

令和 7 年 1 2 月定例月議会

令和 7 年 1 2 月 1 5 日

産業建設常任委員会

資 料

関連議案	案件名	所管局・課	ページ
議案第 112 号	長浜市環境保全のための旅館等建築等規制 条例の一部改正について	都市計画課	2
議案第 111 号	長浜市手数料条例の一部改正について	建築課	4
議案第 113 号	長浜市下水道条例の一部改正について	下水道事業局 下水道施設課	5

都市建設部

所管委員会	産業建設常任委員会
関係案件	議案第 112 号
所管局・課	都市計画課

## 長浜市環境保全のための旅館等建築等規制条例の一部改正について

### 1. 改正の趣旨

本条例を一部改正し、特定旅館か否かの判定について手続の迅速化を図ります。

### 2. 改正の理由

本市では本条例により特定旅館の建築を全域で規制しており、旅館等を建築しようとする場合、特定旅館か否かの判定を受ける必要があります。その判定に際しては、長浜市旅館等建築規制審議会の意見を聴くことを必須としています。

しかし、審議案件は明らかに特定旅館でないものがほとんどを占めている状況であるにもかかわらず、委員を招集して審議を行うため、届出から判定まで約 3 か月を要し、届出者にも時間的負担を強いている状況です。

今回の一部改正により、引き続き特定旅館の建築規制を続けながらも、手続の迅速化及び届出者の負担軽減を図るものです。

### 3. 主な改正内容

審議会への諮問について次のとおり改めます。

	改正案	現行の制限内容
審議会への諮問	届出を受理し、特定旅館か否かを判定する際に、 <u>審議会の意見を聴くことができる。</u>	届出を受理し、特定旅館か否かを判定する際に、 <u>審議会に意見を聴くものとする。</u>

### 4. 同様の条例を定めている主な県内他市での審議会諮問基準

特定旅館に該当するか否かを判定する際の審議会諮問基準については、次のとおり条例で定められています。

	意見を聴くことができる	意見を聴く必要がある
大津市	○	
草津市	○	
守山市	○	
彦根市	○	
長浜市		○

5. 経過

令和 7 年 3 月 13 日 長浜市旅館等建築規制審議会（着手）

令和 7 年 9 月 25 日 長浜市旅館等建築規制審議会（最終報告）

6. 施行期日

公布の日

7. 新旧対照表

新	旧
<p><u>（判定及び通知）</u></p> <p><u>第 5 条 市長は、前条に規定する届出を受</u> <u>理したときは、当該届出に係る旅館等が、</u> <u>特定旅館であるかを判定し、その結果を当</u> <u>該建築主に通知するものとする。</u></p> <p><u>2 市長は、前項の規定による判定を行う</u> <u>場合において必要と認めるときは、第 10</u> <u>条第 1 項に規定する長浜市旅館等建築規制</u> <u>審議会の意見を聴くことができる。</u></p>	<p><u>（判定及び通知）</u></p> <p><u>第 5 条 市長は、前条に規定する届出を</u> <u>受理したときは、第 10 条に規定する長</u> <u>浜市旅館等建築規制審議会の意見を聴</u> <u>き、特定旅館か否かを判定するものとす</u> <u>る。</u></p> <p><u>2 市長は、前項の規定により判定を行</u> <u>ったときは、その結果を速やかに当該建</u> <u>築主に通知するものとする。</u></p>

所管委員会	産業建設常任委員会
関係案件	議案第 111 号
所管局・課	建築課

長浜市手数料条例の一部改正について

1. 改正の趣旨・理由

建築基準法施行令（以下「政令」という。）の改正に伴い、手数料条例の一部を改正するもの。

2. 改正内容

政令の項ずれに伴う引用条項の改正

（第 137 条の 12 第 6 項→第 11 項、第 7 項→第 12 項）

3. 施行期日

公布の日

4. 新旧対照表

新			旧				
別表（第 2 条、第 3 条関係）			別表（第 2 条、第 3 条関係）				
事務の根拠法令	手数料の名称	手数料の額	事務の根拠法令	手数料の名称	手数料の額		
(略)			(略)				
55	建築基準法 施行令第 137条の12 第 11 項 の 規定に基 づく大規 模の修繕 又は大規 模の模様 替に係る 認定の申 請に對す る審査	接道義務の 既存不適 格認定申 請手数料	32,000円	55	建築基準法 施行令第 137条の12 第 6 項 の 規定に基 づく大規 模の修繕 又は大規 模の模様 替に係る 認定の申 請に對す る審査	接道義務の 既存不適 格認定申 請手数料	32,000円
56	建築基準法 施行令第 137条の12 第 12 項 の 規定に基 づく大規 模の修繕 又は大規 模の模様 替に係る 認定の申 請に對す る審査	道路内建築 制限の既 存不適格 認定申請 手数料	32,000円	56	建築基準法 施行令第 137条の12 第 7 項 の 規定に基 づく大規 模の修繕 又は大規 模の模様 替に係る 認定の申 請に對す る審査	道路内建築 制限の既 存不適格 認定申請 手数料	32,000円
(略)			(略)				

所管委員会	産業建設常任委員会
関係案件	議案第 113 号
所管局・課	下水道事業局 下水道施設課

## 長浜市下水道条例の一部改正について

### 1. 改正趣旨・理由

令和 6 年 1 月に発生した能登半島地震を受け、下水道法第 25 条に基づき下水道管理者が制定する条例に係る技術的助言である標準下水道条例第 6 条の規定が改正されました。

この改正を踏まえ、本市においても、地震等による災害その他の非常時の際、本市の指定を受けた宅内排水設備工事店の確保が困難となるおそれがある場合においては、宅内配管を円滑かつ迅速に復旧するとともに、排水設備の適正な管理を図るため、他の市町村長が指定した宅内排水設備工事店が工事を実施できるよう、長浜市下水道条例の一部を改正するものです。

### 2. 改正内容

災害その他の非常の場合において、市長が必要と認めるときについては、他の市町村で指定を受けた事業者も工事を行うことができるよう改めるものです。

### 3. 施行期日

公布の日

### 4. 新旧対照表

新	旧
<p>(排水設備等の工事の実施)</p> <p>第 7 条 排水設備等の新設等の工事は、市長が排水設備等の工事に関し技能を有する者として指定した下水道排水設備等工事施工指定業者(以下「指定業者」という。)でなければ行ってはならない。<u>ただし、災害その他非常の場合において、市長が他の市町村長の指定を受けた者に工事を行わせる必要があると認めるときは、この限りでない。</u></p> <p>2 (略)</p>	<p>(排水設備等の工事の実施)</p> <p>第 7 条 排水設備等の新設等の工事は、市長が排水設備等の工事に関し技能を有する者として指定した下水道排水設備等工事施工指定業者(以下「指定業者」という。)でなければ行ってはならない。</p> <p>2 (略)</p>