

令和8年1月29日

長浜市議会産業建設常任委員会

資料

案件名	所管局・課	ページ
【議会要請案件】市が提訴された損害賠償請求事件について	商工振興課	2

産業観光部

所管委員会	産業建設常任委員会
所管局・課	商工振興課

市が提訴された損害賠償請求事件について

1 事件の概要について

- (1) 事件名 損害賠償請求事件
- (2) 相手方 千住金属工業株式会社(以下「同社」という。)
- (3) 概 要 同社は、本市の相撲町にある民有地を工場用地として購入するに際し、本市がその土地の用途地域を準工業地域から工業地域に変更することに協力するかのような姿勢を見せながら、後にこれを翻したとして、当該対応が違法である旨主張し、本市に対して訴訟を提起しました。
- (4) 損害賠償請求額 約 14.2 億円

2 訴訟が提起されるに至るまでの一連の経過について

- (1) 事前相談・土地検討の開始（令和 4~5 年）
 - ・同社からの工場立地に関する相談が、不動産仲介業者を通じて本市に寄せられました。
 - ・本市は、相撲町地先の民有地に関する情報提供及び都市計画や用途地域制度の一般的な説明を行いました。
 - ・この段階では、具体的な工場設備等の内容は示されていませんでした。
- (2) 市長面談・用途制限に関する認識（令和 5 年 9 月）
 - ・市長を含む市関係者と同社等が面談を行いました。
 - ・この際、同社から工場計画に「熔解工程」が含まれることが示唆され、準工業地の用途制限との関係で確認を要する可能性があることを、本市は初めて認識しました。
 - ・その後、同社等から準工業地域内では建築が不可能な設備の設置を計画している情報が提示され、市に対して用途地域の変更ができないかとの相談があったことから、市内部において、法令や過去の用途地域指定の経緯、周辺の住環境との関係などの確認・整理を進めました。
- (3) 用途地域変更に関する検討と具体的な事業計画の提供要請
(令和 5 年 9 月～)
 - ・本市は、用途地域変更は都市計画上の判断事項であるため、工場の設

備内容や操業形態、周辺環境への影響など、具体的な事業計画の提示を要請しました。

- ・具体的な事業計画がなければ検討を進めることはできないことを伝え、用途地域変更の確約や約束はできないことを、何度も説明しました。

(4) 土地売買契約に向けた動きと市の対応（令和5年11月～）

- ・本市は、同社から十分な事業計画等が示されないまま、同社において土地売買契約の締結及び代金の決済に向けた動きが進められていることを確認しました。
- ・本市は、土地売買の進行状況に左右されることなく、都市計画上の判断事項として、関係部署及び滋賀県と協議を行い、用途地域変更の可否を慎重に検討を進めました。
- ・本市は、土地売買契約（令和5年12月25日付）締結前である令和5年12月12日以降、同社等に対して「用途地域の変更は極めて困難である」旨を繰り返し伝えました。さらに、令和5年12月19日には、同社の役員等に対して直接、「用途地域の変更は極めて困難である」旨を繰り返し伝えました。

(5) 土地売買契約の締結（令和5年12月25日-同社提出の土地売買契約書の日付）

- ・同社は、令和5年12月25日付で、土地売買契約を締結されました。

(6) 市の最終判断（令和6年1月）

- ・関係部署及び滋賀県との協議結果等を踏まえ、周辺における住宅地形成の経緯や、平成8年の用途地域見直しの経過等を総合的に勘案した結果、本市としては、準工業地域から工業地域への用途地域変更は認められないとの最終判断に至りました。

(7) 正式な判断の伝達（令和6年2月）

- ・令和6年2月、本市の最終判断として、用途地域の変更はできない旨を、同社に対して正式に伝えました。

(8) 提訴に至った経緯（令和7年10月）

- ・同社は、本市の対応が違法であるとして、損害賠償請求訴訟を提起されました。

(9) 訴状の受理（令和7年11月）

- ・本市は、令和7年11月20日に本件損害賠償請求訴訟に係る訴状が到着し、同日付でこれを受理しました。

3 今後の対応について

- ・本市としましては、本市において違法な行政対応は一切なく、これまで法令に基づき適正に対応してきたものと考えております。今後も、顧問弁護士と十分に連携を図りながら、法的根拠に基づき、冷静かつ毅然として対応してまいります。
- ・訴訟の通常の進行状況につきましては、現在係争中の案件であることから、逐次的な説明は差し控えさせていただきます。
- ・ただし、判決などの重要な節目や、本市または同社の訴訟対応方針に重要な変更が生じた場合には、市議会及び市民の皆様に対し、適切に情報提供を行ってまいります。