

令和7年12月定例月議会

令和7年12月17日

## 総務教育常任委員会

### 資料

#### 報告事項

案件名	所管局・課	ページ
防災行政無線上草野中継局移設・撤去工事の完了について	防災危機管理課	2
長浜市消防水利維持方針の策定について（着手）	防災危機管理課	15

防災危機管理局

所管委員会	総務教育常任委員会
所管局・課	防災危機管理課

## 防災行政無線上草野中継局移設・撤去工事の完了について

地権者から設備撤去の申し出を受けて実施していました防災行政無線上草野中継局移設・撤去工事（上草野中継局設備を浅井分庁舎へ移設し、局舎や鉄塔等の設備を撤去する工事および管理用道路の修繕工事）が完了しましたので、これまでの経過を報告します。

### 1 経緯

R4.9.13	地権者→市	中継局の撤去申し出を受ける
	地権者↔市	面談4回(R4.9～R6.4)
R6.7.30	市	移設・撤去工事を発注
R6.8.2	地権者→市	更新拒絶通知書を受領
R6.12.2	地権者→市	念書と題された文書を受領
R7.1.15	市→地権者	念書と題された文書への回答
R7.3.26,27	市	管理用道路の現況撮影（動画及び写真）
R7.4.4	市→地権者	工事を行う旨の通知書を発送
R7.4.8	市	管理用道路の門扉の鍵が交換されていたため工事中止
R7.4.23	市→裁判所	仮処分申立書を提出
R7.4.24	裁判所	仮処分申立書を受理
R7.6.12	裁判所	審尋（会場：大津地方裁判所長浜支部）
R7.6.18	市→議会	予算常任委員会総務教育分科会（補正予算）
R7.6.24	市	工事請負契約変更(1)（工期延長：R7.6.30⇒R7.9.1）
R7.6.26	地権者→裁判所	疎明資料提出
R7.7.2	市→裁判所	反論提出
R7.7.16	市	工事請負契約変更(2)（インフレスライド）
R7.7.18	裁判所→地権者 →市	決定書発出（後述「※ 裁判所決定書の主な内容」参照）
R7.7.18	市	決定書受領日 ※直接受領
R7.7.20	地権者	決定書送達日※特別送達
R7.7.24	地権者→市	管理用道路入口門扉にて南京錠の鍵を確認し預かる
R7.7.25	市→地権者	工事を再開する旨の通知書を発送
R7.7.28～	市	防災行政無線上草野中継局移設・撤去工事_再開
R7.7.30～	市	中継局移設（浅井分庁舎へ）工事
R7.8.5～	市	中継局撤去（局舎、鉄塔）工事

R7.8.25	市	工事請負契約変更(3)（工期延長：R7.9.1⇒R7.10.31）
R7.9.2	市→地権者	工事完了時期及び工事完了まで土地を占有する旨の通知書を発送
R7.9.9		土地使用貸借契約終期
R7.9.29～	市	管理用道路修繕工事
R7.10.27	市	工事請負契約変更(4)（出来高変更）
R7.10.31	市	防災行政無線上草野中継局移設・撤去工事完了
R7.11.7	市	防災行政無線上草野中継局移設・撤去工事完了検査
R7.11.13	市→地権者	工事完了を報告し、南京錠の鍵を返却

#### ※ 裁判所決定書の主な内容

- (1) 地権者は、門扉の南京錠を解錠すること。
- (2) 地権者が解錠に応じない場合、長浜市は裁判所の執行官を通じて南京錠を解錠又は切断が可能。
- (3) 地権者は、令和7年9月9日又は工事完了日のいずれか遅い日まで、門扉を長浜市が開けられないような方法で施錠してはならない。また、長浜市が中継局及び管理用道路へ立ち入ることを妨げてはならない。

