物件調書【旧八ツ塚団地跡地 ①号地】

物件番号 3	所在地	滋賀	2県長浜市2	木之本町木	之本字八ツ塚	619番2			
最低	売却価格		2,345,0	000円					
1±	実測面積	213.	17 m ²		71F 🗆	現況地目	雑種地		
面積	公簿面積	213.	17㎡(手続	中)	地 目	登記地目	畑(雑種	地へ地	目変更予定)
接面道路の 状況			▶八ツ塚線 基法第42条第		約4m 舗装	有			
法令等による	都市計画	区域	非線引き都	市計画区域	特定用途	制限地域	Ħ	園居住	地区
制限	建 ぺ い	×率	70	0%	容 積	事 率		3009	%
私道等の負	担に関する	事項	負担	なし					
	区分	利田市	可能な施設	和答	手の状況	事	業	所	名
	四月	ית נייף	7 日に、ひり回口文	比占不	F 07 1/C 7/L	電	話	番	号
供	電気	朗	西電力			関西電力	」送配電(株)彦根	配電営業所
給	电双	内	凸电力			0800-7	777—88 ⁻	10(⊐—	ルセンター)
処 理 施 設 状	ガス	プ	ロパン						
施	73.7.								
i } ***********************************	上水道	水油	直企業団	亩側道:	路配管有	長浜水道	北団業金	2部営業	所
況	工小但	八八足	2正未凹	木 則是1	ITHL 6 H	0749-	82-60	31	
	下水道	//\±	卡下水道	亩侧冶!	路配管有	長浜市下	水道施設	課	
	一小坦	Δ,	717八旦	- 米則坦	四比67	0749-	65-16	01	
現地までの	交通機関	鉄道	JR木ノオ	·駅(道路距	.離)約0.7kn	n			

備考

- 1. 開発等(建築を含む。)にあたって、都市計画法、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ長浜市都市計画課開発調整室(0749-65-6903)、建築課建築指導室(0749-65-6543)に照会ください。
- 2. 上水道の引き込みはされていません。上水道を使用される場合は、長浜水道企業団北部営業所(0749-82-6031)へご連絡ください。なお、使用に係る費用は買受人で負担してください。
- 3. 下水道管の敷地内への引き込みはされていません。公共汚水ますを設置される場合は、長浜市下水道施設課(0749-65-1601)へ申込みをしてください。なお、ます設置に係る工事負担金が別途必要です。
- 4. 電気・ガス・給排水等は、買受人の負担で整備してください。
- 5. 敷地内に地元管理の消火栓用ホース格納庫が設置されています。
- 6. 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。
- 7. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及 び周辺住民と協議してください。
- 8. 現状有姿(ネットフェンス等含む)での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。
- 9. 本件土地と隣接地の擁壁等について、地上及び地下において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。

※ 物件調書の記載内容についての問合せ先:長浜市住宅課(0749-65-6533)

- ※この物件調書は、入札参加者の参考資料です。
- ※ 申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

位 置 図





現況写真









物件番号 3

CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE								
表 是	題 部	(土地の表示)	言問事	製 平成 1	7年10月	11日	不動産番号	1603000620884
地図番号	(金田)		筆界特定 [余白				
所 在	伊香郡木	之本町大字木之本	本字八ツ塚			余	a)	
	長浜市木	之本町木之本字/	しい塚			1	成22年1月 成22年3月	1日行政区画変更 17日登記
① #	也 番	②地 目	③ 地	積	m³		原因及び	その日付〔登記の日付〕
619番2	2	畑			3 6 0	余	白	44. al
余白		余白	余 白			0)	成 1 7 年法務 規定により移 成 1 7 年 1 0	

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和31年8月4日 第1533号	原因 昭和31年2月20日買上 所有者 伊 香 郡 木 之 本 町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年10月11日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はな

