

物件調書【旧ハツ塚団地跡地 ①号地】

物件番号	3	所在地	滋賀県長浜市木之本町木之本字ハツ塚619番2			
最低売却価格			2,345,000円			
面 積	実測面積	213. 17㎡		地 目	現況地目	雑種地
	公簿面積	213. 17㎡(手続中)			登記地目	畑(雑種地へ地目変更予定)
接面道路の状況	東側:市道木之本ハツ塚線 現況幅員 約4m 舗装有 (建築基準法第42条第2項道路)					
法令等による制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域	特定用途制限地域		田園居住地区	
	建 ぺ い 率	70%	容 積 率		300%	
私道等の負担に関する事項		負担なし				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事 業 所 名	
					電 話 番 号	
	電気	関西電力			関西電力送配電(株)彦根配電営業所	
					0800-777-8810(コールセンター)	
	ガス	プロパン				
	上水道	水道企業団	東側道路配管有		長浜水道企業団北部営業所	
					0749-82-6031	
下水道	公共下水道	東側道路配管有		長浜市下水道施設課		
				0749-65-1601		
現地までの交通機関		鉄道	JR木ノ本駅(道路距離)約0. 7km			

備考

- 開発等(建築を含む。)にあたって、都市計画法、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ長浜市都市計画課開発調整室(0749-65-6903)、建築課建築指導室(0749-65-6543)に照会ください。
- 上水道の引き込みはされていません。上水道を使用される場合は、長浜水道企業団北部営業所(0749-82-6031)へご連絡ください。なお、使用に係る費用は買受人で負担してください。
- 下水道管の敷地内への引き込みはされていません。公共污水ますを設置される場合は、長浜市下水道施設課(0749-65-1601)へ申込みをしてください。なお、ます設置に係る工事負担金が別途必要です。
- 電気・ガス・給排水等は、買受人の負担で整備してください。
- 敷地内に地元管理の消火栓用ホース格納庫が設置されています。
- 当該物件の土壤調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壤汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。
- 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。
- 現状有姿(ネットフェンス等含む)での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。
- 本件土地と隣接地の擁壁等について、地上及び地下において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。

※ 物件調書の記載内容についての問合せ先:長浜市住宅課(0749-65-6533)

※ この物件調書は、入札参加者の参考資料です。

※ 申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

位置図



現況写真

北東側から撮影



南東側から撮影



消火栓用
ホース格納庫

南西側から撮影



前面道路の状況



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年10月11日	不動産番号	1603000620884
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	伊香郡木之本町大字木之本字八ツ塚			余白	
	長浜市木之本町木之本字八ツ塚			平成22年1月1日行政区画変更 平成22年3月17日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
619番2	畑	360		余白	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年10月11日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和31年8月4日 第1533号	原因 昭和31年2月20日買上 所有者 伊 香 郡 木 之 本 町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年10月11日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年10月21日
大津地方務局長浜支局

登記官

田 原 達 司



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

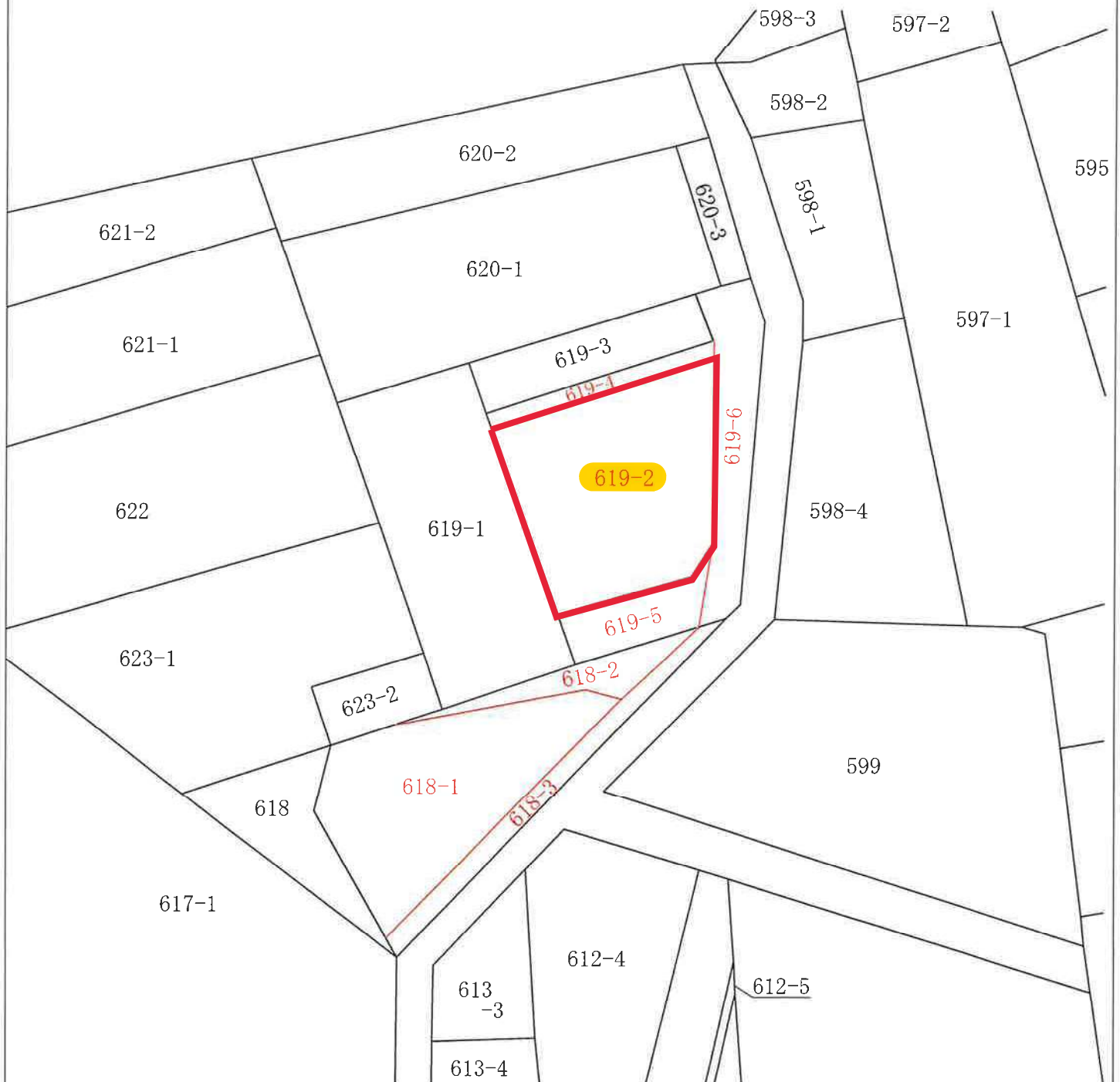
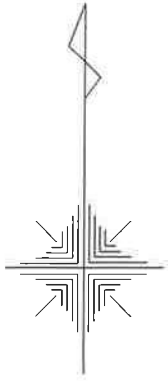
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