## 2 予算関係

### R6 年度

当初予算：防災行政無線移設・撤去工事\_債務負担行為： 249,000 千円

中継局撤去により影響が生じる地域の老朽化している屋外拡声子局機器整備の更新を先行して行う必要がある。「機器製作6ヶ月」「受信機更新5ヶ月」その後の「中継局設備の移設」を行い最後に「局舎及び鉄塔の撤去」となるため、令和7年度への債務負担とする。

### R7 年度

当初予算：同報系防災行政無線整備工事請負費： 89,760 千円

工事請負契約(R6.7.30 締結)の契約金額を予算計上。

補正予算(6月)：同報系防災行政無線整備工事請負費： 50,000 千円

工事に伴う管理用道路の修繕等経費及び労務費や材料費等の変動により必要となる経費を増額補正する

## 3 工事請負契約関係(税込)

R6.7.30 当初契約 契約金額：89,760,000 円、工期：R7.6.30

R7.6.24 変更契約(1)工期延長 (R7.6.30⇒R7.9.1)

門扉閉鎖により工事着手できず工期延長

R7.7.16 変更契約(2)金額変更 (インフレスライド)

変更契約額：90,776,400 円

R7.8.25 変更契約(3)工期延長 (R7.9.1⇒R7.10.31)

管理用道路修繕のため工期延長

R7.10.27 変更契約(4)金額変更（出来高変更/追加工事※<sub>1</sub>）

最終契約額：100,540,000 円(9,763,600 円増)