令和6年10月21日 大津地方法務局長浜支局

登記官

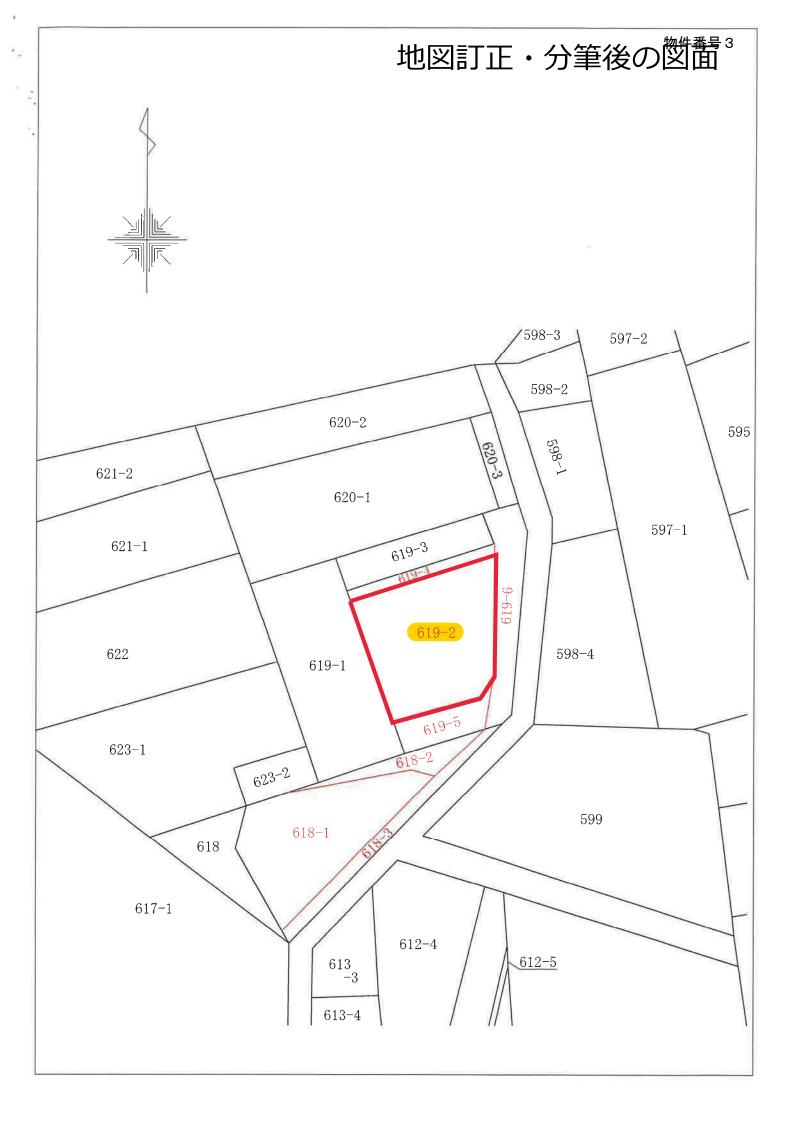
田 原 達

* 「登記の目的」欄に「相続人中告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの中出に基づき、 登記官が職権で、中出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D86058 (3/4)





