

委託業務に係る随意契約締結結果の内容及び理由書

連番	担当課等	委託業務番号	委託業務名称		委託業務場所	委託業務概要
	契約期間	契約年月日	契約金額	契約相手方	選定理由	根拠規定
1	住宅課	令和7年度 長住宅第000028号	長浜市空き家バンク登録前物件調査業務委託		長浜市内全域	空き家バンクの利用を促進するため、専門知識を有する調査員が空き家の現地調査を実施する。
	令和7年4月1日 から 令和8年3月31日 まで	令和7年4月1日	1,500,000円	長浜市八幡東町632番地 長浜市移住定住促進協議会 会長 浅見 宣義	長浜市移住定住促進協議会は、移住定住支援事業、不動産事業、古民家保存事業を行う機関が連携し、市内の空き家等の情報を一括して把握できる団体。空き家等の利活用に関する実績があり、本市において代替性を有する委託先はない。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
2	住宅課	令和7年度 長住宅第000005号	長浜市空家等対策計画改定業務委託		長浜市内	空家法の改正や、令和6年度に実施した長浜市空家等実態調査の結果を踏まえ、長浜市空家等対策計画を改定する。
	令和7年5月30日 から 令和8年3月19日 まで	令和7年5月29日	2,739,000円	大津市御幸町4番7号アネックスK203 株式会社かんこう 滋賀営業所 所長 松田 昌之	本事業は再度の入札を行うも開札の結果、予定価格の範囲内の入札が無かった。今年度中の計画改定作業が必要であることから、時間的余裕が無いため、再度の入札で一番低い金額の入札があった者と随意契約を行うもの	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号
3	住宅課	令和7年度 長住宅第000004号	長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業におけるPFI事業者選定アドバイザー業務		長浜市木之本町廣瀬ほか本件業務を実施する上で必要な場所	長浜市営住宅宇根本団地の建替整備をPFI事業として進めるにあたり、関連法令やガイドラインに基づき、民間事業者選定から契約締結までの手続きについて、制度、技術、法務・財務面での支援を行う。
	令和7年7月25日 から 令和9年3月31日 まで	令和7年7月25日	31,790,000円	大津市梅林一丁目4番1号 パシフィックコンサルタンツ株式会社滋賀事務所 所長 小野 敬	長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業におけるPFI事業者選定アドバイザー業務に係るプロポーザル実施要領に基づき選定した事業者と契約するもの	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
4	住宅課	令和7年度 長住宅第000017号	長浜市公営住宅等維持管理業務		長浜市内	長浜市が所管する公営住宅、改良住宅、特定公共賃貸住宅及び特定優良賃貸住宅等の維持管理業務の一部を実施し、業務の効率化と施設維持に係る質の向上ならびに入居者へのサービス向上を図る。
	令和8年4月1日 から 令和11年3月31日 まで	令和8年1月7日	330,379,060円	大津市浜大津2丁目1-35 OSD浜大津ビル7C 日本管財株式会社滋賀事業所 事業所長 谷本 和彦	長浜市公営住宅等維持管理業務プロポーザル実施要領の審査基準に基づき選定した事業者と契約するもの	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
5						
	から まで					