・本工事分： 95,645,990 円

・管理用道路修繕分：4,894,010 円

※1 簡易土留め、アスペスト対策(局舎、浅井分庁舎)、重機借上、人件費等

#### 4 総務教育常任委員会、予算常任委員会総務教育分科会関係

R6.2.15 委員会\_報告：同報系防災行政無線の更新（上草野中継局の移設・撤去含む）の考え方について

R6.3.15 分科会\_R6 一般会計予算 債務負担行為：249,000 千円

R7.5.15 委員会\_報告 進捗状況について

R7.6.18 分科会\_補正予算 工事請負費： 50,000 千円

R7.7.25 正副委員長\_報告 進捗状況について

R7.8.21 委員会\_報告 進捗状況について

R7.10.16 正副委員長\_報告 進捗状況について

#### 5 完了時の工事概要

【工事名称】 同報系防災行政無線（上草野中継局）撤去・移設工事

【契約日】 当初 令和6年 7月30日

第1回変更 令和7年 6月24日（工期変更）

第2回変更 令和7年 7月16日（金額変更）

第3回変更 令和7年 8月25日（工期変更）

第4回変更 令和7年10月27日（出来高変更）

【工期】 自 令和6年7月31日 から 至 令和7年10月31日

【請負代金】 100,540,000 円（税込）

【受注者】 朝日電気工業株式会社滋賀営業所（長浜市宮司町76番地7）

【工事内容】 ①屋外拡声子局設備の製作

②移設工事（同報系：上草野中継局⇒浅井分庁舎）

撤去工事（移動系、中継局舎、鉄塔）

子局関係：空中線調整、装置更新

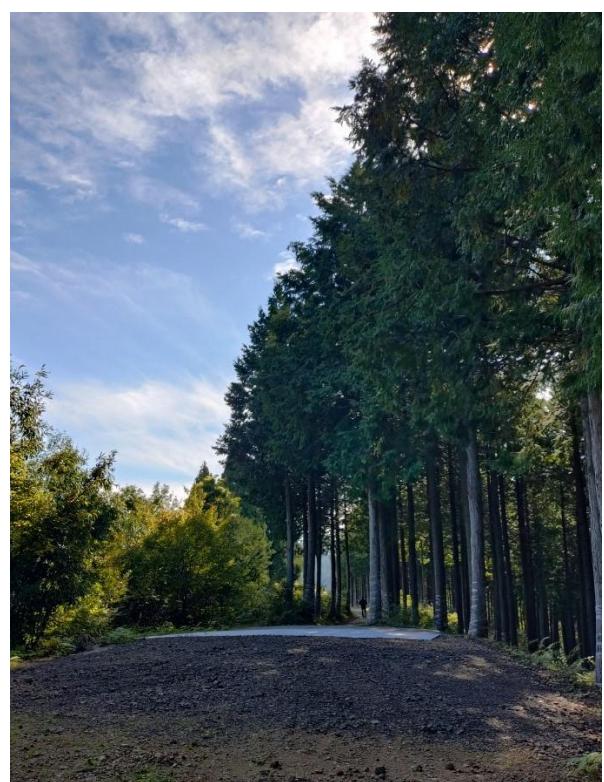
③管理用道路修繕