1290, 9243780

Total Mary	TA CLOCKED	N.	19 E	to Parks	#	VI-619(V)(8)		, A	24 15	AF PRINCE	""	(四(n) 619-2C	37-61 A.	122	in its	Ar Period
	907 18	-29 342		KK11		Chest An		107 701	77 TA	ON THE WAY	de la constant	CTUBER	AU 479	III	30 K	PD100
	75, 685	-29.529	9. 47	KK12	KK17	105	1	-30.085	4.71	KK1R	RP109	ļ	93, 202	-5 772	0.59	BD108
	66, 839	-26, 135	10.58	Г	KK18	108		-26.395	3.46	KK19	BP108	<u> </u>	92, 735	-5.540	1.56	RP117
	57, 156	-21,861	23.72		KK19	110.		-23, 685	2. 79	KK20	BP117	l	91, 248	-5.053	10.25	KK14
	67, 142	-0.345	4.23		KK20	112,005		-21, 466	1.55	KK25	KK14	İ	87, 025	-14, 390	1.80	BP33
	71.270	0, 587	6.72	BP105	KK25	110.		-21.044	22. 62	BP33	8933		88, 755	-14,880	4.30	BP154
	77.757	-1, 185	2.03		BP33	88, 755		-14.880	3.17	KK16	BP154		90.543	-10.964	3.82	BP153
	79.694	-1,776	8.24				部	面積	-313	-312, 593457	BP153		92, 273	-7.563	0.09	8P152
	87.625	-4.012	3.07					面積	150	156, 2967285	BP152		92, 354	-7, 595	1.15	BP151
	88, 803	-6.843	17.09	BP118	a		-		150	156, 29 mf	BP151		92, 826	-6.551	1.70	BP150
		新西福	113	1182, 181705										題 田 郷	-36	-39, 422985
		面稱	ig.	591,0908525	極	(a) 619-1B					4			新州	16	19, 7114925
		地類	ió.	591, 09 ml		UNE Xu		Yn	辺 長	AE INDNo				施器	16	19.71 m
					KK16	87.		-17.791	1.86	KK13		1000				
(a)(b)	(c)(18-1B				KK13	85.		-16, 734	2, 57	KK14		9(二)8 由	19-2D			
標識	Xn	Yn	拉曼	点[期]No	KK14	87.	П	-14, 390	1.80	BP33	No.	(計算 Xn	Ę	Υn	辺長	点間%
	85. 985	-16.734	2. 57	KK14	8433	88.		-14, 880		KK16	KK1		115.661	-8, 685	2.56	KK2
	87.025	-14, 390	10, 25	BP117			继	面積	1 1	10, 352754	KK2		113, 195	-7, 982	14. 28	KK3
3	91.248	-5.053	0.47	BP107			ш.	超田		5, 1763770	KK3		99, 498	-3. 931	7.17	KK4
W	90.800	-4. 907	3, 30	BP116			-	推翻		5. 17 m3	KK4		92, 532	-2.213	3. 12	BP117
	87, 625	-4.012	3.07	BP112							BP117		91, 248	-5.053	1. 56	BP108
	88. 803	-6.843	17.09	BP118	雅 景	(A) 619-2A					BP108	-	92, 735	-5, 540	0.52	BP109
	81.499	-22, 292	7.13	KK13		標識 Xn		Yn	一音位	oK国识	BP109		93, 202	-5, 772	1.32	BP150
		倍血鏡	T	-56, 594590		112, 896		-11, 211	18, 25	BP110	BP150		94. 473	-6.142	0.86	BP110
		自然	33	28, 2972950	BP110	95.		-6.381	0, 86	BP150	BP110		95, 297	-6.381	18.25	BP31
		地籍	cal	28. 29 m	BP150	94.		-6, 142	1.70	BP151	BP31		112, 896	-11.211	0.51	KK24
					BP151	92.		-6. 551	1.15	BP152	KK24		113.390	-11.347	1.55	KK22
30	(D(v)618-1C				BP152	92,		-7. 595	0.09	BP153	KK22		114.883	-11.	3, 17	KK1
が	χn	Yn	辺 長	6.[II]No	BP153	92.		-7.563	3.82	BP154				倍 面 積	-16	-161, 235447
	92, 532	-2, 213	20.79	KKS	BP154	.06		-10.964	4.30	BP33				画	80	80, 6177235
	72, 347	2.762	0.49	KK6	BP33	88.		-14.880	22, 10	BP30				至 類	.80	80, 61 m [†]
	71.868	2.845	5.95	KK7	BP30	110.023		-20, 905	10,11	BP31		1				
	66,739	-0.168	0.45	KK8			(E)	10 00	-426	-426, 353225	1位 4	番 623-2(英和)	英捌)			
	66.550	-0.580	23, 27	KK9				前箱	21	213, 1766125	No.	極級	Xn	Yn	辺長	点間No
	56, 730	-23.673	0.47	BP114			#	地 滑	210	213, 17 mf	KK11		75, 685	-29. 529	5, 85	KK15
	57, 156	-21.861	23. 72	8P115		Commence of the Commence of th					KK15		81, 151	-31.626	15. 22	KK16
	. 67, 142	-0.345	4,23	DP104	地市	619-2	-				KK16		87. 491	-17.791	1.86	KK13
	71.270	0.587	6.72	BP105	No.	抗酸 Xn		Yn	辺安	点IIINo	KK13		85, 965	-16.734	16.41	KK11 :
	77.757	-1.185	2, 03	BP106	KK24	113, 390		-11. 347	10.11	KK25				倍 面 掲	-116	-119.308220
	79, 694	-1.776	8,24	BP116	KK25	110.		-21.044	0.51	BP30				華国	25	. 6541100
	87, 625	-4.012	3,30	BP107	BP30	110,023		-20, 905	10.11	BP31			0.0	地積	56	59. 65 m
	90, 800	-4.907	0.47	BP117	BP31	112.		-11. 211	0.51	KK24						
	91.248	100	3, 12	KK4			Œ	面 極	10	10, 359671		番 618(実調)	(8)			
			-14	-145. 756203						5, 1798355	No.	連続	χυ	Yn	近長	点間No
		NO DE		72, 8781015			-	新 新	۵,	5.17 mf	KK11		75, 685	-29. 529	6.24	KK10
				72.87 m							KK10		71, 778	-34. 391	19. 70	KK9
8.											ККЭ		56, 730	-21, 673	11.05	KK12
											KK12		66, 839	-26, 135	9.47	KK11
														俗面積	117	117.691696
											11			11	35	. 8458480
					2									П		10

座 標 求 積 表