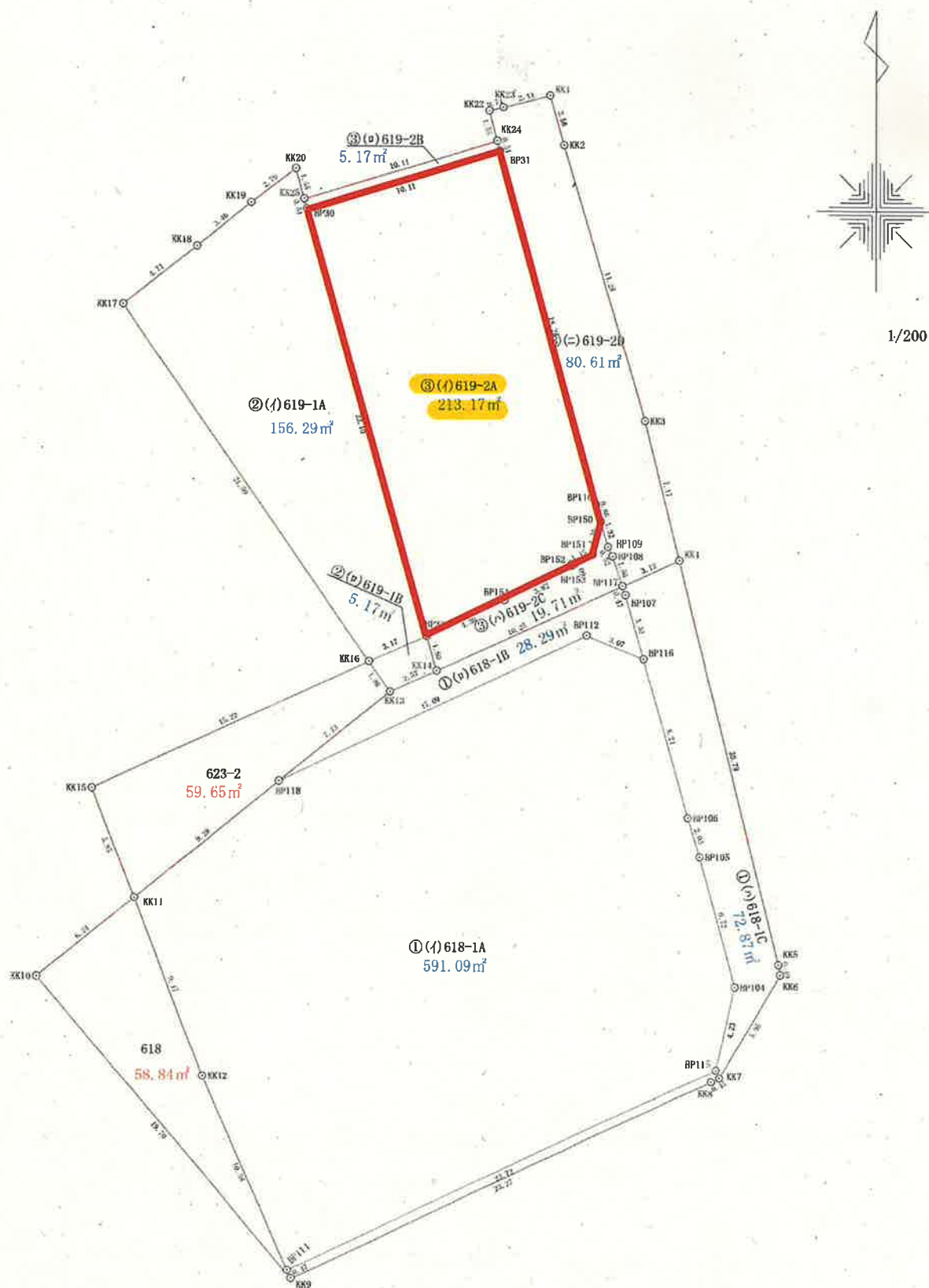
整理番号 D86058 (3 / 4)

1 / 1

地図訂正・分筆後の図面

物件番号 3





1/200

合計 1290.9243780