## 6 完了写真（局舎、鉄塔、管理用道路）

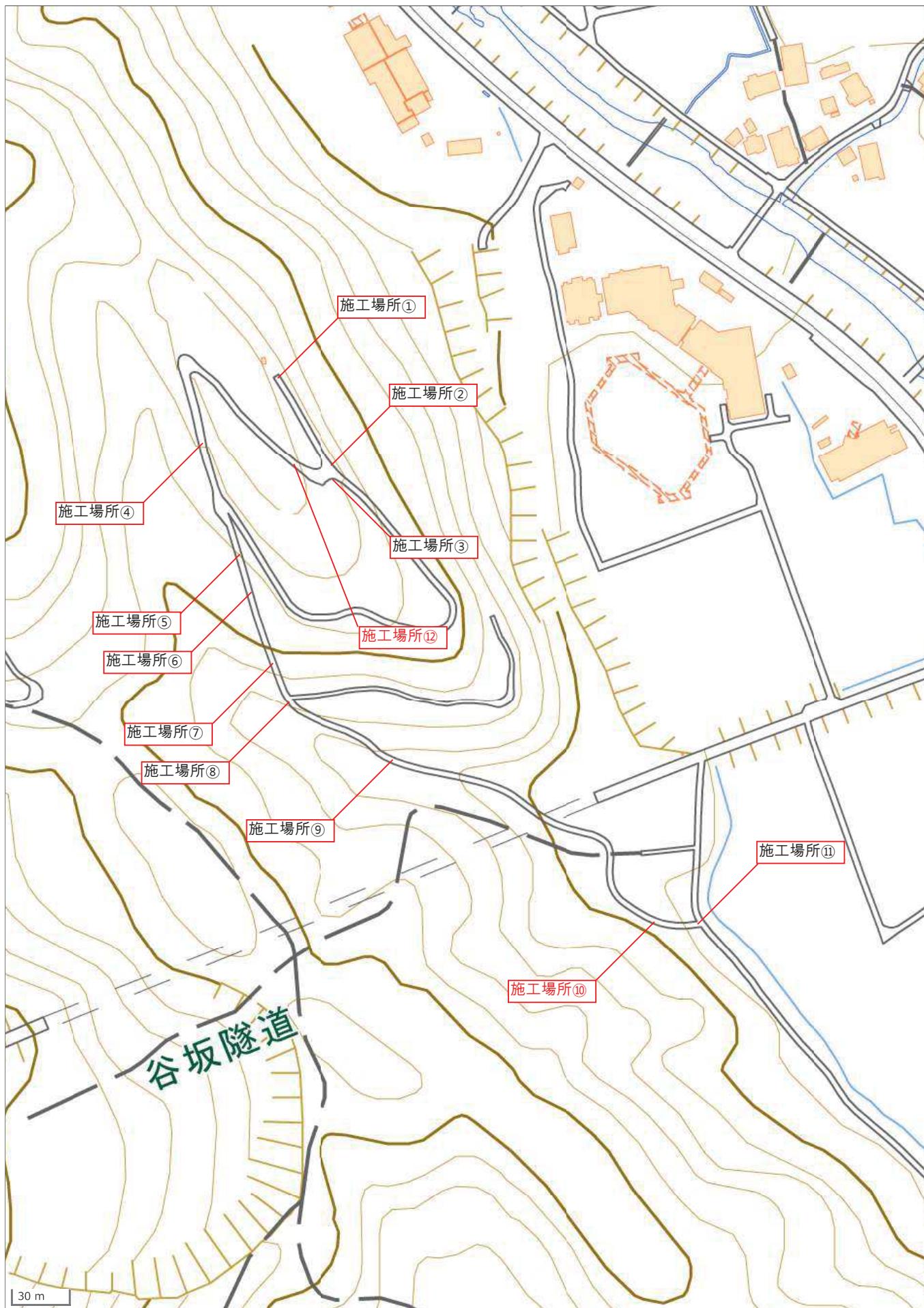
工事前



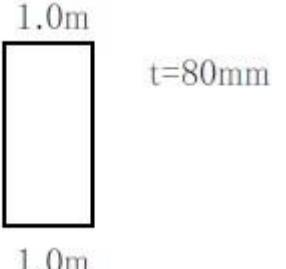
工事後

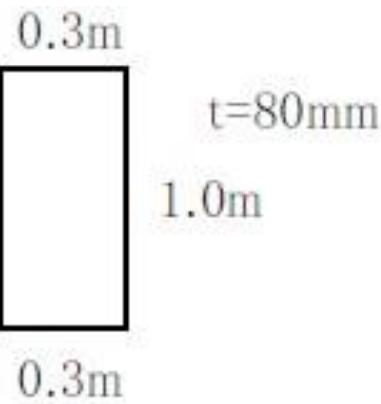
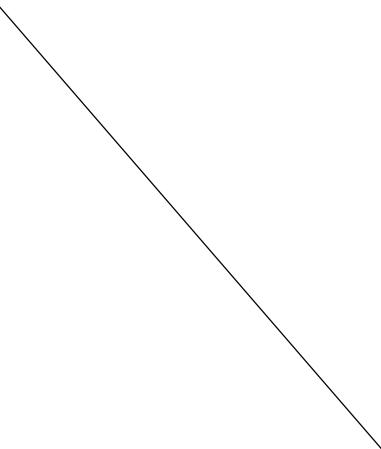
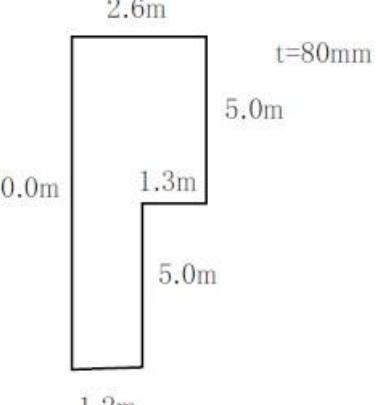


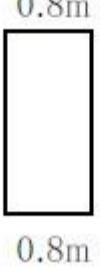
## 管理用道路補修箇所位置図

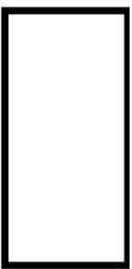
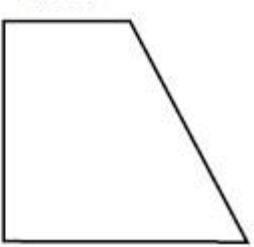


同報系防災行政無線(上草野中継局)撤去・移設工事  
管理用道路補修写真

施工場所	補修範囲	補修前	補修後
施工場所①			
施工場所②			

施工場所③			
施工場所④			
施工場所⑤			

施工場所 ⑥	 <p>0.8m 2.8m 0.8m <math>t=80\text{mm}</math></p>		
施工場所 ⑦ ⑧	 <p>1.2m <math>t=80\text{mm}</math> 36.4m 1.2m</p>		
施工場所 ⑧	 <p>0.5m <math>t=80\text{mm}</math> 1.0m 0.5m</p>		

施工場所 ⑨	<p>1.2m    8.0m  1.4m</p>		
施工場所 ⑩	<p>2.2m    t=80mm  10.0m  2.2m</p>		
施工場所 ⑪	<p>2.0m    4.8m  4.0m</p>		

