※理由書の記載について

|  |
| --- |
| (1) 目的および必要性。（なぜ農用地区域（青地）で計画するのか、その必要性など）(2)-1 申出地を選定した理由。（地理的、周辺環境的なこと等）- 2 青地以外の土地（白地内の農地や宅地、市街化区域内の土地等）の所有の有無。所有地がある場合は、その土地で計画できない理由。- 3 青地以外の土地（白地内農地や雑種地、市街化区域内の土地等）での計画が困難な理由。1. 土地の利用計画。（申出の面積が必要である理由がわかるように）

(4) 造成および建設を予定されている時期。 |
| 以上の、理由等を具体的に分かりやすく書いてください。申出書の農用地区域除外理由書の欄に記載できない場合は、別に理由書（様式は自由です）や必要な書類を添付してください。 |

令和６年４月現在

長浜市産業観光部農業振興課

℡０７４９－６５－６５２２

◎注意事項等

１．**土地の条件により変更できない場合があります**ので、事業計画等を十分検討のうえ、申出書を提出してください。

２．一部分を除外又は軽微変更をする場合は、添付していただく公図の写し上に**分筆予定線**を書き入れてください。また**建築物の予定位置**も公図の写しに書き入れてください。

３．農用地区域からの除外や農用地の用途区分の変更（軽微変更）等については、農地転用許可申請、開発許可申請、建築確認申請等の手続きが必要になる場合がありますので、**変更後に速やかに各種申請手続き等を行ってください**。

　　農振除外が認定された後、**農地転用等必要な手続きや事業着手等しないもの**については、**再度農用地区域に編入する**場合があります。

４．土地登記簿謄本（土地の登記事項証明書）・公図等は、**交付日より３か月以内のもの**を提出してください。

５．書類等の提出を代理人に委任された場合でも、**必要な際には土地所有者等に直接問い合せ等をする**ことがあります。

６．変更申出書の提出後に、現地確認等のために市の担当職員等が申出地や既存施設に立ち入り、**写真撮影等を行う場合があります**ので、あらかじめご了承ください。

７．その他、**必要に応じて追加書類等を提出していただく場合があります**ので、その際には早急に提出してください。

８．農用地区域から**除外し農地転用しようとする面積が４０，０００㎡を超えるもの**については、**農地転用の事前協議が必要**となりますので、農業委員会事務局へ相談してください。

農業振興地域整備計画の変更申出書

令和　　　年　　　月　　　日

長浜市長　浅見　宣義　様

（申　出　者）住　所：〒　　　－

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名：　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　連絡先（自　宅）

　　　　　　　　　（その他）

（上記代理人）住　所：〒　　　－

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名：　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　連絡先（会　社）

　　　　　　　　　（その他）

　農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条に基づき、下記の農用地について（ 除外・用途区分の変更・編入 ）をしたいので申し出ます。

記

１．変更区分（該当する変更区分に○を記入してください）

|  |  |
| --- | --- |
|  | 農振法に基づく農用地区域からの**除外**（青→白） |
|  | 農振法に基づく農用地の**用途区分の変更**（**軽微変更**） |
|  | 農振法に基づく農用地区域への**編入**（白→青） |

２．申出地の所在等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 図面番号 | 変更申出地の所在地 | 使用収益権を有する者（耕作者） |
| 町　名 | 小字名 | 地　番 | 地目 | 面　積 | 住　　所 | 印 |
| 氏　　名 |
| １ |  |  |  |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |  |  |  |
| ３ |  |  |  |  |  |  |  |
| 農業経営の状況等 | 耕　作　面　積 |  田　　　(a) |  畑　　　(a) |  計　　　(a) |
|  | 自作地 |  |  |  |
| 小作地 |  |  |  |
| 　　合　　　計 |  |  |  |
| 農用地区域（除外・用途区分変更・編入）理由書 |
|  |
| 所有農機具状況（農家住宅・農業施設用地の場合） |
|  |
|  本申出については、協議を了しましたので、異議なく同意いたします。 |
| 令和　 　年　　 月 　　日 | 令和　 　年　　 月 　　日 | 令和　 　年　　 月 　　日 |
| 　　　　　　　　町自治会長署名　　　　　　　　　　印 | 　　　　　　　町農業組合長署名　　　　　　　　　　印 | 　　　　　　ほ場整備委員長署名　　　　　　　　　　印 |

　※ほ場整備委員長は、現在土地改良事業を実施中で、当該事業の関連代表者がある場合のみ確認を

　　行ってください。ない場合は、空欄で結構です。

令和 　　年　 　月　 　日

　　　　　　　土地改良区理事長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

農業振興地域整備計画（軽微）変更に伴う意見について（依頼）

　下記の所在地について、変更申出するにあたり、貴改良区の意見を求めます。

記

1. 変更の理由
2. 所　在　地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町　名 | 小字名 | 地　番 | 地目 | 面 積 ㎡ | 　　備　　　考 |
|  |  |  |  |  |  |

意　　　見　　　書

　上記、土地の変更申出についての改良区意見については、次のとおりです。

**改良区受益地該当の有無　　　　有　　　　無**

**改良区の意見　 農用地除外（用途変更）は、**

**①　やむをえない　　　　　　　　　　　　　　②　好ましくない**

（条件等）　　　　　　　　　　　　　　　　（理由）

**③　受益地外のため意見を差し控える。**

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　土地改良区理事長

同　　　意　　　書

令和　　 年 　　月 　日

　長浜市長　浅見　宣義　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　このたび、私所有に係る下記の申出地について、（　　　　　　　　　　　　　）が

（　　　　　　　　　　　　　　　）用地として農業振興地域整備計画の（軽微）変更

申出されることについては、何ら異議なく同意します。

記

　申 出 地　　　長浜市　　　　　　町字　　　　　　　　　　番　　　　　　　㎡

同　　　意　　　書

令和　　 年 　　月 　日

　長浜市長　浅見　宣義　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　このたび、下記の申出地について、（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）が

（　　　　　　　　　　　　　　　）用地として農業振興地域整備計画の（軽微）変更

申出されることについては、隣接土地所有者として何ら異議なく同意します。

記

　申 出 地　　　長浜市　　　　　　町字　　　　　　　　　　番　　　　　　　㎡

誓　　　約　　　書

令和　　 年 　　月 　日

　長浜市長　浅見　宣義　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　私議、今般の申出の下記の土地については、（　　　　　　　　　　　　　　　）

用地としてのみ使用し、他の目的には一切使用しないことを誓約します。

記

　申 出 地　　　長浜市　　　　　　　町字　　　　　　　　　　番　　　　　　㎡

農用地利用計画の変更に係る土地の必要性およびその代替性がないことの説明書

長浜市長　　浅見　宣義　　様

　令和　　　年　　　月　　　日

住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

標記の確認状況については下記のとおりです。

記

１　農用地利用計画を変更する土地

２　農用地利用計画の変更内容

３　農用地等以外の用途にすることがやむを得ない理由および規模の妥当性

４　代替性がないことの確認状況

（１）代替地を確認する範囲とその理由

（２）各代替地の確認状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 箇所番号 | 地番 | 現況 | 面積(㎡) | 確認状況 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注１）「農用地等以外の用途にすることがやむを得ない理由」とは、当該農用地等以外の用途に条件がよい等の積極的な理由や、現在の農地の状況から単に農用地等以外としてもやむを得ない旨を記載するのではなく、当該農用地等以外の用途がなぜ当該地でやむを得ず必要になるのかについて記載してください。

注２）位置図を添付してください。