

長浜市営墓地管理清掃等業務委託仕様書

1 業務区域

長浜市本庄町 1 0 3 3 番地ほか 松の岩公園墓地
長浜市三ツ矢元町 2 6 4 番地 1 梨ノ木墓地
長浜市法楽寺町 2 7 番地 7 1 浅井やすらぎ浄苑墓地
長浜市高月町高野 1 3 2 0 番地 高月きたひら公園墓地

3 委託作業内容

(1) 松の岩公園墓地施設管理業務

松の岩公園墓地については、下記業務に取り組むため管理事務所に人員を常駐させることとし、墓地内の適切な管理を図る。

なお、業務日時は、原則月曜日から金曜日まで（平日の祝日を含む。ただし年末年始（12月29日～1月2日）は除く。）の間、9時から17時までとし、12時から13時の間は休憩時間とする（1日あたり7時間）。

常駐業務は、電話での問い合わせ対応、訪問者への対応、工事業者との連絡調整等とする。管理事務所にきたクレーム等に関しては、内容を確認し、環境保全課へ連絡すること。

・巡回および設備確認業務

原則1日4回、松の岩公園墓地内の全区画について巡回および設備確認を行う。

（設備については、各区画に設置されている桶等の備品が破損していないか、また、水道・トイレ等で水漏れが発生していないかなどの確認を行う）

※不具合を発見した場合は、すぐに環境保全課まで連絡すること。

・ごみ回収および分別業務

松の岩公園墓地内のごみ箱等から随時ごみを回収し、環境保全課が指定する場所へ集積すること。収集したごみは可燃・不燃に分別すること。なお、集積ごみの搬出が必要な場合は環境保全課まで連絡すること。

・墓所内工事の立会いおよび工事完了の確認業務

墓地の区画所有者が墓石の新規設置・撤去等に伴い、管理事務所へ工事の届出等を提出される際、着工前、施工後に周囲への影響等の確認を行う。

※確認事項例：周辺の建造物などへの破損被害などの確認

以下の業務については、随時必要人員を動員して業務を行うこと。

- ・清掃業務

原則週 1 回、墓地内清掃、植込地清掃、便所清掃を行う。

墓地内清掃、植込地清掃については、散乱ごみ、落ち葉、枯れ枝等を墓地施設内の指定の場所に集積する。

便所清掃については、管理区域内の公衆便所（2 か所）の清掃を行う。清掃は便器のほか、洗面台・鏡・床・壁面・照明器具等についても行い、埃やくもの巢の除去も行うこと。また、トイレットペーパー（委託者から支給）の補給及び予備の備えつけ、ごみ回収を行うこと。

- ・除草業務

除草作業は、手取り除草および機械刈りにより行う。墓地利用者がいつ参拝されても墓地内の環境が美しく整えられているよう、墓所間通路、道路際に生えている雑草については随時除草を行うこと。それ以外の区域については、年 4 回程度の想定で除草作業を行うこと。また、お盆やお彼岸等繁忙期前または気候状況等により繁茂が著しい時は委託者と協議の上、対応すること。

- ・樹木等の維持管理業務

原則年 2 回樹木（松の木含む）およびサルスベリの剪定・消毒を行う。また、墓地内環境美化に悪影響を及ぼす可能性がある樹木を発見した場合には、環境保全課へ連絡し、随時伐採を行う。

（2）市営墓地施設内（松の岩公園墓地を除く）の清掃および除草業務

- ・市営墓地施設の環境美化のための、清掃および除草業務

お盆・お彼岸等の繁忙期前には清掃および除草依頼を行うため、その際は環境保全課の指示に従うこと。（通常墓地ごとに年 3 回程度実施予定）

（3）市営墓地施設内（松の岩公園墓地を除く）の樹木等の維持管理業務

環境保全課より指示があれば伐採・剪定を行うものとする。（通常墓地ごとに年 3 回程度剪定予定）

3 履行期限

令和 7 年 7 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

4 その他

- ・作業中、第三者や物件の安全に十分注意すること。
- ・作業により周辺環境（道路・側溝）に影響が出ないように配慮すること。
- ・業務に必要な用具、薬剤等は原則受注者が用意する。
- ・除草、剪定等により発生したごみ、草類、枝葉等は受注者において処分する。
- ・毎月業務完了後に就業報告書および完了報告書を提出すること。
- ・本仕様書に定めのない事項については、双方が協議のうえ決定する。

5 施設情報

場 所	総面積	機械除草面積	園路清掃面積	生垣面積	樹木本数
松の岩公園墓地	45,638 m ²	7,971 m ²	28,666 m ²	3,000 m ²	165
梨ノ木墓地	12,312 m ²	6,552 m ²	6,552 m ²	197 m ²	－
浅井やすらぎ浄苑墓地	489 m ²	－	218 m ²	64 m ²	－
高月きたひら公園墓地	5,154 m ²	2,893 m ²	1,828 m ²	343 m ²	－