1.5m  
8.5m  
1.5m

t=80mm



## 屋外拡声子局 更新機器

再送信子局(AZ-05 草野)

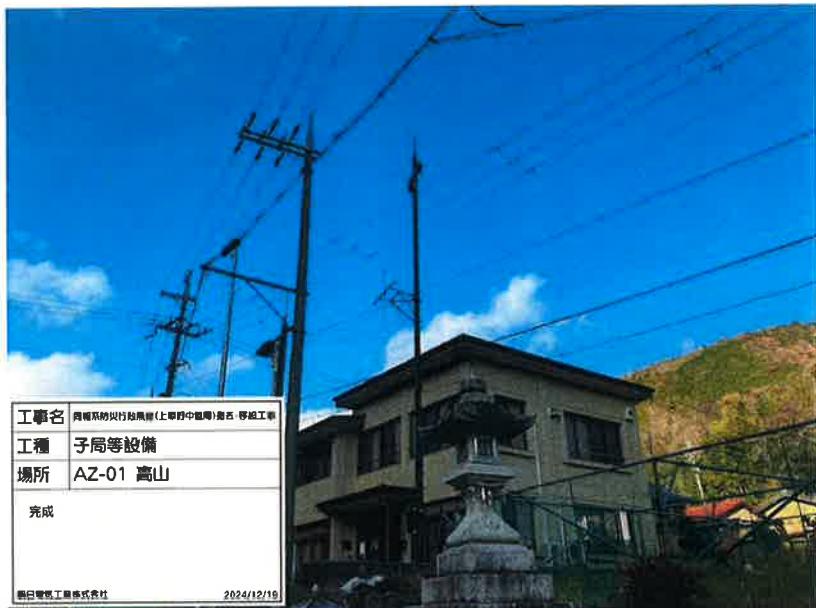


外部接続箱内装置



電源接続箱内装置





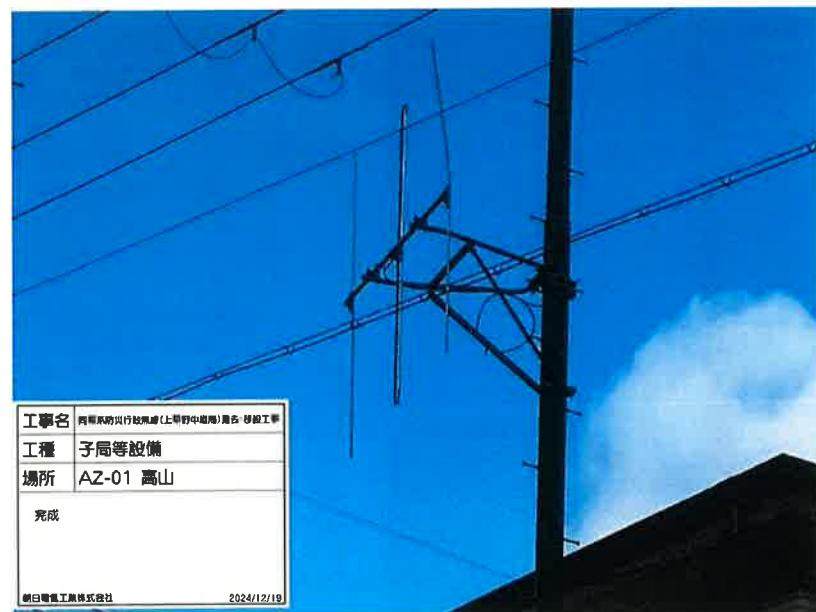
工種: 子局等設備  
場所: AZ-01 高山

完成



工種: 子局等設備  
場所: AZ-01 高山

完成



工種: 子局等設備  
場所: AZ-01 高山

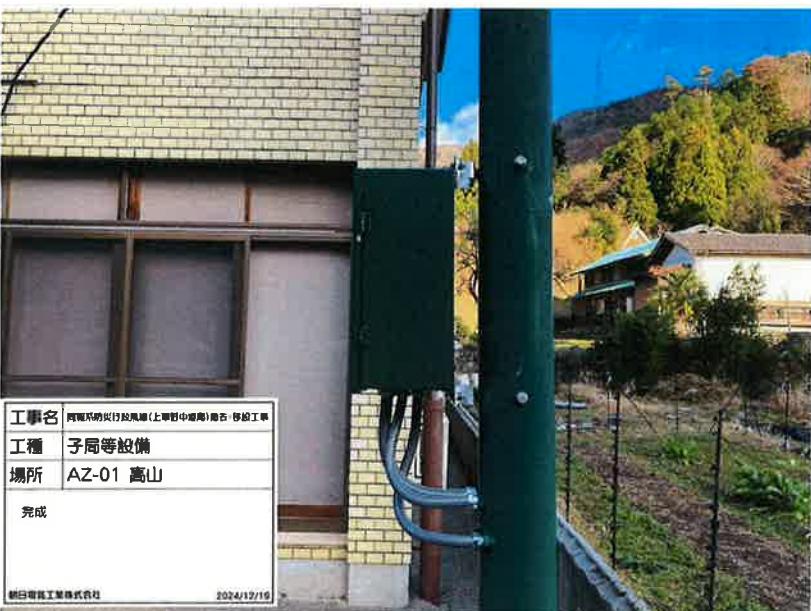
完成



工事名	西側系防災行動施設(上草野中継局)撤去・移設工事
工種	子局等設備
場所	AZ-01 高山
完成	
朝日電機工業株式会社 2024/12/19	

工種: 子局等設備  
場所: AZ-01 高山

完成



工事名	西側系防災行動施設(上草野中継局)撤去・移設工事
工種	子局等設備
場所	AZ-01 高山
完成	
朝日電機工業株式会社 2024/12/19	

工種: 子局等設備  
場所: AZ-01 高山

完成



工事名	西側系防災行動施設(上草野中継局)撤去・移設工事
工種	子局等設備
場所	AZ-01 高山
完成	
朝日電機工業株式会社 2024/12/19	

工種: 子局等設備  
場所: AZ-01 高山

完成

所管委員会	総務教育常任委員会
所管局・課	防災危機管理課

## 長浜市消防水利維持方針の策定について（着手）

本市の多くの消防水利が設置から 50 年以上経過し、経年劣化が進んでいるため漏水や不具合が頻発している。特に防火水槽の維持管理には計画的な対応が必要なため、今後の維持方針を策定する。

