

令和7年12月定例月議会  
令和7年12月15日  
**産業建設常任委員会**  
**資料**

関連議案	案件名	所管局・課	ページ
議案第117号	湖北みずどリステーションの指定管理者の指定について	農業振興課	2

**産業観光部**

所管委員会	産業建設常任委員会
関係案件	議案第117号
所管課	農業振興課

## 湖北みずどりステーションの指定管理者の指定について

施設名称	湖北みずどりステーション										
施設所管課	産業観光部農業振興課										
施設概要	所在地：長浜市湖北町今西1731番地1 構造・面積：鉄骨造2階建・745.89m <sup>2</sup> 開設年度：平成12年度 施設内容：建物（農林水産物販売所、地域食材供給所、交流室、会議室等） 駐車場（ささなみー里塚、外構含む）、トイレ										
募集方法	公募										
募集概要	指定期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）									
募集内容	指定管理業務内容	1 湖北みずどりステーション条例第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務 一 地域の農林水産物及び特産品の展示、販売及び消費拡大に関すること。 二 地域の歴史、文化、産物、観光等の情報発信に関すること。 三 その他設置目的を達成するため必要な業務 2 管理施設の維持管理に関する業務 3 管理施設の使用許可に関する業務 4 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 5 その他市長が必要と認める業務									
審査の概要及び結果	指定管理料限度額	指定管理料の支払いはありません。									
応募状況	<table border="1"> <tr> <td>申請者（合計1者）</td> <td colspan="2" rowspan="2">共同申請の場合の構成</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>名称</td> </tr> <tr> <td>申請者</td> <td>長浜市湖北町尾上107番地</td> <td>4B合同会社</td> </tr> </table>			申請者（合計1者）	共同申請の場合の構成		所在地	名称	申請者	長浜市湖北町尾上107番地	4B合同会社
申請者（合計1者）	共同申請の場合の構成										
所在地			名称								
申請者	長浜市湖北町尾上107番地	4B合同会社									
審査方式	長浜市指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。										
審査経過	第3回選定委員会（令和7年9月26日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。  第4回選定委員会（令和7年11月5日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。										

最も適していると判断した候補者名	4B合同会社（採点結果：74.75点/100点）	
市が選定する指定管理者の候補者	候補者名 選定理由	4B合同会社 長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を湖北みずどりステーションの指定管理者の候補者に選定した。