

令和7年12月定例月議会

令和7年12月15日

産業建設常任委員会

資料

関連議案	案件名	所管課	ページ
議案第116号	西浅井地域振興関連施設の指定管理者の指定について	文化観光課 農業振興課 都市計画課	2

産業観光部

都市建設部

所管委員会	産業建設常任委員会
関係案件	議案第116号
所管課	文化観光課 農業振興課 都市計画課

西浅井地域振興関連施設の指定管理者の指定について

施設名称	北淡海・丸子船の館 奥びわ湖水の駅 海道・あぢかまの宿 長浜市近江塩津駅前駐輪場所 長浜市近江塩津駅前駐車場 永原駅コミュニティハウス 長浜市永原駅前駐輪場所
施設所管課	産業観光部文化観光課 産業観光部農業振興課 都市建設部都市計画課
施設概要	<p>北淡海・丸子船の館 所在地：長浜市西浅井町大浦 582 番地 構造・面積：木造 2 階建て(一部鉄骨)・延床面積 377.32 m² 開設年度：平成 8 年度 施設内容：展示室、ホール</p> <p>奥びわ湖水の駅 所在地：長浜市西浅井町塩津浜 1765 番地外 構造・面積： (直売所)鉄骨造平屋建て・延床面積 466.00 m² (加工所)鉄骨造平屋建て・延床面積 208.95 m² (栽培ハウス)鉄骨造平屋建て・面積 186.8 m² × 3 棟 (交流館)木造 2 階建て・延床面積 172.35 m² 開設年度：(直売所) 平成 17 年度 (加工所) 平成 10 年度 (栽培ハウス) 平成 21 年度 (交流館) 平成 21 年度 施設内容：直売所、加工所、栽培ハウス、交流館</p> <p>海道・あぢかまの宿（長浜市近江塩津駅前駐輪場所及び長浜市近江塩津駅前駐車場を含む） 所在地：長浜市西浅井町余 266 番地及び 240 番地 1 構造・面積：木造平屋建て・延床面積 130.19 m² .</p>

		<p>敷地面積 780 m²・駐車場面積 1,060.76 m²</p> <p>開設年度：平成 7 年度</p> <p>施設内容：待合室、事務室、郷土物産展示室、トイレ、倉庫、近江塙津駅前駐車場及び近江塙津駅前駐輪場所</p> <p>永原駅コミュニティハウス（長浜市永原駅前駐輪場所を含む）</p> <p>所在地：長浜市西浅井町大浦 1098 番地 4</p> <p>構造・面積：木造 2 階建て・延床面積 264.69 m²・敷地面積 1,553 m²</p> <p>開設年度：平成 11 年度</p> <p>施設内容：待合室、事務室、郷土物産展示室、多目的ギャラリー、トイレ、倉庫及び永原駅前駐輪場所</p>								
募集概要	募集方法	非公募								
	指定期間	令和 8 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日（3 年間）								
	募集内容	<p>1 長浜市郷土資料館条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務</p> <p>2 奥びわ湖水の駅条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務</p> <p>3 長浜市駅利用促進施設条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務</p> <p>4 長浜市内の米原管理駅における管理運営に関する協定書各条に掲げる業務及び永原駅における管理運営に関する協定書各条に掲げる業務</p> <p>5 管理施設の維持管理に関する業務</p> <p>6 管理施設の使用許可に関する業務</p> <p>7 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務</p> <p>8 その他市長が必要と認める業務</p>								
	指定管理料限度額	令和 8 年度～令和 10 年度 17,433 千円／年								
応募状況		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">申請者（合計 1 者）</td> <td rowspan="2">共同申請の場合の構成</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>名称</td> </tr> <tr> <td>申請者</td> <td>長浜市西浅井町大浦 1098 番地 4</td> <td>有限会社西浅井総合サービス</td> </tr> </table>	申請者（合計 1 者）		共同申請の場合の構成	所在地	名称	申請者	長浜市西浅井町大浦 1098 番地 4	有限会社西浅井総合サービス
申請者（合計 1 者）		共同申請の場合の構成								
所在地	名称									
申請者	長浜市西浅井町大浦 1098 番地 4	有限会社西浅井総合サービス								
及び審査の概要	審査方式	長浜市指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。								

審査の概要及び結果	審査経過	<p>第1回選定委員会（令和7年7月1日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。</p> <p>第2回選定委員会（令和7年8月28日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。</p>
	最も適していると判断した候補者名	有限会社西浅井総合サービス (採点結果：77.2点／100点)
市が選定する指定管理者の候補者	候補者名	有限会社西浅井総合サービス
	選定理由	長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を西浅井地域振興関連施設の指定管理者の候補者に選定した。