### 1. 消防水利の状況（令和 7 年 4 月 1 日現在）

消火栓		防火水槽		
4,534 基		806 基		
1,727 基 <small>地上式</small>	2,807 基 <small>地下式</small>	239 基 <small>※40 年未満</small>	96 基 <small>※40 年以上</small>	471 基 <small>※不明</small>

### 2. 課題（消火栓・防火水槽ともに）

- ・消防水利の基準を満たす適正な再配置が必要（特に消火栓）。
- ・老朽化が進行しており、維持管理（更新/修繕）に多額の費用が必要。
- ・大規模地震の発生が懸念され、消火栓のみに頼らない水利が必要。

### 3. 策定の内容

- ・現状や課題を整理し、関係機関（湖北地域消防本部、長浜水道企業団）と協議の上、今後の消防水利施設（消火栓、防火水槽、標識等）の維持管理の基本的な方針を策定する。

### 4. 策定スケジュール（予定）

- |             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| 令和 7 年 12 月 | 総務教育常任委員会（着手時）                                            |
| 令和 8 年 3 月  | 公共施設マネジメント推進委員会<br>総務教育常任委員会（中間時）<br>全庁意見照会、（3 月中旬～4 月中旬） |
| 6 月         | 総務教育常任委員会（パブリックコメント実施前）<br>パブリックコメント（6 月下旬～7 月下旬）         |
| 9 月         | 総務教育常任委員会（最終案）<br>策定・ホームページ掲載                             |