

公募型プロポーザル方式による業者選定実施公告

長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における PFI 事業者選定アドバイザー業務について、公募型プロポーザル方式により契約の相手方の選定を行うので、次のとおり公告する。

令和 7 年 5 月 13 日

長浜市長 浅見 宣義

1 業務の概要

(1) 業務の名称

長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における PFI 事業者選定アドバイザー業務

(2) 業務の目的

長浜市は「民間資金などの活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成 11 年法律第 117 号)が定める事業手法による市営住宅宇根本団地の建替を予定している。本業務により、建替えに係る事業手法や内容、事業者の選定等に関して、本市に対する制度面、技術面、法務・財務面における適切な支援業務を受け、民間事業者の公募から契約締結に至るまでの一連の手続きを円滑に進めることを目的とする。

(3) 業務の内容

- ア 実施方針及び要求水準書等の作成・公表に係る業務支援
- イ 特定事業の評価・選定・公表に係る業務支援
- ウ 事業者の募集に係る入札説明書等の作成に係る業務支援
- エ 入札公告(入札説明書等の公表)に係る業務支援
- オ 入札公告の説明会に係る業務支援
- カ 参加資格審査・提案審査に係る業務支援
- キ 契約締結等に係る業務支援
- ク PFI 事業者選定委員会の運営に係る業務支援
- ケ その他業務に係る支援

(4) 業務期間

契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 31 日まで

2 参加資格、参加申込手続、選定方法等

長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における PFI 事業者選定アドバイザー業務に係るプロポーザル実施要領に定める。

3 主なスケジュール

令和 7 年 5 月 13 日 公募開始 (HP 掲載)、質問書受付開始、参加申込書受付開始

令和7年5月19日 質問書の受付期限
令和7年5月23日 質問への回答（HP掲載）
令和7年5月30日 参加申込書の提出期限
令和7年6月10日 企画提案書の提出期限
令和7年6月23日 企画提案書（ヒアリング）審査
令和7年7月11日 審査結果の公表

4 その他の留意事項

本プロポーザルの詳細は、長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業における PFI 事業者
選定アドバイザー業務に係るプロポーザル実施要領及び仕様書による。

5 担当課

長浜市役所 都市建設部 住宅課 計画・監理係

〒526-8501 滋賀県長浜市八幡東町 632

電話番号 0749-65-6533 E-mail jutaku@city.nagahama.lg.jp